

最后分项报价表

项目编号/包号: BGPC-C26311/1 项目名称: 城市副中心 FZX-0901-0150 和 0117
 地块房屋养护维护和公用设施设备维护服务采购项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工成本	631065.00	15	9465975.00	包含基本工资、社保、公积金、加班费、福利、餐费, 单价为每月单价, 数量为 15 个月。
2	消杀	16800.00	15	252000.00	按要求, 每季度至少一次
3	排油烟设施清洗	25120.00	15	376800.00	按要求 2 个月/次
4	消防设施维护保养	45559.28	15	683389.23	合同明确月度检查、季度检查、半年度检查、年度检查
5	外墙清洗	13121.08	15	196816.23	每年不少于一次
6	避雷检测	6055.88	15	90838.26	每年 5 月底 (雨季前) 完成
7	水箱清洗	1640.00	15	24600.00	按要求清洗, 至少 2 次/年
8	水质检测	365.00	15	5475.00	按要求检测, 至少 2 次/年
9	计量仪表检测	560.67	15	8410.00	按要求定期检验, 打包合同费用
10	行政办公及低值易耗品	20000.00	15	300000.00	含固定资产、低值易耗品、不可预见等
11	培训费	1666.67	15	25000.00	
小计				11429303.72	序号 1-11 项合计
12	管理费	15239.07	15	228586.07	小计金额*2%
13	利润	38097.68	15	571465.19	小计金额*5%
14	税金	48917.42	15	733761.30	按 6% 增值税计算
15	...				
总价 (元)				12963116.28	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

3. 此表无需在响应文件中提交, 磋商后供应商按磋商小组要求提交。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商对所有权拥

有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：北京北控物业管理有限责任公司

日期：2026年9月28日



12 最后报价构成表（如有，磋商后提交）

12-1 最终报价中分包情况说明

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	拟分包合同金额 (人民币元)
1	北京烽火炎生物科技有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	252000.00
2	北京海志达环保科技有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	376800.00
3	北京鑫阳创新消防工程技术有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	683389.23
4	北京宏晟物业管理有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	196816.23
5	北京市通雷防雷装置安全检测有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	90838.26
6	北京圣兰田环保科技有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	24600.00
7	北京中天云测检测技术有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	5475.00
8	青岛博恩德检测有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	8410.00
...			
合计			1638328.72

注：

1. 如供应商为联合体或拟进行合同分包，则必须选择一种表格填报，否则响应无效。

2. 本表应按包分别填写。

3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：北京北控物业管理有限责任公司

日期：2026年9月28日

