



实验温室修缮（三期）项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043944004）

实验温室修缮（三期）项目（招标项目编号：F0SG202600318），建设单位名称：中国科学院遗传与发育生物学研究所，建设地点：朝阳区林萃东路4号院9号、11号，评标日期：2026年9月8日，经评标委员会评审，确定实验温室修缮（三期）项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

实验温室修缮（三期）项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中坝建工(北京)有限公司	91.97
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	91.25
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	88.23

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	崔海清	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112007200701889	1、北京市粮食科学研究院有限公司实验室建设项目 2、中央芭蕾舞团老旧小区综合整治工程
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	阳忠	一级建造师注册证 粤1442014201426047	1、北京市丰台区西铁营中路佑安国际大厦17-19 层办公区装修 2、九江市市民服务中心东附楼1-3 层维修工程
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	李霄壤	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1352015201514693	1、北京大学第三医院门诊楼八层局部装修改造项目 2、中关村移动智能服务创新园（12#科研楼等3项；3#科研楼等7项）6#科研楼精装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	夏建中	中华人民共和国一级建造师注册证书 京	1、昌平区森林消防综合应急救援基地-南口项目 2、民航局东四十一条31号前楼宿舍综合整治项目

			1112006200700017	
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	张俊勇	一级建造师注册证 粤 1232011201204443	1、2021年学校维修整治工程 2、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	殷勤	一级建造师注册证 京 1112009200914529	1、塔里木大学新校区(东扩区)三期国际学术研讨教育中心舞台工艺及声学装修建设项目(设计采购施工总承包) 2、中航航空电子有限公司新区项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中坝建工(北京)有限公司	完全响应招标文件要求
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、昌平区森林消防综合应急救援基地-南口项目 2、北京市粮食科学研究院有限公司实验室建设项目 3、民航局东四十一条31号前楼宿舍综合整治项目
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化) 2、2021年学校维修整治工程 3、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 4、九江市市民服务中心东附楼1-3 层维修工程 5、深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京大学第三医院生殖中心局部装修改造项目 2、重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程(二标段) 3、塔里木大学新校区(东扩区)三期国际学术研讨教育中心舞台工艺及声学装修建设项目(设计采购施工总承包)

			4、北京大学第三医院门诊楼八层局部装修改造项目 5、中关村移动智能服务创新园(12#科研楼等3项;3#科研楼等7项)6#科研楼精装修工程
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至中国科学院遗传与发育生物学研究所
，联系人：管老师，联系电话：010-64805652，联系地址：北京市朝阳区北辰西路1号院2号
被否决的投标人：建洲建设工程集团有限公司、中天开元建设发展有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国科学院遗传与发育生物学研究所
 地址：北京市朝阳区北辰西路1号院2号
 联系人：管老师
 电话：010-64805652
 电子邮件： /
 招标代理机构： /
 地址： /
 联系人： /
 电话： /
 电子邮件： /

六、开标、评标情况

实验温室修缮（三期）项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中外建工程建设有限责任公司
2	深圳市顺洲建设集团有限公司
3	中天开元建设发展有限公司
4	北京天文弘建筑装饰集团有限公司
5	深圳市科建建设集团有限公司
6	中坝建工(北京)有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中外建工程建设有限责任公司	4636152.22	86	合格	吴建
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	4636195.08	86	合格	阳忠
3	中天开元建设发展有限公司	4636589.25	86	合格	蔺朝科
4	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	4718040.91	86	合格	李霄壤
5	深圳市科建建设集团有限公司	4636182.25	86	合格	冯国庆
6	中坝建工(北京)有限公司	4636127.47	86	合格	崔海清
7	建洲建设工程集团有限公司	4638562.93	86	合格	孟颖全

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

北京天文弘建筑装饰集团有限公司

	施工组织设计评审	61	56	67	56	53	54	58
	投标报价	96.14	96.14	96.14	96.14	96.14	96.14	96.14
	信誉评审	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
	施工组织设计评审	84	80	80	64	81	69	72