

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目中标候选人公示



(招标项目编号：S110000A001044297001)

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目（招标项目编号：F0JL202600096），建设单位名称：北京化工大学，建设地点：昌平区北京市昌平区南涧路29号，评标日期：2026年9月17日，经评标委员会评审，确定北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	91.78
2	北京方圆工程监理有限公司	88.75
3	北京中外建工程管理有限公司	86.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	吕阁	国家级注册监理工程师、11012743	1. 阿里巴巴北京总部项目；2. 北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目
2	北京方圆工程监理有限公司	于立江	国家级注册监理工程师、11014851	1. 东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目；2. 北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目
3	北京中外建工程管理有限公司	史永刚	国家级注册监理工程师、13009843	1. 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0044地块（监理）；2. 龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	尹金龙	国家级注册监理工程师	1. 中国智能骨干网天津武清二期项目；2. 北京纺织科研楼项目监

	限公司		师、11027299	理；3. 北京商务中心区 (CBD) 核心区Z6地块项目
2	北京方圆工程监理有限公司	张晓明	国家级注册监理工程师、11023455	1. 丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块(大瓦窑馨城项目)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目(商业楼等8项)
3	北京中外建工程管理有限公司	黄立虎	国家级注册监理工程师、11024162	1. 平谷区府前街旧城棚户区改造项目(一期)监理；2. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目(监理)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	响应招标文件要求。
2	北京方圆工程监理有限公司	响应招标文件要求。
3	北京中外建工程管理有限公司	响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 中国人民大学通州新校区工程学生事务中心、公共教学楼二期项目；2. 阿里巴巴北京总部项目；3. 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目监理；4. 长安书院项目施工监理；5. 中国移动（雄安）智慧城市科创中心项目
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 1#住宅楼等36项、幼儿园主楼等2项(朝阳区姚家园新村商品住宅二期工程项目)；2. 北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）；3. 北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1、654-2、696、728-1)地块项目；4. 北京丰台大瓦窑新村地块项目（丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L33等地块(大瓦窑新村项目一期)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目)；5. 回龙观体育文化公园南部场馆建设工程（监理）；6. 集体建设用地区级统筹大兴区

			瀛海镇YZ00-0803-2004、2005A、2006B地块项目（04-1#等21项）监理（2005B地块）
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理）；2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013 地块项目；3. 朝阳区东坝国际商业中心项目；4. 丰台区小井新村东区回迁房项目（1住宅楼等22项）监理；5. 管庄乡小寺村安置房项目（1#住宅楼等26项）监理；6. 管庄乡杨闸（二期）安置房项目（1#住宅楼等21项）监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刁玉蕊010-63905973

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刁玉蕊010-63905973

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京化工大学
地址：北京市朝阳区北三环东路15号

联系人：王洪乾
电话：010-89772692
电子邮件：2019800038@mail.buct.edu.cn
招标代理机构：新华招标有限公司
地址：北京市海淀区莲花池东路39号8层810
联系人：刁玉蕊、赵静淑、张际阳、杜芳瑜
电话：010-63905973
电子邮件：zhangping@xhtc.com.cn



六、开标、评标情况

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	泛华建设集团有限公司
2	北京中联环建设工程管理有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京方圆工程监理有限公司
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京国金管理咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	4558788.8	施工阶段监理服务期： 454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/	于立江
2	北京国金管理咨询有限公司	4563696	施工阶段监理服务期： 454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/	芦熙泉

3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	4520365.42	施工阶段监理服务期：454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/
4	北京兴电国际工程管理有限公司	4529345.6	施工阶段监理服务期：454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/
5	北京中联环建设工程管理有限公司	4539160	施工阶段监理服务期：454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/
6	北京中外建工程管理有限公司	4515188	施工阶段监理服务期：454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/
7	泛华建设集团有限公司	4612767	施工阶段监理服务期：454 日历天；自 2026年09月28日 始，至 2027年12月26日 止。相关服务期 / 。	/



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	71	68	76	57.9	67.5	71.6	76.56	74.7	82.04

[illegible]