



6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

(格式为实物,适用于服务类项目)

项目编号/包号: BGFC-G26284/1 项目名称: 北京市监狱管理局清河分局前进监狱
2026-2027 年度物业管理服务采购项目报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工费	981832.56	1 年	981832.56	详见附表 1
2	办公用品费	321.71	1 年	321.71	详见附表 2
3	耗材及工器具设备费	18638.00	1 年	18638.00	详见附表 3
4	化粪池掏费	15000.00	1 年	15000.00	
5	水泵维护费	5000.00	1 年	5000.00	
6	物资转运工作费	5000.00	1 年	5000.00	特殊时期的物资 转运工作 (根据 工作需要)
7	管理费及利润	30773.77	1 年	30773.77	按 3%计提
8	企业税金	63393.96	1 年	63393.96	按 6%计提
9	垃圾清运服务	197640.00	1 年	197640.00	按招标文件要求 分: 仅垃圾清运 作业允许分包
总价 (元)				1317600.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写 “大型”、“中型”、“小型”、“微型” 或 “其他”, 且



不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2026 年 9 月 15 日





附表 1: 人工费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	总服务期费用 (元)	备注
1	项目经理	1	人	7300.00	87600.00	含其它福利待遇补贴等费用
2	电工兼维修工	3	人	4000.00	144000.00	
3	保洁主管	1	人	4000.00	48000.00	
4	保洁	6	人	3200.00	230400.00	
5	绿化工	1	人	3200.00	38400.00	
6	会议服务	1	人	3200.00	38400.00	
8	员工食宿补助	13	人	600.00	93600.00	服务人员餐饮费为每人每月 600 元
9	人员服装费用 (含胸牌)	26	套	120.00	3120.00	按每人 2 套计提
10	社会保险费	13	人	1912.26	298312.56	
合价(元)					981832.56	



附表 2：办公用品费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	笔记本	13	本	3.00	39.00
2	签字笔	13	支	3.00	39.00
3	文件夹	10	个	8.00	80.00
4	档案袋	30	个	2.00	60.00
5	订书机	1	个	22.00	22.00
6	订书钉	10	盒	5.00	50.00
7	胶棒	1	盒	15.00	15.00
8	计算器	1	个	16.71	16.71
合价(元)					321.71



附表 3：耗材及工器具设备费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	维修工具	3	套	320.00	960.00
2	手电筒	10	个	30.00	300.00
3	绝缘手套	15	套	36.00	540.00
4	梯子	1	把	230.00	230.00
5	树枝剪	1	把	33.00	33.00
6	锄头	1	把	20.00	20.00
7	铲子	1	把	15.00	15.00
8	高枝锯	1	把	160.00	160.00
9	除草机	1	台	280.00	280.00
10	打药机	1	台	180.00	180.00
11	扫帚/簸箕	10	套	25.00	250.00
12	墩布	10	把	22.00	220.00
13	刷子	10	把	5.00	50.00
14	尘推	10	套	33.00	330.00
15	水桶	10	个	20.00	200.00
16	提示牌	10	个	20.00	200.00
17	玻璃擦	10	个	16.00	160.00



18	伸缩杆	10	根	25.00	250.00
19	喷水壶	10	个	10.00	100.00
20	大扫帚	10	个	23.00	230.00
21	雪铲	10	个	70.00	700.00
22	水捞网	1	套	25.00	25.00
23	衣物清洁剂	40	桶	55.00	2200.00
24	芳香球	50	袋	3.00	150.00
25	全能清洁剂	40	桶	55.00	2200.00
26	84 消毒液	40	桶	45.00	1800.00
27	洁厕灵	40	桶	43.00	1720.00
28	除虫剂	35	瓶	30.00	1050.00
29	融雪盐	35	袋	85.00	2975.00
30	钢丝球	30	包	10.00	300.00
31	小方巾	30	条	3.00	90.00
32	保洁手套	30	副	8.00	240.00
33	水溶肥	2	袋	120.00	240.00
34	农药	2	袋	120.00	240.00
合价(元)					18638.00