



房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目FS10-0106-0030 地块、FS10-0106-0009(09-1#住宅楼等7项)、FS10-0106-0015(15-1#幼儿园等3项)工程电梯工程（一标段）（二次）中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001033323009)

房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目FS10-0106-0030 地块、FS10-0106-0009(09-1#住宅楼等7项)、FS10-0106-0015(15-1#幼儿园等3项)工程电梯工程（一标段）（二次）（招标项目编号：S110000A001033323009），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：北京房山区长阳镇张家场村，评标日期：2026-09-21 09:00:00，经评标委员会评审，确定房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目FS10-0106-0030 地块、FS10-0106-0009(09-1#住宅楼等7项)、FS10-0106-0015(15-1#幼儿园等3项)工程电梯工程（一标段）（二次）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目FS10-0106-0030 地块、FS10-0106-0009(09-1#住宅楼等7项)、FS10-0106-0015(15-1#幼儿园等3项)工程电梯工程（一标段）（二次）：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	96.17
2	北京华北广日机电有限公司	94.5
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	90.6

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	/	无 无	无
2	北京华北广日机电有限公司	/	无 无	无
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	/	无 无	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	无	无 无	无
2	北京华北广日机电有限公司	无	无 无	无
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	无	无 无	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	合格
2	北京华北广日机电有限公司	合格
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	合格

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	资质	制造商：电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A1级；代理商：电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级。
		业绩	业绩1：中关村温泉科技园二期(集体产业用房(HD00-0303-0345地块 2-1#集体产业用房等 18 项)电梯工程；业绩2：京西棚户区改造安置房项目 FS16-0001-0047、0069、0079 地块电梯工程；业绩3：北京金鹏顺发物业管理有限公司电梯项目
2	北京华北广日机电有限公司	资质	制造商：电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A1级；代理商：电梯安装(含修理)曳引驱动乘

			客电梯(含消防员电梯)A2级。
		业绩	业绩1: 南中轴国际文化科技园建设项目(1#西楼等7项)二期改造工程;业绩2: 大井新村三期项目; 业绩3: 八达岭镇八达岭住宅小区加装电梯工程
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	资质	制造商: 电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A1级; 代理商: 电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级。
		业绩	业绩1: 东城区崇外街道国瑞城小区电梯更新改造项目;业绩2: 望京西园四区电梯更换工程一标段; 业绩3: 北广大厦中央电梯更新改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：联系人：刘昊森，联系方式：13911701653，邮箱：k jy132011@163.com

被否决的投标人：

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：段工
电话：15511826510
电子邮件： /
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼0188
联系人：刘昊森
电话：13911701653
电子邮件： /

六、开标、评标情况

房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目FS10-0106-0030 地块、FS10-0106-0009(09-1#住宅楼等7项)、FS10-0106-0015(15-1#幼儿园等3项)工程电梯工程(一标段)(二次)：

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京九州电梯安装工程有限公司
2	北京华北广日机电有限公司
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司
4	北京新兴工美电梯服务有限公司
5	北京东恒永嘉电梯有限公司

(二)开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京新兴工美电梯服务有限公司	5920100.00	60天	/	/
2	北京东恒永嘉电梯有限公司	5915200.00	60日历天	/	/
3	北京华北广日机电有限公司	5916800.00	60日历天	/	/
4	北京九州电梯安装工程有限公司	5762300.00	60日历天	/	/
5	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	5919500.00	60日历天	/	/

(三)评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
----	-------	------------	------	----------	------

/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京新兴工美电梯服务有限公司	投标总报价	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0
	详细评审-技术部分评分	24.0	23.0	25.0	24.0	25.2
北京东恒永嘉电梯有限公司	投标总报价	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0
	详细评审-技术部分评分	25.5	24.5	28.0	25.0	25.7
北京华北广日机电有限公司	投标总报价	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0
	详细评审-技术部分评分	25.5	23.5	24.5	23.0	25.9
北京九州电梯安装工程	投标总报价	64.0	64.0	64.0	64.0	64.0
	详细评审-技术部分评分	25.0	24.2	23.0	22.6	25.3
北京西奥昆仑电梯工程有限公司	投标总报价	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0
	详细评审-技术部分评分	25.5	26.0	25.5	25.1	25.8

