

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044682001 ）

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044682001 ），建设单位名称： 北京海赋丰业房地产开发有限公司 ，建设地点： 北京市 房山区 良乡大学城主园区FS00-0120-0028、0029地块，四至为北至规划绿地，西至艺林南街，南至知兴西路，东至致美南街 ，评标日期： 2026-09-02 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	89.47
2	北京云翔建筑设计有限公司	77.38
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	76.26

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	张维	一级注册建筑师 (20101103777)	丰台区 城中村 改造黄 土岗南

郊花圃
安置房
项目
(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计)；
京东
2026-
京东宿
迁居住
地块项
目方案
至施工
图设计
总承
包；房
山区拱
辰街道
FS00-
0111-
0005地
块A33
基础教



				育用 地、 FS00- 0111- 0006、 0007地 块R2二 类居住 用地供 地项 目；北 京市顺 义区顺 义新城 第11街 区 SY00- 1101- 0601等 地块项 目
2	北京云翔建筑设计有限公司	陈师师	一级注册建筑师 (20073700855)	经发· 凤栖蘭 庭项目 一期； 辰雨·



				水木清 华项目 设计总 包;呼 和浩特 天骄熙 岸地块 项目方 案及施 工图设 计
3	清华大学建筑设计研究院有限 公司 	陈晓娟	一级注册建筑师 (20211106185)	教师进 修学校 附属实 验学校 北校区 改扩建 工程; 房山区 西璐街 道 FS00- LX06- 0081地 块F1住 宅混合

					公建用地项目
	排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
	1	北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	/	/(/)	/
	2	北京云翔建筑设计有限公司	/	/(/)	/
	3	清华大学建筑设计研究院有限公司	/	/(/)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

	排序	中标候选人名称	响应情况
	1	北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	响应招标文件要求
	2	北京云翔建筑设计有限公司	响应招标文件要求
	3	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

	排序	中标候选人名称		
	1	北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业 （建筑工程）甲级
			业绩	房山区拱辰街道 FS00-0111-0005地块 A33

基础教育用
地、FS00-
0111-
0006、0007
地块 R2 二
类居住用地
供地项目；
西红门镇
DX04-0102-
6011/6014
地块 R2 二
类居住用地
项目；西红
门镇 DX04-
0102-6013
地块 R2 二
类居住用地
项目；北京
市顺义区顺
义新城第
11 街区
SY00-1101-
0601 等地
块项目；华
润置地深圳
大区东莞滨



海润府项目；苏州市DK20220033地块项目；港城上海惠南镇东南社区 PDS3-0210 单元16-01 地块；丰台区城中村改造黄土岗南郊花圃安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；京东 2026-京东宿迁居住地块项目方案至施工图设计总承包；北京市海淀区旺镇永丰产业基地



(新)H 地块
HD00-0401-
0120、
0132、0162
地块项目；
东铁营项目
初步设计及
施工图设
计；龙湖·
北京市昌平
区南邵镇内
环东路昌平
新城东区二
期 0033 项
目；苏地
2023-WG-64
号地块；东
莞市南城街
道国际商务
区地块项
目；上海中
铁建澄江路
车辆段预留
结构项目



2

北京云翔建筑设计有限公司

资质

建筑行业
(建筑工

				程) 甲级
		业绩		东华院住宅 项目建筑方 案设计及施 工图设计; 世茂香颂一 期项目; 经 发·凤栖蘭 庭项目一 期; 辰雨· 水木清华项 目设计总 包; 呼和浩 特天骄熙岸 地块项目方 案及施工图 设计
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业 (建筑工 程) 甲级	
		业绩	中核雄安科 技园住宅项 目住宅地块 项目(方 案、施工 图)设计;	



		北京第四实 验学校建设 项目(方案 设计、初步 设计、施工 图设计)
二、提出异议的渠道和方式		
001 北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）		
提出异议的渠道和方式： 以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），联系人：曲晶，联系电话：13810861713		
被否决的投标人： 无		
三、其他公示内容		
中标候选人北京云翔建筑设计有限公司的投标文件中项目负责人为董玉波，因该中标候选人在北京市公共资源交易系统中操作失误，不慎在系统内勾选项目负责人时误选为陈师师。现中标候选人公示的该中标候选人项目负责人姓名更正为董玉波，证书名称及编号，业绩的内容均为项目负责人董玉波的信息。		
四、监督部门		
本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。		
监督部门电话： 010-80858586		
五、联系方式		
招 标 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司	
地 址：北京市房山区拱辰街道文化路24号院3层304-1	地 址：阜外大街37号国侨宾馆347室	
联 系 人：周欢	联 系 人：曲晶	苗超利
电 话：010-88985784	电 话：13810861713	
电子邮件： /	电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com	

六、开评、评标情况

001 北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	6159968.64	90	合格	张维
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	6335253	90	合格	郑嘉佳
3	北京云翔建筑设计有限公司	5989448.4	90	合格	董玉波
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	6257700	90	合格	陈晓娟

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
		/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项	修正内容	修正的原	修正结果
----	-------	---------	------	------	------

		目名		因、	
		称		依据	
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京云翔建筑设计有限公司	技 术 评 审	64.60	68.85	57.80	56.95	74.80	63.75	67.58
	商 务 评 审	4.45	4.25	4.15	4.70	4.80	4.45	4.55
	报 价 评 审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
北京市住宅产业化集团 股份有限公司	技 术 评 审	62.05	60.35	56.10	58.65	73.10	60.35	65.88
	商 务 评 审	4.50	4.60	4.35	4.90	4.55	4.55	4.55



	报 价 评 审	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
北京弘石嘉业建筑设计 有限公司;上海尤安建 筑设计股份有限公司	技 术 评 审	73.10	73.95	73.95	69.70	74.80	79.05	81.60
	商 务 评 审	4.80	4.85	4.70	4.85	4.80	4.85	4.80
	报 价 评 审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
清华大学建筑设计研究 院有限公司	技 术 评 审	62.05	64.60	52.70	62.05	72.25	62.90	66.73
	商 务 评 审	3.90	4.00	3.50	4.05	4.10	3.95	4.05
	报 价	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00



		评 审							

译

