

## C3地下车库设备更新及内部装修项目 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

本工程 C3地下车库设备更新及内部装修项目 已由 中国建设银行股份有限公司 以 关于申请中国建设银行财务审核委员会2026年 第7次会议审议项目财务预算的请示（建财签【2026】73号） 批准建设，招标人为 中国建设银行股份有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中化商务有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市西城区金融街街道金融大街甲23号、乙23号
- 2.2 本工程的建设规模 建筑面积为12034.21平方米（地上1层为车库出入门厅，地下1层为消防水池及泵房，地下2-4层为机械停车库，其中地下4层车库区域为人防空间）。合同估算价 2167.69（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 300 日历天
- 2.4 本工程招标范围 C3地下车库设备更新及内部装修项目施工图纸所示的全部工作内容，包括但不限于局部结构加固、拆除工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等。
- 2.5 其他 /

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

##### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：1. 申请人为中华人民共和国境内（非港澳台地区）合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供2023年至2025年经会计师事务所或审计机构审计的出具无保留意见的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）及附注的扫描件。 2. 申请人当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。 3. 申请人当前未被

“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单；未被北京市（区）住房城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业。 4. 申请人在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构。 5. 申请人与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。 6. 申请人不存在下列情形：（1）在2023年1月1日至申请文件递交截止日前申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理有犯罪行为的。申请人提供承诺函作为证明材料。（2）以全国建筑市场监管公共服务平台相关查询结果为准，存在不良行为记录的。申请人提供官方网站查询截图作为证明材料。 7. 申请人应承诺，提供的产品或服务不存在任何侵犯第三方知识产权及/或其他权利的情形。如果第三方声称申请人向建设银行提供的产品或服务侵犯其知识产权及/或其他权利，并已就此对建设银行或申请人提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），一方自知悉上述事项起将立即书面通知另一方，建设银行有权采取相应措施，申请人将依法承担全部责任。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 09 月 24 日 17 时 00 分至 2026 年 09 月 30 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 10 月 12 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

## 10. 联系方式

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 招 标 人：中国建设银行股份有限公司        | 招标代理机构：中化商务有限公司                   |
| 地 址：北京市西城区闹市口大街1号院2号楼（南楼） | 地 址：北京市丰台区丽泽路24号院1号楼-5至32层101内23层 |
| 联 系 人：苏经理                 | 联 系 人：徐畅 李晓阳                      |

电 话： 010-61170160

电子邮件： /

招标人项目负责人：陈经理

招标人项目负责人联系电话：010-67594673

招标人内部纪检监督联系方式：010-61170109

受理异议的联系人和联系方式： 苏经理010-61170160

电 话： 010-83923532

电子邮件： xuchang7@sinochem.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）

日期： 2026 年 09 月 24 日