

合同登记编号:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 技 术 咨 询 合 同

项目名称: 密云区密云水库下游潮河防灾减灾能力提升  
工程节约集约用地论证分析专章



委 托 人: 北京密云城市建设投资集团有限公司 (甲方)

受 托 人: 国咨(北京)规划设计有限公司 (乙方)



签订地点: 北京市

签订日期: 2016年9月10日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就密云区密云水库下游潮河防灾减灾能力提升工程节约集约用地论证分析专章的编制服务工作经协商一致，签订本合同。

### 一、技术服务内容、形式和要求

北京密云城市建设投资集团有限公司 委托 国咨（北京）规划设计有限公司 编制 密云区密云水库下游潮河防灾减灾能力提升工程 节约集约用地论证分析专章。

主要工作内容如下：

负责编制 密云区密云水库下游潮河防灾减灾能力提升工程 节约集约用地论证分析专章。

### 二、履行期限、地点和方式：

- 1、履行期限：自本合同生效日起至本合同服务款项结清；
- 2、合同履行地：在北京履行；
- 3、合同生效并甲方提供各项与本项目有关的其他基础资料后，乙方需在 45 个日历天内，完成 密云区密云水库下游潮河防灾减灾能力提升工程 节约集约用地论证分析专章编制工作，并按主管部门要求对专章进行修改补充，形成终稿；

- 4、乙方提供节约集约用地论证分析专章成果文件纸质版六套。

### 三、甲方的协作事项：

在本合同生效后 15 日内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：

甲方提供规划所需的基础资料及相关协调、配合工作。

- 1、项目推荐方案、比选方案全线用地和推荐方案河道功能分区资料，包括平面图及占地情况；
- 2、项目相关前期批复及用地规划方案综合、地灾、稳评、洪评等

报告；

3、项目建议书（代可行性研究报告）及钉桩成果；

4、其他规划所需的文件、基础资料及相关协调、配合工作。

#### 四、技术情报和资料的保密

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否变更、解除、终止，本条款继续有效。

#### 五、验收、评价方法：

乙方根据本合同要求提交工作成果后，由审批或审核部门对该工作成果进行相应审核、论证，经专家论证、确认结果作为甲方验收合格的依据。审核论证未通过的，乙方应当按照甲方的意见无偿进行相应修改，直至工作成果验收合格为止。

#### 六、报酬及其支付方式：

经甲乙双方协商，本项目收费如下：

密云区密云水库下游潮河防灾减灾能力提升工程节约集约用地论证分析专章编制费合同总额暂定为 1852800 元（大写：人民币壹佰捌拾伍万贰仟捌佰元整）（含税，税率为 6%），中标费率：80%。

（概算批复金额乘以中标费率为合同价，最终结算金额以政府相关部门决（结）算评审为准）。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

支付方式：

1) 自本合同签订生效之日起且政府专项资金到位后 10 日内，支付合同价款的 30% 作为预付款；

2) 乙方完成组织专家对报告进行审查工作后，并经甲方确认修改意见后，且政府专项资金到位后，由甲方向乙方支付至合同价款的

90 %。

3) 项目最终金额以政府相关部门决(结)算评审为准,评审金额作为最终结算金额,剩余金额,在项目完成最终决(结)算评审且政府专项资金拨付到位后,支付至审定金额 100 %。结算价款按评审结果多退少补。

甲方支付服务费用前,乙方应先行向甲方提供正规等额的专用增值税发票,否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。若因甲方财政资金审批、拨付流程等甲方不能控制的原因造成甲方未能及时付款的,相应付款期限顺延,甲方不承担违约责任。

乙方知晓甲方支付的合同款项属于财政资金,在财政资金拨付甲方后甲方才有义务向乙方支付合同款项。如因财政资金未及时拨付,甲方不承担责任。乙方未按要求时间提供合规发票的,甲方有权相应顺延付款期限而无需承担违约责任。

## 七、权利与义务

### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方向乙方提供与编制本合同项目工作内容有关的文件、图纸和相关基础资料及其他开展咨询工作所需的资料,并保证所提供资料真实可靠。

