

北京铁路宾馆装饰装修工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京铁路宾馆装饰装修工程已由中国铁道旅行社集团有限公司以第三届董事会第二十二次会议决议批准建设，招标人为北京铁路宾馆有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为天佑京铁工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京铁路宾馆
- 2.2 本工程的建设规模北京铁路宾馆装修工程位于北京市建外一道街南侧，建筑功能为宾馆，建筑高度9.9米，地上三层，砖混结构，总建筑面积2674m²。为解决建筑整体外观陈旧、设施老化等问题，提升宾馆环境品质，改善入住体验，优化功能布局，拟对宾馆进行系统性的装修改造与设施更新。改造内容主要包括：建筑外立面美化及门窗更换、一层至三层室内精装修、给排水系统改造、暖通空调系统升级、电气及消防系统完善等。本次改造不对原有结构进行改动，不对原有的防火分区、疏散方式和节能设计进行修改。合同估算价660（万元）
- 2.3 本工程的计划工期92日历天
- 2.4 本工程招标范围北京铁路宾馆装饰装修工程施工图设计范围内的全部工程内容，包括建筑、结构、精装、给排水、暖通及电气等设计图纸全部内容。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，近五年（2021年9月30日至2026年9月29日）已完成的合同金额在400万元（含）以上或建筑面积在2000平方米（含）以上的装饰装修工程（需提供施工合同复印件并加盖公章，以合同签订时间为准）。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 09 月 17 日 09 时 00 分至 2026 年 09 月 22 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 09 月 30 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和国铁采购平台（<https://cg.95306.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京铁路宾馆有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外永安西里九号

联 系 人：闫思凡

电 话：15510359356

电子邮件：911291820@qq.com

招标人项目负责人：闫思凡

招标人项目负责人联系电话：15510359356

招标人内部纪检监察联系方式：010-65662376

受理异议的联系人和联系方式

：15510359356

招标代理机构：天佑京铁工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池东路120-1号

联 系 人：郭晓鹏、高超

电 话：15032053000

电子邮件：jtjjykfb@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____ 年____09____月____16____日