

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001033301005）

付玉

公告开始时间：2026 年 9 月 8 日

公告结束时间：2026 年 9 月 10 日

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001033301005），建设单位名称：北京未来科学城置汇建设有限公司，建设地点：云新西路南起辛庄中街，北至七辛中街；云新东路南起辛庄中街，北至七辛中街；辛庄中街西起云新东路，东至回昌东路，评标日期：2026 年 9 月 3 日，经评标委员会评审，确定 001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线

工程（初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京国道通公路设计研究院股份有限公司	94.33
2	国咨（北京）规划设计有限公司	82.11
3	北京市市政工程设计研究总院有限公司	80.97

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京国道通公路设计研究院股份有限公司	赵萌	正高级工程师： ZGA05013669	1. 中关村北大街(北四环-北五环段)沿线地区功能提升和环境改善项目-公交专用道改移,城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟路-顺平路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 京德高速公路(北京段)工程(初步设计、施工图设计) 4. 良垞路(东段)道路工程(初步设计、施工图设计) 5. 昌赤路(王家山-市界)道路工程(设计)
2	国咨（北京）规划设计有限公司	詹韶志	高级工程师： 2019101B902	1. 丰台区东河沿村A区、B区棚户区改造土地开发项目配套道路及市政管线(初步设计、施工图

				设计) 2. 丰台区榆树庄村棚改配套道路和市政工程(初步设计、施工图设计) 3. 良三路(地方路-山湖路)道路工程 4. 大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程
3	北京市市政工程设计研究总院有限公司	王晓晓	高级工程师: ZGB05062685	1. 房山区富庄东路(阳光南大街-景辰街)道路工程(初步设计、施工图设计) 2. 房山区西潞街道北三村一期用地土地一级开发项目安庄北街、安庄中街等十条代征道路及管线工程(初步设计、施工图设计) 3. 北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套春晖街(大礼路边沟北侧-兴贤路)道路工程(初步设计、施工图设计)

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	--------------	---------	----

1	北京国道通 公路设计研 究院股份有 限公司	邱海东 温竹安 郭永 孙瑞敏 王晓东 田莉英	邱海东-高级工 程 师 : ZGB07023094 温竹安-高级工 程 师 : ZGB07030031 郭永-高级工程 师: ZGB39035964 孙瑞敏-高级工 程 师 : ZGB36035499 王晓东-高级工 程 师 : (2016) 1116065 田莉英-高级工 程师: 4161908	邱海东:1. 中关村北大街 (北四环-北五环段)沿线 地区功能提升和环境改 善项目-公交专用道改 移, 城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟 路-顺平路)道路工程(初 步设计、施工图设计) 3. 京德高速公路(北京 段)工程(初步设计、施工 图设计) 4. 良坨路(东段)道路工 程(初步设计、施工图设 计) 5. 昌赤路(王家山-市界) 道路工程(设计) 温竹安:1. 中关村北大街 (北四环-北五环段)沿线 地区功能提升和环境改 善项目-公交专用道改 移, 城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟 路-顺平路)道路工程(初 步设计、施工图设计) 3. 良坨路(东段)道路工 程(初步设计、施工图设 计) 郭永: 1. 中关村北大街 (北四环-北五环段)沿线
---	--------------------------------	---------------------------------------	--	---

			地区功能提升和环境改善项目-公交专用道改移，城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟路-顺平路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 良坨路(东段)道路工程(初步设计、施工图设计) 4. 焦化厂北路(陶庄东路~通惠灌渠西路)道路工程(初步设计、施工图设计) 孙瑞敏:1. 中关村北大街(北四环-北五环段)沿线地区功能提升和环境改善项目-公交专用道改移，城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟路-顺平路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 良坨路(东段)道路工程(初步设计、施工图设计) 4. 焦化厂北路(陶庄东路~通惠灌渠西路)道路工程(初步设计、施工图设计) 王晓东:1. 中关村北大街
--	--	--	---

