

北京市西城区老旧小区管线改造南片区一期工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044388003）

北京市西城区老旧小区管线改造南片区一期工程（监理）（招标项目编号：102F0JL202600012），建设单位名称：北京市西城区城市管理委员会，建设地点：西城区西城区白纸坊街道、天桥街道、广安门内街道、陶然亭街道共4个街道办事处内的建功东里小区、自新路50号院、里仁街6号院、里仁街2号院小区、平原北里小区等12个小区。，评标日期：2026年9月16日，经评标委员会评审，确定北京市西城区老旧小区管线改造南片区一期工程（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市西城区老旧小区管线改造南片区一期工程（监理）：
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司	90.23
2	北京逸群工程咨询有限公司	86.75
3	北京中联环建设工程管理有限公司	85.71

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	庄晖	中华人民共和国监理工程师注册证书，注册编号:11015490	中关村科技园区电子城西区四期土地一级开发项目新望京干道(道路工程、燃工程、雨污水管线工程、再生水管线工程)
2	北京逸群工程咨询有限公司	王天明	中华人民共和国监理工程师注册证书，注册编号:11012606	化二东侧路道路工程（监理）
3	北京中联环建设工程管理有限公司	胡毅	中华人民共和国监理工程师注册证书，注册编号:11012592	1、门头沟新城滨河路南延二期（长安街西延-规划一路）道路工程(监理)，2、门头沟新城滨河路南延一期（108国道-长安街西延）道路工程- 监理（ 监理）3、门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目（门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治

				项目道路工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路），配套管线工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-6052地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044地块热力管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程）（监理）
--	--	--	--	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	赵振宇、崔桂莲、王波、温祥、古海平、史姗姗、贾硕、梁仁慧	赵振宇：监理工程师注册证，市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：11019221；崔桂莲：注册造价工程师、注册监理工程师/房屋建筑工程、机电安装工程，证书编号：建[造]11151100026928、13005258；王波：注册安全工程师；注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）证书编号：19250428546，11022809；温祥：注册监理工程师/电力工程、通信工程，证书编号：23004207；赵振宇：监理工程师注册证，市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：11019221；崔桂莲：注册造价工程师	赵振宇：黄马路供水管线建设工程(监理)；崔桂莲：京良路西段（京昆联络线高速~京港澳高速）工程；王波：京良路西段（京昆联络线高速~京港澳高速）工程；温祥：么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理）；古海平：么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理）；史姗姗：么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理）；贾硕：黄马路供水管线建设工程(监理)；梁仁慧：么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理）； 王波

			师、注册监理工程师/房屋建筑工程、机电安装工程，证书编号：建[造]11151100026928、13005258；王波：注册安全工程师；注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）证书编号：19250428546，11022809；古海平：监理工程师培训证，测量员证，注册编号：ZTB20240501X5789，2401090000195618史姗姗：工程师/房屋建筑工程、机电安装工程，证书编号：11019220 贾硕：监理工程师培训证，证书编号：ZTB20240501X5791 梁仁慧：资料员证，证书编号：2401050000368065	
2	北京逸群工程咨询有限公司	马健、刘欢、王莹、何凤莲、李兆安、冀慧娇、白野	马健：监理工程师注册证：房屋建筑工程、市政公用工程；安全工程师注册证：建筑施工安全，证书编号：11019296；11180177329 刘欢：造价工程师注册证：土木建筑，证书编号：建[造]	何凤莲：通马路道路工程2#标段 李兆安：延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目大市政道路及市政配套工程（一标段）监理、延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目大市政道路及市政配套工程（二标段）监理 冀慧娇：通马路道路工程2#标段 白野：延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目大市政道路及市政配套工程（二标段）监理

			]11211100006029 王莹：监理工程师注册证：市政公用工程、房屋建筑工程，证书编号：11015484 何凤莲：监理工程师注册证：市政公用工程、房屋建筑工程，证书编号：41010612 李兆安：专业监理工程师培训证；安全员证，证书编号：BJ109745；京安监培2024-21582 冀慧娇：资料员证，证书编号：京监培ZLY00202023 白野：监理培训证；安全监理员培训证，证书编号：AH20230510N4917；京安监培2024-20148	
3	北京中联环建设工程管理有限公司	胡毅、贺雷、严继尹、张俊卿、张志刚、程阳、张岩钢、王京晶	胡毅：监理工程师注册证、房屋建筑工程、市政公用工程11012592 贺雷：监理工程师注册证、房屋建筑工程、市政公用工程11019489 严继尹：监理工程师注册证、房屋建筑工程、冶炼工程11008214 张俊卿：监理工程师注册证、房屋建筑工程、机电安装工程11003777 张志刚：监 贺雷、严继尹、张俊卿、张志刚、程阳、张岩钢、王京晶：门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目（门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路），配套管线工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-6052地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044地块热力管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程））（监理） 王冰	

			理工程师注册证、房屋建筑工程、机电安装工程11025760 程阳：北京市安全监理员培训证，京安监培2019-14223 张岩钢：一级造价工程师注册证、土木建筑工 建[造]11141100017268 王京晶：资料员培训证、考051-0049066	
--	--	--	---	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应招标文件
2	北京逸群工程咨询有限公司	完全响应招标文件
3	北京中联环建设工程管理有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、中关村科技园区电子城西区四期土地一级开发项目新望京干道（道路工程、燃气工程、雨污水管线工程、再生水管线工程） 2、黄马路供水管线建设工程(监理) 3、么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理） 4、京良路西段(京昆联络线高速~京港澳高速)工程 5、京密路（太阳宫北街-机场南线）道路工程监理3#标段 6、北桥、片区道路交通和环境提升工程(监理) 7、坡头(海东高新区)供水工程(厂区)
2	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、通马路道路工程 2#标段 2、海淀区永丰产

