

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）建筑装修装饰工程二标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001036324029）

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）建筑装修装饰工程二标段（招标项目编号：FZZFA02600216），建设单位名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司，建设地点：海淀区海淀区北至规划朱房村中路，西至规划朱房南二街，南至规划研发地块，东至规划清河毛纺厂中路。，评标日期：2026年9月8日，经评标委员会评审，确定海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）建筑装修装饰工程二标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）建筑装修装饰工程二标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京太伟宜居装饰工程有限公司	91.45
2	忠信博艺建设集团有限公司	89.17
3	北京晨洲建设集团有限公司	87.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京太伟宜居装饰工程有限公司	陈建新	陈建新 京 1112014201530440	项目名称：大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）6011、6013地块公租房 及0604、0703地块配套等建筑装饰装修工程。
2	忠信博艺建设集团有限公司	尹丰强	尹丰强 京 1112022202308477	项目名称：山西建筑产业现代化(晋西北)园区改建施工。
3	北京晨洲建设集团有限公司	颜沛	颜沛 京 1112014201634518	项目名称：竹溪县妇幼保健院装饰装修工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京太伟宜居装饰工程有限公司	技术负责人姓名：王景萍	技术负责人姓名：王景萍 ZGB11021301	项目名称：西部云谷二期装配式装修设计施工总承包项目。
2	忠信博艺建设集团有限公司	技术负责人姓名：王春园	技术负责人姓名：王春园 Z202005232857	项目名称：新双塔商城改造项目。
3	北京晨洲建设集团有限公司	技术负责人姓名：刘玉霞	技术负责人姓名：刘玉霞 G188585	项目名称：新合作购物中心装饰装修工程。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京太伟宜居装饰工程有限公司	响应招标文件要求。
2	忠信博艺建设集团有限公司	响应招标文件要求。
3	北京晨洲建设集团有限公司	响应招标文件要求。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京太伟宜居装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：北京城市副中心住房项目（0701街 区）A#地块第一标段户内精装修工程（卫生间除外）； 2. 项目名称：大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）6011、6013地块公租房及0604、0703地块配套等建筑装饰装修工程； 3. 项目名称：大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）6015、6017地块建筑装饰装修工程。
2	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：崇宁堡度假酒店改造与整修工程； 2. 项目名称：新双塔商城改造项目； 3. 项目名称：九龙鑫盛购物中心改造工程。
3	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：新合作购物中心装饰装修工程； 2. 项目名称：竹溪县妇幼保健院装饰装修工程

			； 3. 项目名称：正阳大酒店装修改造工程。
--	--	--	------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王鑫；电话：88358116-8604，电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com。

被否决的投标人：中恒建设集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建十六建筑工程有限责任公司
地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406
联系人：段京辉
电话：18601337942
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室
联系人：王鑫
电话：88358116-8604
电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com

六、开标、评标情况

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）建筑装饰装修工程二标段：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单	
1	方圆化集团有限公司	
2	忠信博艺建设集团有限公司	
3	北京太伟宜居装饰工程有限公司	
4	中恬建设集团有限公司	
5	北京晨洲建设集团有限公司	
6	旭锋建设集团有限公司	
7	建洲建设工程集团有限公司	

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	方圆化集团有限公司	43630466.2	166	合格	葛佩杰
2	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
3	旭锋建设集团有限公司	/	/	/	/
4	北京晨洲建设集团有限公司	41927176.77	166	合格	颜沛
5	北京太伟宜居装饰工程有限公司	43586795.7	166	合格	陈建新
6	中恬建设集团有限公司	43652305.96	166	合格	韦建华
7	忠信博艺建设集团有限公司	43612995.8	166	合格	尹富强

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的 投标人名称	否决的原因及其依据
1	中恬建设集团有限 公司	1、手动废标，废标原因：投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
----	-------	------------	------	----------	------

/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中恬建设集团有限公司	施工组织设计评审	12.53	12.3	10.6	13.2	13.05	13.36	11.79
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京太伟宜居装饰工程有限公司	施工组织设计评审	25.3	25.7	21.8	25.2	27.3	26.57	28.77
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	23.8	24.5	23.5	23.5	24.1	25.05	22.66
	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
忠信博艺建设集团有限公司	施工组织设计评审	23.81	22.8	20.9	23.3	26.05	25.97	24.87
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
方圆化集团有限公司	施工组织设计评审	24.42	23.9	23.1	25.1	24.25	25.13	22.97
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60