

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、PT-6配套楼、开闭所+变电所、K2车库二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001024038005）

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、PT-6配套楼、开闭所+变电所、K2车库二标段）（招标项目编号：230F0JL202500036），建设单位名称：北京正阳恒瑞置业有限公司，建设地点：通州区西至经海九路，北至宝瑞二路，南至庆祥路，东至同祥街。，评标日期：2026年9月8日，经评标委员会评审，确定通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、PT-6配套楼、开闭所+变电所、K2车库二标段） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、PT-6配套楼、开闭所+变电所、K2车库二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	92.04
2	北京北辰工程建设监理有限公司	87.67
3	北京磐石建设监理有限责任公司	87.58

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	武明理	中华人民共和国监理工程师注册证书：11006742	业绩一：首开花溪住宅龙苑小区西21#、22#、23#、28#住宅、38#、39#商业、西24#、25#、26#、29#住宅、西41#配套商业/西19#、20#、27#住宅、西48#垃圾转运站、西51#热力站、西3#地下车库，东区B1#、B2#楼、3#地库 业绩二朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库(北段)工程(监理)
2	北京北辰工程建设监理有限公司	张杨	中华人民共和国监理工程师注册证书：11006742	业绩一：石景山区古城南街1612-805、812项目监理服务 业绩二

	公司		工程师注册证书 ： 11013874	： 昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC- 030地块 A33基础教育用地建设工程（一标段）监理
3	北京磐石建设监理有限责任 公司	王越	中华人民共和国监理 工程师注册证书 ： 11009015	业绩一： 海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户 区改造定向安置房项目(监理) 业绩二： 海淀区上庄镇B10地块自 住型商品房项目（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名 称及编号	业绩
1	北京宏远工程建设管理有限 责任公司	/	/	/
2	北京北辰工程建设监理有限 公司	/	/	/
3	北京磐石建设监理有限责任 公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京宏远工程建设管理有限 责任公司	响应
2	北京北辰工程建设监理有限 公司	响应
3	北京磐石建设监理有限责任 公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京宏远工程建设管理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一： 首开花溪住宅龙苑小区西21#、22#、 23#、28#住宅、38#、39#商业、西24#、25#、 26#、29#住宅、西41#配套商业监理/西19#、 20#、27#住宅、西48#垃圾转运站、西51#热力 站、西3#地下车库，东区B1#、B2#楼、3#地库 监理 业绩二： 朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌 渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5- 1#、5-2#住宅楼、5-13#配套公建及地下车库 （北段）工程(监理) 业绩三： 北京师范大学附

			属实验中学顺义分校新建项目监理
2	北京北辰工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一：北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区yz00-0500-6007等地块r2二类居住用地、a334托幼用地项目（二标段）（二次） 业绩二：昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程（一标段）监理 业绩三：北京市丰台区卢沟桥乡万寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼、1-1#地下车库、1#人防出入口、2#人防出入口、7#住宅楼 8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、1-2#地下车库、1#办公楼等4项（1#办公楼等6项））监理 业绩四：西红门镇DX04-0102-6013 地块R2 二类居住用地项目（监理）
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地（0051-1#住宅楼等16项） 业绩二：大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目（监理） 业绩三：中央民族大学新校区第三教学楼组团项目建设工程（监理） 业绩四：通州发展大厦项目（1#楼（办公、会议、餐厅）等5项） 业绩五：北京城市副中心东小营车辆段上盖职工周转房项目（一期）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。本项目负责人：赵悦。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：郭燕，联系方式：15727302870

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京正阳恒瑞置业有限公司
地址：北京市东城区天坛路55号
联系人：赵琳
电话：67083669
电子邮件：1534475948@qq.com
招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室
联系人：柳媛、吴桂林
电话：13621268478
电子邮件：wuguilin@capitender.com

六、开标、评标情况

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、PT-6配套楼、开闭所+变电所、K2车库二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京新森智业工程咨询有限公司
2	北京中外建工程管理有限公司

3	北京北辰工程建设监理有限公司
4	北京宏远工程建设管理有限责任公司
5	北京化科工程管理有限公司
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京新森智业工程咨询有限公司	9639000	施工阶段监理服务期: 850 日历天; 自 2026年10月26日 始, 至 2029年02月22日 止。相关服务期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。	/	裴小东
2	北京中外建工程管理有限公司	9719000	施工阶段监理服务期: 850 日历天; 自 2026年10月26日 始, 至 2029年02月22日 止。相关服务期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。	/	潘国贤
3	北京北辰工程建设监理有限公司	9645000	施工阶段监理服务期: 850 日历天; 自 2026年10月26日 始, 至 2029年02月22日 止。相关服务期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。	/	张杨
4	北京宏远工程建设管理有限责任公司	9680000	施工阶段监理服务期: 850 日历天; 自 2026年10月26日 始, 至 2029年02月22日 止。相关服务期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。	/	武明理
5	北京化科工程管理有限公司	9630000	施工阶段监理服务期: 850 日历天; 自 2026年10月26日 始, 至 2029年02月22日 止。相关服务期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。	/	李和建
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司	9693000	施工阶段监理服务期: 850 日历天; 自 2026年10月26日 始, 至 2029年02月22日 止。相关服务期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。	/	岳忠国

--	--	--	--	--	--	--	--	--