			业基地（新）HD00-0411 街区一级开发项目组团 L 地块 丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程 3、门头沟新城金沙街（华兴路-莲石湖西路）道路工程（监理）
3	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、茆中路道路工程 2、天长泛美航空大学城及周边道路配套设施项目 3、门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目（门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路），配套管线工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、2MC00-0015-6052 地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、4 MC00-0015-0044 地块热力管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程））（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：朱美西，联系电话：010- 010-53351602。

被否决的投标人： _____

三、其他公示内容

四、监督部门



王冰

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区城市管理委员会
地址：西城区北礼士路12号南楼
联系人：苏老师
电话：010-88391505
电子邮件：/
招标代理机构：北京中诚天安咨询有限公司
地址：北京市朝阳区三间房村185号2号楼一层107
联系人：张胜波、朱美西、李媛
电话：010-53351602
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市西城区老旧小区管线改造南片区一期工程（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百信今典工程项目管理有限公司	/	/	/	/
2	北京博远盛智咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	1150283	施工阶段监理服务期：150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 /。	/	张军辉
4	北京方正建设工程管理有限公司	1148834	施工阶段监理服务期：150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 /。	/	张德华
5	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	/	王冰 /	/	/
6	北京华城工程管理咨询有限公司	1149679	施工阶段监理服务期：150 日历天；自 2026年09月30日 始，至	/	于成勇

			2027年02月27日 止。相关服务期 / 。		
7	北京华达建业工程管理股份有限公司	/	/	/	/
8	北京华光工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
9	北京建大京精大房工程管理有限公司	/	/	/	/
10	北京津京工程管理有限公司	/	/	/	/
11	北京精诚华磊工程管理有限公司	/	/	/	/
12	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/
13	北京磐石建设监理有限责任公司	1147505	施工阶段监理服务期： 150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 / 。	/	庄晖
14	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1153182	施工阶段监理服务期： 150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 / 。	/	王凯
15	北京双圆工程咨询监理有限公司	1151008	施工阶段监理服务期： 150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 / 。	/	高云东
16	北京四方工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
17	北京五环国际工程管理有限公司	1088000	施工阶段监理服务期： 150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 / 。	/	张喜家
18	北京逸群工程咨询有限公司	1146539	施工阶段监理服务期： 150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 / 。	/	王天明
19	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/
20	北京致远工程管理咨询有限公司	1152337	施工阶段监理服务期： 150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 / 。	/	冯栋杰
21	北京中诚正信工程咨询有限公司	/	/	/	/

22	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
23	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/
24	北京中景恒基工程管理有限公司	1090000	施工阶段监理服务期：150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 /。	/	黄继奎
25	北京中联环建设工程管理有限公司	1145452	施工阶段监理服务期：150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 /。	/	胡毅
26	北京中外建工程管理有限公司	1151370	施工阶段监理服务期：150 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年02月27日 止。相关服务期 /。	/	李文忠
27	泛华建设集团有限公司	/	/	/	/
28	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京东方华太建设监理有限公司	信誉评审	0	0	2 扣 0	0	0
	商务评审	13.6	14.6	13.9	11	14.28
	技术评审	35.5	40.5	46.71	21	42.85

	投标报价	29.45	29.45	29.45	29.45	29.45
北京中外建工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	14	14.7	14.1	13	14.31
	技术评审	45.7	41.9	48.29	28	43.02
	投标报价	29.36	29.36	29.36	29.36	29.36
北京中景恒基工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	14.1	14.8	14.2	13	14.65
	技术评审	49.15	47	48.56	34	50.5
	投标报价	27.2	27.2	27.2	27.2	27.2
北京中联环建设工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	13.9	14.8	14.1	13	14.61
	技术评审	45.45	44.9	47.83	33	49.7
	投标报价	29.83	29.83	29.83	29.83	29.83
北京五环国际工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	14	14.7	14.2	13	14.06
	技术评审	46	43	48.39	35	49
	投标报价	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1
北京华城工程管理咨询有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	13.35	14.7	14	14	14.25
	技术评审	44.8	43.9	45.93	27	42.93
	投标报价	29.5	29.5	29.5	29.5	29.5
北京双圆工程咨询监理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	13.35	14.7	14.1	13	14.35
	技术评审	45.4	44.7	45.07	29	43.22
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京方正建设工程管理有限公司	信誉评审	0	0	2 14.0	0	0
	商务评审	13.8	14.7	14.1	11	14.4
	技术评审	43.8	43.3	45.23	31	47.47

	投标报价	29.57	29.57	29.57	29.57	29.57
北京磐石建设监理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	14.1	14.8	14.2	15	14.5
	技术评审	49.85	45.9	48.38	41	48.6
	投标报价	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67
北京致远工程管理咨询有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	12.3	13.2	12.3	9.5	12.65
	技术评审	38.65	40	47.23	22	42.65
	投标报价	29.29	29.29	29.29	29.29	29.29
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	13.7	14.6	13.8	13	14.45
	技术评审	41.9	42.6	46.94	31	47.8
	投标报价	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23
北京逸群工程咨询有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0
	商务评审	14.2	14.7	14.2	11	14.53
	技术评审	47.25	46.5	48.36	36	48.72
	投标报价	29.75	29.75	29.75	29.75	29.75



王冰