(2) 甲方有权要求乙方按本合同的要求,按期保质保量完成任务。

(3) 甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查,并提出相关询问。

(4) 甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。

### 2、乙方的权利与义务

(1) 乙方必须建立完善的组织和管理制度,为本项目配备足够的

专业人员并保持稳定。

(2) 乙方按本合同要求完成方案编制工作，按甲方、专家评审意见及政府主管部门要求对报告进行修改完善。

(3) 乙方应完成相关部门审查、核准、批复或备案等工作并自行承担与之有关的会议费用、评审费用等。

(4) 乙方应按国家及北京市的有关规范、标准、甲方提出的技术要求完成各项工作。按照甲方的计划进度，按时提交质量合格的技术方案并对此负责；积极参加甲方组织的各种汇报、审查和评审，并根据审查结论进行必要的调整或补充。

(5) 乙方应确保成果不侵害第三方知识产权及其他合法权益，否则应承担由此产生的一切后果。

#### 八、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

(1) 乙方未按照合同约定时间完成本合同项下义务的，每逾期一日需要按照本合同费用千分之二向甲方支付违约金，逾期 10 日的甲方有权解除合同。

(2) 乙方擅自将本合同转给第三方的，甲方有权解除合同，同时乙方应当按本合同费用的 30% 向甲方支付违约金；如果甲方选择不解除合同的，乙方应当按照本合同费 10% 向甲方支付违约金，同时就合同的履行与第三方承担连带责任。

(3) 如由于甲方提供的基础资料及文件延迟、不准确、基础数据不完整、不真实等原因，影响乙方工作进度和质量的，在乙方书面通知甲方后，甲方应立即提供正确的资料和数据。若因此延误乙方工作进度的，应当顺延成果报告交付期限。

(4) 合同生效后，非乙方责任，甲方单方面要求终止或解除本合同时，甲方按乙方实际完成并经甲方认可的工作量向乙方支付技术咨询费。

(5) 在本合同项下，任何一方因违约向另一方支付赔偿的最大数额应限于甲方应支付给乙方的费用总额。对双方履约延误规定有按日赔偿率，以及双方支付或赔偿延误规定有按日付利息的，其赔偿总额均不得超过以上赔偿限额。

### 九、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可采取以下第2种方法解决。

- 1、双方同意由北京仲裁委员会仲裁。
- 2、双方约定向北京市密云区人民法院起诉。

### 十、其它

- 1、本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自合同签订之日起生效。

(以下无正文)

|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                                                                                                      |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托方 (甲方) | 名称 (或姓名) | 北京密云城市建设投资集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        | <br>技术合同专用章<br>或<br>单位公章<br>2016年9月10日            |
|          | 法定代表人    |   (签章)                                                                                                        |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 委托代理人    | (签章)                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 经办人      |  (签字)                                                                                                                                                                                          |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 通讯地址     | 北京市密云区水源<br>东路 358 号 A 座                                                                                                                                                                                                                                                        | 邮政编码 | 101500 |                                                                                                                                      |
|          | 电 话      | 010-61093210<br>                                                                                                                                                                               |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 开户银行     | 中国建设银行北京密云支行                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 账 号      | 11001008800056005046                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                                                                                                                                      |
| 受托方 (乙方) | 名称 (或姓名) | 国咨 (北京) 规划设计有限公司<br>   |      |        | <br>技术合同专用章<br>或<br>单位公章<br>合同专用章<br>2016年9月10日 |
|          | 法定代表人    | (签章)                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 委托代理人    | (签章)                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 经办人      | (签字)                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 通讯地址     | 北京市朝阳区化工路<br>59 号院 4 号楼 1 至<br>14 层 101 内十四层<br>013 室                                                                                                                                                                                                                           | 邮政编码 | 100022 |                                                                                                                                      |
|          | 电 话      | 010-68876440                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 开户银行     | 招商银行北京清华园科技金融支行                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                                                                                                      |
|          | 账 号      | 110961723610000                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                                                                                                      |