

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039021113）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001039021113），建设单位名称：中国运载火箭技术研究院，建设地点：北京市丰台区东高地街道万源南里、桃源里小区，评标日期：2026年8月26日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	93
2	北京航天万源建筑工程有限责任公司-航天万源实业有限公司	86.23
3	中九建工集团有限公司	78.33

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	李瑞	证书名称：一级注册建造师 注册编号：京1112015201531393	/
2	北京航天万源建筑工程有限责任公司-航天万源实业有限公司	刘建琴	证书名称：一级注册建造师 注册编号：京1112014201429058	/
3	中九建工集团有限公司	廖禄武	证书名称：一级注册建造师 注册编号：川1512015201622754	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	李云峰	高级工程师 (2016) 1101081	/

2	北京航天万源建筑工程 有限责任公司-航天万 源实业有限公司	何源	高级工程师 2020GCFG0429	/
3	中九建工集团有限公司	何敏	高级工程师 川人社办发[2019]27号	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	响应招标文件要求
2	北京航天万源建筑工程有限责任公司-航天万源实业有限公司	响应招标文件要求
3	中九建工集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级,建筑工程施工总承包特级
		业绩	/
2	北京航天万源建筑工程有限责任公司-航天万源实业有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级,建筑工程施工总承包壹级
		业绩	/
3	中九建工集团有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级,建筑工程施工总承包特级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），
联系人：王兴刚，联系电话：88358116-8205。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国运载火箭技术研究院

地址：北京市丰台区南大红门路1号

联系人：郝晓琳



电话：010-88537593

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室

联系人：王兴刚、曲晶

电话：18500978842、010-88358116转8205 /8202

电子邮件：b.jz.jyzbb2@b.jz.jy.com

六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	深圳市博大建设集团有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	北京航天万源建筑工程有限责任公司-航天万源实业有限公司
4	中建一局集团建设发展有限公司
5	中九建工集团有限公司
6	中建三局集团有限公司
7	浙江亚厦装饰股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期（日历 天）	质量标准	拟派项目 经理
1	浙江亚厦装饰股份有限公司	33511599.14	222	合格	邢海军
2	深圳市博大建设集团有限公司	33579364.38	222	合格	张昆
3	中九建工集团有限公司	33569214.18	222	合格	廖禄武
4	中建一局集团建设发展有限公司	33552268.38	222	合格	李瑞
5	北京航天万源建筑工程有限责任公司-航天万源实业有限公司	33077785.66	222	合格	刘建琴

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
浙江亚厦装饰股份有限公司	承包人建议书	15.48	13.32	30.89	20.16	22.32	27.71	23.04	27.36	22.68	25.56	20.88
	承包人实施方案	11.68	9.76	13.79	9.76	11.28	12.32	10.4	12.96	9.76	10.24	12.16
	投标报价	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89
	资信业绩（信用分值）	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75
深圳市博大建设集团有限公司	承包人建议书	14.4	24.84	30.23	20.52	24.48	28.08	12.96	22.68	24.12	28.80	20.88
	承包人实施方案	12.16	13.28	13.14	10.8	10.8	12.48	7.84	11.68	10.24	10.56	12.16
	投标报价	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81	37.81
	资信业绩（信用分值）	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45	5.45
中九建工集团有限公司	承包人建议书	19.08	12.96	31.25	25.2	21.6	27.91	12.6	23.76	24.48	28.80	20.88
	承包人实施方案	12.48	9.12	14.04	10.72	9.84	12.39	6.08	11.68	11.52	99.92	12.16
	投标报价	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87	37.87
	资信业绩（信用分值）	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
北京航天万源建筑工程有限公司-航天万源实业有限公司	承包人建议书	29.16	30.24	32.35	28.98	27.18	28.87	25.92	29.16	25.92	31.68	25.56
	承包人实施方案	13.6	13.60	14.76	12.72	11.68	12.8	11.84	13.76	11.04	11.84	12.16
	投标报价	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42	36.42
	资信业绩（信用分值）	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7	8.7
中建一局集团建设发展有限公司	承包人建议书	31.68	33.48	32.03	32.04	30.42	30.6	32.76	31.32	31.68	33.12	30.24
	承包人实施方案	13.92	15.36	14.42	12.96	13.44	13.62	14.24	13.76	13.76	13.60	12.48
	投标报价	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96
	资信业绩（信用分值）	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55

