

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600141）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600141），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区柳芳北街 9 号院（和平里小区）1-4 号楼，评标日期：2026 年 9 月 9 日，经评标委员会评审，确定 F0JL202600141 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0JL202600141 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	92.41
2	中盛弘宇建设科技有限公司	76.87
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	75.87

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	王周	一级注册建筑师 20245103718	1、中建玖合·文冲东 FB2、FB4 地块建筑初设及施工图设计 2、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	中盛弘宇建设科技有限公司	杨静	一级注册建筑师 20211301495	/
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	刘伟	一级注册建筑师 20151104800	1、北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目(工程设计服务)

			2、大厂幸福学校综合楼建设项目 3、电子城精装修项目设计(2025)	
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司; 北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	王云贺	注册监理工程师 15000190	/
2	中盛弘宇建设科技有限公司	李雅阁	注册监理工程师 13015103	/
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	张立伟	注册监理工程师 11027761	业绩一：王府井海港城(商业、办公、住宅)项目-人防工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	完全响应招标文件
2	中盛弘宇建设科技有限公司	完全响应招标文件
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级,房屋建筑工程监理专业资质乙级
		业绩	业绩一:第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目) 业绩二:通州区 2022 年第二批老旧小区综合整治项目一标段(工程总承包、建筑师负责制) 业绩三:通州区 2023 年第四批老旧小区综合整治项目二标段 业绩四:成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区

			业绩五：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块 (0051-1#住宅楼等 16 项)
		资质	建筑行业工程设计资质甲级, 房屋建筑工程监理专业资质甲级
2	中建城市运营管理有限公司	业绩	业绩一：泉州数字经济产业园标准园区 C 区项目设计 (二次招标) 业绩二：仲恺群益智能制造产业项目 (一期) B 区设计施工总承包 (EPC) 业绩三：仲恺群益智能制造产业项目 (一期) C1 区建设项目工程设计施工总承包 (EPC) 业绩四：石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区 (7#-1) EPC 总承包
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级, 房屋建筑工程监理专业资质甲级
		业绩	业绩一：北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目 (工程设计服务) 业绩二：山西转型综合改革示范区晋中开发区农产品电商产业园装修改造总承包

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com 并致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：大洲设计咨询集团有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街2号2号楼3010室

联系人（如有）：张伟峰

电话（如有）：8317150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0JL202600141 第五批央企在京老旧小区综合整治项目(F标包十一)(朝阳区香河园街道)

(二次)(全过程工程咨询项目):

(一) 通过资格预审的申请人名单

(二) 开标记录

序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有 无异议
1	大洲设计咨询集团有限公司	3201272.88	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	姓名：陈鸿 注册证书号： 20123202028	无
2	中国建筑西南设计研究院有限公司； 北京磐石建设监理有限责任公司； 中建西南咨询顾问有限公司	3162508.73	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	姓名：王周 注册证书号： 20245103718	无
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	3136665.96	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	姓名：刘伟 注册证书号： 20151104800	无
4	中盛弘宇建设科技有限公司	3175430.11	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	姓名：杨静 注册证书号： 20211301495	无

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	大洲设计咨询集团有限公司	暗标封面非白色，与其他三家对比差距明显。技术暗标不符合招标文件要求

3、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	72	65.5	73	79	74	76.4	71.5
	商务部分	5	5	5	5	5	5	4
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	92.41						
中盛弘宇建设科技有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	65	58	63	66.5	61.5	57	66
	商务部分	5	4.5	4.5	4	4.8	4	4.9
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	76.87						
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	67	56	56	65.5	57.5	52.5	41
	商务部分	4.5	4.5	4.5	4	4.8	4	4.9
	投标报价	15						
	各评委得分平均值	75.87						
大洲设计咨询集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	54	50	66	40	62	55.7	54.5
	商务部分	3	3	3	3	3	2	3
	投标报价	/						
	各评委得分平均值	/						