

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街26号等4个院落）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001033605021）

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街26号等4个院落）（招标项目编号：101F0JL202600005），建设单位名称：北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司，建设地点：东城区北京市东城区西总布街区，评标日期：2026年9月21日，经评标委员会评审，确定东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街26号等4个院落）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目（外交部街26号等4个院落）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	90.70
2	北京地厚工程管理有限公司	86.05
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	85.09

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	国树旺	注册监理工程师，注册证书编号：11019043	北京航空航天大学大运村公寓装修工程(一期) 监理
2	北京地厚工程管理有限公司	刘高利	注册监理工程师，注册证书编号：41010931	大兴区旧宫镇德茂B街区DX05+0200+6003地块养老项目
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	李志远	注册监理工程师，注册证书编号：11011623	北京科技大学工程实践基地(一期) 建设工程(监理)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	无	无	/
2	北京地厚工程管理有限公司	无	无	无
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	无	无	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件
2	北京地厚工程管理有限公司	完全响应招标文件
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩1：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167 和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 业绩2：北京大学第一医院城南院区工程 业绩3：北京清华长庚医院二期项目 业绩4：首都博物馆东馆
2	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩1：盛吉盛高端装备研发制造基地项目 业绩2：华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项) 业绩3：中国科学院大学老旧 小区综合整治项目(子项一：北重新建市石景山区玉泉路19号)
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩1：北京怀柔综合性国家科学中心小同创新交叉研究平台-物质转化过程虚拟研究开发

			平台 业绩2: 中国政法大学昌平校区学生宿舍项目 业绩3: 北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台-大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台(监理)
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 张萌 18511800393
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-84030512

五、联系方式

招标人: 北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司
地址: 北京市东城区新中街11号3幢101室
联系人: 黄莹
电话: 010-65260800
电子邮件: /
招标代理机构: 北京求实工程管理有限公司
地址: 北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)
联系人: 张萌
电话: 18511800393
电子邮件: 670620817@qq.com

六、开标、评标情况

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目(外交部街26号等4个院落):

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京五环国际工程管理有限公司
3	北京远达国际工程管理咨询有限公司
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司
5	北京中集协工程管理有限公司
6	北京银建建设工程管理有限公司
7	北京地厚工程管理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京地厚工程管理有限公司	115564	施工阶段监理服务期： 307 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年09月13日 止。相关服务期以保修期为准 。	/	刘高利
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司	112322	施工阶段监理服务期： 307 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年09月13日 止。相关服务期以保修期为准。 。	/	李志远
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	113480	施工阶段监理服务期： 307 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年09月13日 止。相关服务期以保修期为准 。	/	国树旺
4	北京五环国际工程管理有限公司	111396	施工阶段监理服务期： 307 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年09月13日 止。相关服务期以保修期为准 。	/	庞一平
5	北京银建建设工程管理有限公司	112090	施工阶段监理服务期： 307 日历天；自 2026年11月10日 始，至 2027年09月13日 止。相关服务期以保修期为准 。	/	纪立宏
6	北京远达国际工程管理咨询有限公司	114869	施工阶段监理服务期： 307 日历	/	孟栩

北京鸿厦建设工程监理 有限公司	技术评审	67	68.2	64.7	81.95	71	68	67
	投标报价	14.66	14.66	14.66	14.66	14.66	14.66	14.66

