

轨道交通22号线红庙站涉及八里庄街道社区综合服务用房一体化还建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 轨道交通22号线红庙站涉及八里庄街道社区综合服务用房一体化还建项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于轨道交通22号线红庙站涉及八里庄街道社区综合服务用房一体化还建项目项目建议书（代可研）的批复 批准建设，招标人为 北京市朝阳区人民政府八里庄街道办事处 ，投资额为 4766.23 万元，建设资金来自 区基本建设资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 里庄街道，北至朝阳路南道路红线，西至航空大道，东至朝阳区餐饮服务总公司，南至住四小区2 号楼。

规模：地上建筑规模： 4150.15平方米 ；地下建筑规模： 1448.64 平方米 ；建筑面积： 5598.79 m² ；建筑高度： 24米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计：包含建筑、室外工程相关专业的的设计。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；（3）联合体各方提供业绩都算联合体投标人业绩；（4）两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-09-11 09:00:00 至 2026-09-16 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-10-09 10:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网
址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按

2026/9/7 14:45

招标公告投标登记

注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区人民政府三里屯街道办事处	招标代理机构：北京旌开咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区甘露园南路60号	地 址：北京市海淀区知春路65号中国卫星通信大厦B座26层
联 系 人： 丁至东	联 系 人： 谢丁丁
电 话： 13601030830	电 话： 19537506642
电子邮件： /	电 子 邮 件： jkzxgc@bjjkzx.com
招标人项目负责人： 赖国武	
项目负责人联系电话： 15101032564	
内部纪检监督联系方式： 010-53203562	

2026年09月11日

返回