

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目 （市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、 初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市东城区发展和改革委员会 以 关于东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京天街集团有限公司 ，投资额为 4281.93 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 东城区 项目位于北京市东城区前门地区。东至草厂三条，南至东珠市口北路，西至前门东路，北至崇文门西河沿街。

规模：地上建筑规模： 对北芦草园、北深沟胡同等26条胡同公共空间改造，包括拆除旧路29616.68平方米，新建沥青混凝土路面17064.49平方米、常刚砖(透水砖)路面12552.19平方米。胡同道路两侧绿化工程、配套立面整治工程、15处公共卫生间改造工程、照明工程等。 ；地下建筑规模：管线总长度约3872米。新建DN300给水管线202米、DN150管线2601米，水表井27座，以及相关勾撤工程等。新建DN300雨水管线24米、DN400雨水管线86米、新建DN1100雨水管线4米、DN800雨水管线2米、Φ1100雨水检查井22座；新建DN300污水管线722米、DN400污水管线52米、DN500污水管线179米，Φ800污水检查井31座、Φ1100污水检查井38座、Φ1200污水检查井4座，化粪池47座、方沟124米等。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 3872 m ；

招标范围： 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工验收阶段的设计服务等全部设计工作。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）如投标人不能同时满足上述要求，可组成不超过2个企业法人或其他组织的联合体进行投标，联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质条件。联合体投标的各方应共同签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各单位法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜。 （2）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。 （3）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 （4）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组

成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；组成联合体投标各方在报名后，不得在变更其组织形式及成员构成。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2026-09-18 09:00:00 至 2026-09-22 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请 先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-10-10 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含授权人身份证复印件）、被授权人身份证原件及复印件（复印件加盖公章），获 取文件回执单各1份（复印件须加盖公章），至北京市丰台区南四环西路汉威国际广场三区一号楼三 层招标事业部获取招标文件和相关资料。 3. 逾期送达的或者未按招标文件要求密封的投标文件， 招标人拒绝接收。 4. 公告发布的媒介：本次招标公告在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资 源交易平台(北京市)，网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)、中国招标投标公共服务平台 （网址： http://www.cebpubservice.com/ ）（发布公告的媒介名称）上发布。 5. 投标文件提 交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三 环南路1号）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京天街集团有限公司	招标代理机构：北京恒诚信工程咨询有限公司
地 址：北京市东城区玉蜓桥西街9号	地 址：北京市丰台区南四环西路汉威国际 广场三区一号楼三层
联 系 人： 杜佳	联系 人： 郭瑞
电 话： 010-65281128	电 话： 18618219650

电子邮件:	电 子 邮 件: hexguo111@163.com
招标人项目负责人: 李军	
项目负责人联系电话: 10-65281128	
内部纪检监督联系方式: /	
2026年09月18日	

返回