

推荐供应商情况说明

北京市公共资源交易中心：

城市副中心 FZX-0901-0150 和 0117 地块房屋养护维护和公用设施设备维护服务采购项目于 2026 年 9 月 17 日由我单位组织开展了推荐供应商工作。专家对磋商文件进行了审核，供应商推荐情况如下：

采购人推荐了北京北控物业管理有限责任公司 1 家供应商；专家推荐了中电建物业管理有限公司、北京城铁物业服务有限责任公司 2 家供应商。具体情况见附件。

特此说明。

- 附件：1. 评审专家对《磋商文件》意见
2. 采购人推荐供应商意见书
3. 专家推荐供应商意见书


北京市机关事务管理局
2026 年 9 月 17 日

附件 2

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26311

项目名称：城市副中心 FZX-0901-0150 和 0117 地块房屋养护维护和公用设施设备维护服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京北控物业管理有限责任公司

推荐理由：北京北控物业管理有限责任公司通过了环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系等认证，主营业务为物业管理等内容，拥有一支体制健全、专业技能强、服务保障得力的团队，在政治素养、专业能力、安全保密等方面能够达到较高的要求，整体管理综合实力位于同行前列。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：



日期：2026 年 9 月 17 日

附件 3

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26311

项目名称：城市副中心 FZX-0901-0150 和 0117 地块房屋养护维护和公用设施设
备维护服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：中电建物业管理有限公司

推荐理由：中电建物业管理有限公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 三大管理体系认证，现为中国物业管理协会常务理事单位。主营业务为物业管理，专业实力强，具有丰富的党政机关办公楼物业服务管理经验。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京城铁物业服务有限公司

推荐理由：北京城铁物业服务有限公司主要从事智慧轨道交通与公共空间物业综合服务，构建“基础物业+城市服务+创新服务”三大业务板块协同发展格局。该公司服务意识强，通过智慧化赋能，持续提升服务保障品质和用户体验。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
张春江	高级工程师	北京朝政物业管理有限公司
王谷淼	高级会计师	北京可倍喜医疗器械有限公司

专家签字： 

日期：2026 年 9 月 17 日