



北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目

招标公告

一、招标条件

北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于北京市轨道交通17号线工程可行性研究报告的批复（京发改（审）【2015】82号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市轨道交通建设管理有限公司，招标代理机构为 北京京园诚得信工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：北京地铁17号线工程（朝阳段）不动产手续办理咨询服务项目，具体包括集体土地征地及划拨手续办理（权属审查告知书、农用地转用方案、征地批复、征地批复后公告、征地结案等征地阶段手续；供地前权属审查告知书、划拨批复、划拨决定书、不动产登记权籍调查办理、不动产登记办理等划拨阶段手续）；国有土地划拨手续办理（权属审查告知书、划拨批复、划拨决定书、不动产登记权籍调查办理、不动产登记办理等划拨阶段手续）工作。（具体内容详见招标文件）。

招标暂估金额：2169206（元人民币）

项目地址：北京市市辖区

其它说明：无



三、投标人资格要求

投标人资格要求1. 本项目的资格审查方式为资格后审，投标人应具备下列条件方可参与投标活动： 2. 具有国家行政管理部门核发有效的独立企业法人营业执照； 3. 具有不动产手续办理业绩； 4. 信誉良好，没有处于被责令停业，没有处于投标资格被取消；在最近三年内没有骗取中标或

严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录或重大质量问题等情况； 5. 投标人经营状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态； 6. 本次招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2026-09-21 17:00:00 - 2026-09-28 17:00:00

招标文件获取方法： 在线获取方式

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： （1）本项目无报名环节，凡有意参加投标且资格符合本章第3款规定的，通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。（2）图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2026-10-13 15:00:00

投标文件递交方法： 在线递交方式

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>

其它说明： （1）凡下载招标文件者，方可通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。（2）开标地点（采用现场方式开标）：北京市公共资源交易中心（广安门办公区）三层开标区，地址：西城区广安门南街甲68号。（3）逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。（4）采用资格后审方式，招标人有权拒绝不合格投标单位名额。

六、其他公告内容

其他公告内容： 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介



八、联系方式

招标人名称: 北京市轨道交通建设管理有限公司

地址: 北京市丰台区南四环公益西桥向西650米路北轨道交通大厦A座

联系人: 吴工

联系电话: 010-82250529

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京京园诚得信工程管理有限公司

地址: 北京市西城区裕民路18号北环中心711室

联系人: 朱彬彬、刘晓玲、王华阁

联系电话: 18519215113

电子邮件: bjjvzbb2025@126.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律

法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。

