

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包八）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600131）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包八）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600131），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区，评标日期：2026 年 08 月 31 日，经评标委员会评审，确定 F0JL202600131 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包八）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0JL202600131 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包八）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	92.19 分
2	中交铁道设计研究总院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	81.46 分
3	北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	75.96 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	安冉	一级注册建筑师 注册证书编号： 20081300648	业绩一：津武（挂）2020-039 号地块商业项目
2	中交铁道设计研究总院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	程小虎	一级注册结构工程师 注册证书编号： S20075101584	业绩一：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（那洪-金桥客运站）土建设计 1 标（那洪站（含）~那洪立交站（含）~金凯路站（含）~白沙壮锦立交站（含）区间及那洪出入段线）服务

3	北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	丁楠	一级注册结构工程师 注册证书编号： S20211106203	业绩一：/
---	-----------------------------------	----	--------------------------------------	-------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	楼戛	注册监理工程师 注册证书编号： 11019870	业绩一：中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程
2	中交铁道设计研究院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	贺洪波	注册监理工程师 注册证书编号： 12002539	业绩一：中船海洋装备科技创新基地（大兴产业园 D 地块建设项目一期工程）项目 D-1 工业车间等 2 项 业绩二：中航光电民机与工业互连产业园项目工程监理
3	北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	韩俊华	注册监理工程师 注册证书编号： 11006429	业绩一：北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L04 地块 R2 二类居住用地（配建“公共租赁住房”）项目（1#人才公租房等 20 项）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	完全响应招标文件
2	中交铁道设计研究院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	完全响应招标文件
3	北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级, 工程监理综合资质
		业绩	业绩一：津滨塘（挂）2021-2 号-B 项目设计项目 业绩二：庆云县任店安置区（东郡御苑）建设项目设计 业绩三：苏地 2022-WG-68 号地块住宅项目 业绩四：宜宾中铁卓越城项目工程监理

			业绩五：中铁卓越三期工程监理 业绩六：四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程
2	中交铁道设计研究总院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级，工程监理综合资质
		业绩	业绩一：河源市职业技术学校迁建项目工程勘察和设计 业绩二：龙川县水坑等10个老旧小区改造项目设计 业绩三：东坝北西区域项目回迁安置房工程监理一标段
3	北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级，工程监理综合资质
		业绩	业绩一：唐山市工人医院（一期项目） 业绩二：北京建筑大学大兴校区学生宿舍11号楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 业绩三：北京市石景山区刘娘府A2地块项目监理

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com并致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼3010室）

被否决的投标人（如有）： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649928

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街2号2号楼3010室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0JL202600131 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包八）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

（二）开标记录

序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有 无异议
1	中交铁道设计研究总院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	2137869.00	全过程咨询服务期限为 312 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 277 日历天	姓名：程小虎 注册证书号：S20075101584	无
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	2113303.60	全过程咨询服务期限为 312 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 277 日历天	姓名：丁楠 注册证书号：S20211106203	无
3	中铁华铁工程设计集团有限公司	2121782.02	全过程咨询服务期限为 312 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 277 日历天	姓名：安冉 注册证书号：20081300648	无
4	北京中景昊天工程设计有限公司、北京博誉达工程监理咨询有限公司	2130477.86	全过程咨询服务期限为 312 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 277 日历天	姓名：李柳柳 注册证书号：20191105558	无

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
----	-------	----------------	------	--------------	------

1	无	无	无	无	无
---	---	---	---	---	---



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中铁华铁工程设计集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	73	67	77	74	68	71.3	75
	商务部分	5	5	5	5	5	5	5
	投标报价	15						
	各评委得分平均值	92.19						
中交铁道设计研究总院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	65	58	63	66.5	61.5	57	66
	商务部分	5	4.5	4.5	4	4.8	4	4.9
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	81.46						
北京北建大建筑设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	67	56	56	65.5	57.5	52.5	41
	商务部分	4.5	4.5	4.5	4	4.8	4	4.9
	投标报价	15						
	各评委得分平均值	75.96						
北京中景昊天工程设计有限公司、北京博誉达工程监理咨询有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	63	52	55	64.5	59	53.5	41
	商务部分	5	4.5	4.5	4.5	4.8	4	5
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	74.54						