

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）（二次）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044642002、F0JL202600150）

公告开始时间：2026.09.24

公告结束时间：2026.09.28

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）（二次）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044642002、F0JL202600150），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市丰台区南开地1-5号楼；正阳新开路16号院1-4号楼；南开西里1-6、13-15、18-20号楼；西安街甲4号院1号楼；北大地一里1、2、7、10号楼；北大地三里5号楼，评标日期：2026年09月23日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）（二次）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）（二次）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京兴电国际工程管理有限公司	90.89
2	天津市城市规划设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	79.19
3	司晨设计集团有限公司;北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	76.64

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京兴电国际工程管理有限公司	王周	一级注册建筑师 20245103718	1. 中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计

				2. 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	天津市城市规划设计研究总院有限公司; 中航工程咨询(北京)有限公司	董天杰	一级注册建筑师 20131200770	1. 全国统一大市场纺织产业链示范园区项目全过程设计服务
3	司晨设计集团有限公司;北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	任丽	一级注册建筑师 20202101572	1. 宁都县城镇农产品批发市场建设项目一期

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京兴电国际工程管理有限公司	设计负责人: 王周 监理负责人: 冯伟民	一级注册建筑师 20245103718 注册监理工程师 11026558	1. 中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计 2. 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目) 3. 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包六十三)(朝阳区麦子店街道、和平街街道、香河园街道)(全过程工程咨询项目)
2	天津市城市规划设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	设计负责人: 李兴宇 监理负责人: 贺洪波	一级注册建筑师 20121200713 注册监理工程师 12002539	1. 中航光电电机与工业互连产业园项目工程监理
3	司晨设计集团有限公司;北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	设计负责人: 任丽 监理负责人: 宗声	一级注册建筑师 20202101572 注册监理工程师 11009017	1. 宁都县城镇农产品批发市场建设项目一期 2. 北京市房山区青龙湖镇东部局部FS16-0201-0012等地块二类居住及基础教育用地项目(监理)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应
2	天津市城市规划设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	完全响应
3	司晨设计集团有限公司;北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 中国建筑西南设计研究院有限公司;北京兴电国际工程管理有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；工程监理综合资质
		业绩	1. 通州区2022年第二批老旧小区综合整治项目一标段(工程总承包、建筑师负责制) 2. 通州区2023年第四批老旧小区综合整治项目二标段(工程总承包，建筑师负责制) 3. 成华区青龙街道昭青路社区等8个社区老旧小区(街巷)连片改造及周边基础配套设施提升项目 4. 北京协和医院大兴院区A栋装修及其配套BCD栋改造工程 5. 丽泽商务区鼎兴大厦A座房屋装修工程 6. 北京工商大学良乡校区二期新建工程(A座教学楼等2项)(监理) 7. 公共卫生应急产业与危重症诊疗技术工程项目中心 8. 保定市主城区城中村改造二期项目(四标段)
2	 天津市城市规划设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；工程监理综合资质
		业绩	1. 西青区杨柳青镇拾陆街村等3个村城中村改造(安置房建设)项目设计合同

			2. 中航光电民机与工业互联产业园项目工程监理
3	司晨设计集团有限公司； 北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；工程监理综合资质
		业绩	1. 朱家尖ZS-Z1-07-04A项目 2. 北京市支持河北雄安新区建设医院项目

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：∕

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044642002、F0JL202600150第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）（二次）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	天津市城市规划设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	6101532	全过程咨询服务期限为270日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为235日历天	合格	董天杰
2	司晨设计集团有限公司;北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	6070871	全过程咨询服务期限为270日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为235日历天	合格	任丽
3	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京兴电国际工程管理有限公司	6003416.95	全过程咨询服务期限为270日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为235日历天	合格	王周

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
天津市城市规划 设计研究总院有 限公司；中航工程 咨询（北京）有 限公司	全过程工程咨询服务实施方案	70.2	62	59	56	56	61.5	57.6
	商务部分	4.5	4	4	4	5	5	4
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	89.2	80.5	77.5	74.5	75.5	81	76.1
司晨设计集团有 限公司；北京赛瑞 斯国际工程咨询 有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	64.5	56.5	55	56	54	61.5	56.5
	商务部分	4.5	4	4	4	5	5	4.5
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	83.5	75	73.5	74.5	73.5	81	75.5
中国建筑西南设计 研究院有限公司； 北京兴电国际工 程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	77	67.5	71	70	71	70	69.9
	商务部分	5	5	5	5	5	5	4.8
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
	详细评审评分汇总	97	87.5	91	90	91	90	89.7

