

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十二）（朝阳区团结湖街道、香河园街道）工程总
承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600367）

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十二）（朝阳区团结湖街道、香河园街道）工程总承包（EPC）（招标项目编
号：F0SG202600367），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：朝阳区团结湖街道、香河园街道，评标日期：2026
年 9 月 15 日，经评标委员会评审，确定第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十二）（朝阳区团结湖街道、香河园街道）
工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十二）（朝阳区团结湖街道、香河园街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有 限公司	93.16
2	泰宏建设发展有限公司	84.48
3	泛华建设集团有限公司	83.98

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	石浩雄	一级注册建造师/京1112018201902937	1、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包八十四)(朝阳区麦子店街道)工程总承包(EPC)
2	泰宏建设发展有限公司	路振林	一级注册建造师/豫1412019202005021	/
3	泛华建设集团有限公司	李玉铃	一级注册建造师/京2112018201972953	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	石浩雄	一级注册建造师/京1112018201902937	1、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包八十四)(朝阳区麦子店街道)工程总承包(EPC)
		梁明	一级注册建筑师/20191105350	1、内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目 2、胶州市郭家庄小区、方井园小区等九个老旧小区改造工程设计施工总承包三标段
2	泰宏建设发展有限公司	路振林	一级注册建造师/豫1412019202005021	/
		刘超	一级注册建筑师/20124100769	1、省直青年人才公寓博学苑项目

3	泛华建设集团有 限公司	李玉铃	一级注册建造师/京 2112018201972953	/
		魏子明	一级注册建筑师 /20251108888	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	泰宏建设发展有限公司	完全响应招标文件要求
3	泛华建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级；建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、玉林市第一中学新校区建设 PPP 项目 2、海西家居装饰交易中心三期-B、C 区设计 3、旧宫、瀛海、亦庄三镇部分学校修缮改造工程 4、三庙小区老旧小区综合整治项目 5、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包八十四)(朝阳区麦子店街道)工程总承包(EPC) 6、西便门东里 3、4、5、6、7、8、14 号楼综合整治项目

			7、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包八十二）（海淀区中关村街道）工程总承包（EPC）
2	泰安建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、省直青年人才公寓博学苑项目 2、鹤壁淇水花园住宅小区（1-15#楼、幼儿园及物业楼）设计及施工一体化项目
3	泛华建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级；建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、临潭县综合冷链物流项目（设计） 2、豆各庄乡绿丰三期农民安置房项目 3、北京市亦庄新城育英街（大兴区）34号二期建设项目

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：

zrdzbd1@163.com，联系人：孙工，联系电话：15011424009。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：谢玉琦

电话：15701571685

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街 4 号 3 层 301 室

联系人：孙工

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F0SG202600367 第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十二）（朝阳区团结湖街道、香河园街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	泰宏建设发展有限公司
2	泛华建设集团有限公司

3	中儒科信达建设集团有限公司
4	中明建投建设集团有限公司
5	广东金辉华集团有限公司
6	中九建工集团有限公司
7	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准 化管理目标等 级	安全生产标准 化措施费含税 金额(元)	暂列金额含税 金额(元)	企业市场行为 信用评价分值/ 比例(联合体 投标使用)
1	泰宏建设发展有限公司	9451825.13	325	合格	达标	631907.83	270400	56
2	泛华建设集团有限公司	9429718.96	325	合格	达标	630655.41	270400	68.2
3	中九建工集团有限公司	9269449.29	325	合格	达标	349787.78	270400	70
4	北京中建一局恒祥建设有限公司-北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	9383664.44	325	合格	达标	376012.49	270400	75.1

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	专家 10	专家 11
泛华建设集团 有限公司	承包人建议书得分	33.06	28.5	20.9	30.02	33.52	31.39	31.54	30.02	16.42	31.92	26.22
	承包人实施方案得分	14.28	13.6	11.73	13.77	12.29	13.11	14.45	12.07	8.31	14.62	12.58
	投标报价得分	38.98										
	资信业绩（信用分值）得分	3.41										
	最终评审得分	83.98										
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	专家 10	专家 11
中九建工集团 有限公司	承包人建议书得分	32.3	27.74	17.48	33.06	33.78	30.97	32.68	31.54	18.09	32.68	26.22
	承包人实施方案得分	13.77	13.6	11.73	13.77	11.10	12.44	11.9	12.41	8.69	14.11	9.69
	投标报价得分	38.5										
	资信业绩（信用分值）得分	3.50										
	最终评审得分	83.52										
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9	专家 10	专家 11
北京中建一局 恒祥建设有限 公司-北京建 谊高能建筑设 计研究院有限 公司	承包人建议书得分	34.58	31.16	35.34	34.58	34.92	36.1	34.2	32.30	37.62	33.06	32.68
	承包人实施方案得分	14.96	14.79	14.79	15.13	13.80	16.52	15.13	14.11	16.83	14.79	12.41
	投标报价得分	40										
	资信业绩（信用分值）得分	3.76										
	最终评审得分	93.16										