				(北四环-北五环段)沿线地区功能提升和环境改善项目-公交专用道改移, 城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟路-顺平路)道路工程(初步设计、施工图设计) 田莉英: 1. 中关村北大街(北四环-北五环段)沿线地区功能提升和环境改善项目-公交专用道改移, 城市主干路 2. 谷区台城路南延(平蓟路-顺平路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 良坨路(东段)道路工程(初步设计、施工图设计) 4. 焦化厂北路(陶庄东路~通惠灌渠西路)道路工程(初步设计、施工图设计)
2	国咨(北京)规划设计有限公司	郭伟 郅立庄 姜冬妮 陈芳 张利娜 常运涛	郭伟-高级工程师: ZG807002159 郅立庄-高级工程师: GG2022047 姜冬妮-工程师: ZGG12020797	郭伟: 1. 丰台区东河沿村A区、B区棚户区改造土地开发项目配套道路及市政管线(初步设计、施工图设计) 2. 丰台区榆树庄村棚改

		赵红霞	陈芳-高级工程师: ZGB36035544 张利娜-高级工程师: ZGB34040212 常运涛-中级工程师: ZGC05104326 赵红霞-高级工程师: ZG836032071	配套道路和市政工程(初步设计、施工图设计) 3. 良三路(坨万路-山湖路)道路工程 4. 大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程 郅立庄: 1. 龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路等 3 条道路及管线工程(初步设计、施工图设计) 姜冬妮: 1. 良三路(坨万路-山湖路)道路工程 2. 大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程 3. 张家坟棚改周边道路工程(初步设计、施工图设计) 陈芳: 1. 大兴区黄村镇邢各庄安置房项目雨污下游管线工程项目(初步设计、施工图设计) 2. 房山新城燕房组团雨污合流管网改造工程(一期)(初步设计、施工图设计) 3. 大兴区黄村镇盛吉街
--	--	-----	---	---



				(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程 张利娜: 1. 良三路(坨万路-山湖路)道路工程 2.. 大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程 3. 张家坟棚改周边道路工程(初步设计、施工图设计) 常运涛: 1. 清华国重基地周边道路配套工程(一期)项目(初步设计、施工图设计) 赵红霞: 1. 良三路(坨万路-山湖路)道路工程 2.. 大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程 3. 张家坟棚改周边道路工程(初步设计、施工图设计)
3	北京市市政工程设计研究总院有限公司	李潇 沈云峰 盛加宝 庄绪君 李博阳 陈奕仁	李潇-正高级工程师 : ZGA05013677 沈云峰-高级工程师 : ZGA22003204 盛加宝-高级工	李潇: 1. 北京大兴国际机场临空经济区元平北路(弘礼街-广运大街)道路工程(初步设计、施工图设计)(初步设计、施工图设计) 2. 北京大兴国际机场临

			程 师 : ZGB36042637 庄 绪 君-高级工 程 师 : ZGB05054353 李 博 阳-高级工 程 师 : ZGB39041002 陈 奕 仁-高级经 济 师 : ZGB12091136	空经济区展成西街(永兴河北路-元平北路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)0107街区T-07组团土地一级开发项目配套含嘉路、王化庄路、畅达街、元平南路道路及市政工程(初步设计、施工图设计) 沈云峰:1. 北京大兴国际机场临空经济区元平北路(弘礼街-广运大街)道路工程(初步设计、施工图设计)(初步设计、施工图设计) 2. 青云店镇瑞合路南延(云利路-南区南街)道路建设工程 3. 北京大兴国际机场临空经济区市政交通配套工程弘礼街(永兴河北路-升平路)道路及市政工程(初步设计、施工图设计) 盛加宝:1. 丰台火车站周边污水及再生水管线完
--	--	--	--	---



