

东城区亮马河体育空间及平急两用项目（土护降工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042753004）

东城区亮马河体育空间及平急两用项目（土护降工程）（招标项目编号：101F0SG202600011），建设单位名称：北京市东城区城市管理委员会，建设地点：东城区东城区东直门街道，评标日期：2026年8月26日，经评标委员会评审，确定东城区亮马河体育空间及平急两用项目（土护降工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区亮马河体育空间及平急两用项目（土护降工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	97.83
2	北京市第三建筑工程有限公司	93.30
3	中建一局集团第三建筑有限公司	92.35



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	梁权	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112015201531287	丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-20地块商业金融用地项目 产业转化怀柔科学城示范项目升级改造-C栋工程
2	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112017201746350	1. 通州区马驹桥镇C01、C-07、C-09地块项目（1#住宅楼等22项）（1#住宅楼至10#住宅楼、地下车库西侧库区）2. 湘府世纪住宅小区二期D+F1区建安工程（一标段）施工总承包
3	中建一局集团第三建筑有限公司	邢健民	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112007200805184	1. 商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项（丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期XJ-03-02、XJ-05、XJ-09地块二类居住、托幼、商业金融用地项目）2. 昌平区回龙观镇居住及公共设施项目C区住宅及配套工程北段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京建工四建工程建设有限公司	陈达非	陈达非-正高级工程师-ZGA05011188	中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)
2	北京市第三建筑工程有限公司	高兴宽	高兴宽-高级工程师-ZGB05052326	大兴区采育镇DX10-0001-6006地块二类居住用地项目-1.2期(6#、7#、8#住宅楼、9#居住公共服务设施、10#商业服务、13#变电室、地下车库)
3	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	谢彤彤-高级工程师-(2010)1101073	7#住宅楼等15项(长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目)1标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应
2	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应
3	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司	资质	地基基础工程专业承包二级[新]
		业绩	1. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程2. 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)3. 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目4. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目
2	北京市第三建筑工程有限公司	资质	地基基础工程专业承包二级[新]
		业绩	1. 清华大学综合实验楼2. 海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇亮甲店村
3	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	地基基础工程专业承包二级[新]
		业绩	1. 房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目2. 顺义区顺

			义新城第13街区SY00-0013-6060. 6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(第一标段)3. 房山区拱辰街道FS00-0111-0017、0019地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目 建设单位：北京智地兴顺房地产开发有限公司
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刘晶 联系电话：010-87150241-8713
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512



五、联系方式

招标人：北京市东城区城市管理委员会
地址：北京市东城区东花市大街2号
联系人：孙辉
电话：010-67185989
电子邮件： /
招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司
地址：北京市东城区珠市口大街4号2层2-4号
联系人：刘晶
电话：87150241-8713

电子邮件：zrd417a@163.com

六、开标、评标情况

东城区亮马河体育空间及平急两用项目（土护降工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第三建筑工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	中铁建工集团有限公司
5	中建一局集团第三建筑有限公司
6	中建二局第三建筑工程有限公司
7	北京城建北方集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第三建筑工程有限公司	46339531.96	238	合格	王靖宇
2	北京建工四建工程建设有限公司	46613784.73	238	合格	梁权
3	北京城建八建设发展有限责任公司	45289798.57	238	合格	柳志强
4	中铁建工集团有限公司	47233221.19	238	合格	胡攀高
5	中建一局集团第三建筑有限公司	46876691.22	238	合格	邢健民
6	中建二局第三建筑工程有限公司	46097517.18	238	合格	马玉英
7	北京城建北方集团有限公司	47107442.38	238	合格	梁飞

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁建工集团有限公司	投标报价	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	80	67.5	77.6	65.5	73.5
北京城建北方集团有限公司	投标报价	94	94	94	94	94
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	73.5	70.5	80.6	70.5	74
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	98.08	98.08	98.08	98.08	98.08
	信誉评审	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33
	施工组织设计评审	82.5	79.5	82.8	77	81.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	91	94.5	95.9	87	92
中建二局第三建筑工程有限公司	投标报价	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34
	信誉评审	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6
	施工组织设计评审	78	64	76.4	69	69.5
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	96.8	96.8	96.8	96.8	96.8
	信誉评审	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15
	施工组织设计评审	77	80.5	83.8	75	85
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	90.55	90.55	90.55	90.55	90.55
	信誉评审	96.86	96.86	96.86	96.86	96.86

	施工组织设计评审	77	70.5	78.3	74.5	73.5
--	----------	----	------	------	------	------

