

顺义区仁和镇太平村“三定三限三结合”定向安置房C地块（SY00-0002-6027地块）项目（初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 顺义区仁和镇太平村“三定三限三结合”定向安置房C地块（SY00-0002-6027地块）项目（初步设计、施工图设计）已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 关于顺义区仁和镇太平村“三定三限三结合”定向安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京仁和日升房地产有限公司，投资额为 47000 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 顺义新城第2街区，四至范围：西至站前北街、北至SY00-0002-6026地块（小学用地）、东至规划路、南至中山西街。

规模：地上建筑规模： 36915.94平方米；地下建筑规模： 22848.62平方米；建筑面积： 59764.56 m²；建筑高度： ≤53.95米；长度： 0 m；

招标范围： 本项目的初步设计（不含设计概算编制）、施工图设计、配合做好施工过程及竣工验收等各阶段的设计服务工作。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-09-14 09:30:00 至 2026-09-20 09:30:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beacte.cn/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-09-28 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。），

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：北京仁和日升房地产有限公司

地 址：北京市顺义区林河南大街9号院17号楼1至6层101

联 系 人：李欣朋

电 话：81494600

电子邮件：

招标人项目负责人：李欣朋

项目负责人联系电话：81494600

内部纪检监察联系方式：89486780

招标代理机构：北京中盛宇工程管理有限公司

地 址：北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层北京中盛宇工程管理有限公司

联 系 人：王欣艳

电 话：13520152461

电 子 邮 件：



耿志华 王欣艳



2026年09月14日