				善工程(第一标段)(初步设计、施工图设计)工程设计 2. 东坝大街(阜阳西街-北小河东路)、兴坝路(坝河南路-亮马河北路)、阜阳西街(亮马河北路-东坝大街)、三项工程管线(初步设计、施工图设计) 3. 城市副中心雨污合流管网改造二期工程(设计) 庄绪君:1. 通州区高级法院项目分布式光伏发电项目 2. 宿迁高新区金港路建设工程设计 3. 海淀区清河镇路(清河中街-小营西路)道路工程清河镇路(清河中街-小营西路) 李博阳:1. 大郭庄片区金山东路、金山河、肖庄河生态景观工程设计 2. 顺义区新国展二期周边裕安路、安毓街道路及市政配套工程(初步设计、施工图设计) 3. 红旗北河(河西大街-
--	--	--	--	---



			江山大街)两侧绿地改造 工程设计 陈奕仁:1. 承平高速公路 (北京段)工程 2. 海南省车路云一体 3. 北京科技大学雄安校 区市政专项规划编制咨 询
--	--	--	---

付正

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京国道通公路设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求
2	国咨(北京)规划设计有限公司	响应招标文件要求
3	北京市市政工程设计研究总院有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京国道通公路设计研究院股份有限公司	资质	市政行业(道路工程,桥梁工程)专业甲级、市政行业(给水工程、排水工程)乙级
		业绩	1. 焦化厂北路(陶庄东路~通惠灌渠西路)道路工程(初步设计、施工图设计) 2. 春明路(姚家园路东延~京哈高速)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 平谷区台城路南延(平蓟路-顺平路)道路工程(初步设计、施工图设计) 4. 海淀区建西路(贺家村路~建材城西

			路) 道路工程(初步设计、施工图设计)
2	国咨(北京)规划设计有限公司	资质	市政行业(道路工程)专业甲级、市政行业(排水工程)专业甲级、市政行业(给水工程、桥梁工程)乙级
		业绩	1. 良三路(坨万路-山湖路)道路工程(初步设计、施工图设计) 2. 华跃街(温南路-G6辅路)道路及管线工程(初步设计、施工图设计) 3. 怀柔科学城东区云西四路南延(京密路-水杨红街)道路工程(初步设计、施工图设计)
3	北京市市政工程设计研究总院有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1. 杭州西站枢纽振华西路(良睦路-良祥路)道路工程设计项目合同 2. 沙羊路(京西生态公园-长兴路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3. 亮马河北路(东四环-首都机场二通道)道路工程(初步设计、施工图设计)

二、提出异议的渠道和方式

公示期如有异议，请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人：付玉，联系电话：13581614410。

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京未来科学城置业建设有限公司

地址：北京市昌平区小汤山镇未来科学城北区未来视界C座

联系人：邓工

电话：010-61769388

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区花园东路泰兴大厦 8 层

联系人（如有）：李紫晗、付玉

电话（如有）：17710417174

电子邮件（如有）：lizihan@capitender.com



六、开标、评标情况

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块-云新西路（辛庄中街-七辛中街）、云新东路（辛庄中街-七辛中街）、辛庄中街（云新东路-农学院东路）、昌平区七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块-辛庄中街（农学院东路-回昌东路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京国道通公路 设计研究院股份 有限公司	529600	30	/	赵萌
2	国咨（北京）规 划设计有限公司	504010	30	/	詹韶志
3	北京市市政工程 设计研究总院有 限公司	548153	30	/	王晓晓

（三）评标情况



1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京国道通公路设计研究院股份有限公司	商务	5	5	5	5	5	5	5
	技术	79	82	77	79	77	81.3	80
	报价	10	10	10	10	10	10	10
国咨（北京）规划设计有限公司	商务	5	5	5	5	5	5	5
	技术	72	70	69.5	72	67	78.3	69
	报价	6	6	6	6	6	6	6
北京市市政工程设计研究总院有限公司	商务	5	5	5	5	5	5	5
	技术	75	66	71	72	68	70.8	60
	报价	7	7	7	7	7	7	7