

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼 抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、 施工图设计）中标候选人公示

(招标项目编号：
S110000A001044436)

公告开始时间：2026-09-07 09:30:00

公告结束时间：2026-09-09 17:00:00

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044436），建设单位名称：北京建筑大学，建设地点：北京市西城区展览馆 1号，评标日期：2026年8月26日 09:30:00，经评标委员会评审，确定改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

436改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京北建大建筑设计研究院有限公司	91.86
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	69.86
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	68.43

(二)中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京北建大建筑设计研究院有限公司	付扬	一级注册建筑师, 20151104766	 1.北京中关村学院海淀园区设计项目 2.北京建筑大学大兴校区学生宿舍11号楼项目建筑工程设计 3.北京科技大学附小和附中改扩建项目 4.首都师范大学教三、教四楼抗震节能综合改造工程
2	北京城建发展集团股份有限公司	吴波	一级注册建筑师, 20211106124	1.北京师范大学昌平校园F区2号食堂、7号学生宿舍楼-9号学生宿舍楼项目 2.内江市市中区农产品现代冷链物流中心建设项目 3.雪迪龙科创产业基地建筑设计
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	徐丽鑫	一级注册建筑师, 20241108233	1.昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目 2.大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市

			试点DX05-0101-6008地块 供地项目 3.北京市密云区十里堡镇王 各庄棚户区改造项目MY00- 0500-0001地块R2二类居住 用地项目(方案设计、初步设 计、施工图设计)
--	--	---	---

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京 北建 大建 筑设 计研 究院 有限 公司	刘 向 东 周 文 升 张 晓 燕 范 文 辉	一级注册建筑师 20241108008, 一级注册建筑师 S20001102216, 注册公用设备工程师（给水 排水） CS20201101780, 注册公共设备工程师（暖通 空调） CN20121101021,	1.北京中关村学院海淀 园区设计项目 2.北京建筑大学大兴校 区学生宿舍11号楼项目 建筑工程设计 3.北京科技大学附小和 附中改扩建项目 4.首都师范大学教三、 教四楼抗震节能综合改 造工程

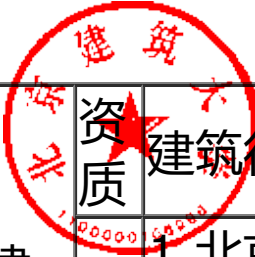
		罗辉	注册电气工程师（供配电） DG20101100445,	
		姚奇	一级注册造价工程师建 [造]11191100023773	
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	李宝雄	一级注册结构工程师 S20221106402,	 1.科研实验楼室内装修设计 2.北京师范大学昌平校园F区2号食堂、7号学生宿舍楼-9号学生宿舍楼项目
		李娜	注册电气工程师（供配电） DG20171101973,	
		宋宝龙	注册公用设备工程师（暖通空调） CN20173600128,	
		许亚军	注册公用设备工程师（给水排水） CS20201101720	
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	曹玉琪	一级注册建筑师 20211106649,	1.昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目 2.顺义后沙峪镇马头庄村SY00-0019-6007R2二类居住用地项目 3.大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目
		许军	注册公用设备工程师（暖通空调） CN20111100622,	
		邢永强	注册公用设备工程师（给水排水） CS20191101656,	
		张祎	注册电气工程师（供配电） DG20151101750	

				 4.北京市丰台区青塔街道青塔村棚户区改造项目FT00-0601-0633、FT00-0601-0634地块R2二类居住用地(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制) 5.房山区城关中心区FS00-0230-0018地块R2二类居住用地项目 6.北京市密云区十里堡镇王各庄棚户区改造项目MY00-0500-0001地块R2二类居住用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
--	--	--	--	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京北建大建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京北建大建筑设计研究院有限公司	 资质	 建筑行业（建筑工程）甲级设计 1.北京中关村学院海淀园区设计项目 2.首都师范大学教三、教四楼抗震节能综合改造工程 3.北京科技大学附小和附中改扩建项目 4.北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质 业绩	工程设计综合资质甲级 1.新址审判业务用房改造设计项目 2.科方孵化器转型升级(二期)项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3.濮阳职业技术学院本科部（濮阳工学院）新校区建设项目 4.雄安国贸中心（D03-04-36、D03-04-39地块）项目勘察设计
3	北京市建筑工程设计有限责任公司	资质 业绩	建筑行业（建筑工程）甲级设计 1.北京市丰台区青塔街道青塔村棚户区改造项目FT00-0601-0633、FT00-0601-0634地块R2二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

		2. 大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目
		3. 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造土地开发B地块项目CP01-0201-0001、0002、0009地块供地项目

二、提出异议的渠道和方式

如有异议，请提交盖章的相关异议文件，递交地点：北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605,联系人：周丹，联系方式：13901242273

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京建筑大学

地址：北京市西城区展览馆路1号

联系人：王志东

电话：010-61209377

电子邮件：/

招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605

联系人：周丹

电话：13901242273

电子邮件：jzdx_hengle@163.com



黄颖

六、开标、评标情况

436改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建设计发展集团股份有限公司
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司
3	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司
4	北京市建筑工程设计有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期（日历 天）	质量 标准	拟派 项目 经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	1639000.00	44	合格	吴波
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司	1639100.00	44	合格	付扬

3	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	1639200.00	44	合格	陈弘晔
4	北京市建筑工程设计有限责任公司	1639200.00	44	合格	徐丽鑫

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建设计发展集团股份有限公司	技术标得分	46	69	44	72	73	57	58
	投标报价得分	10	10	10	20	10	10	10
北京北建大建筑设计研究院有限公司	技术标得分	86	77	88	79	82	80	81
	投标报价得分	10	10	10	10	10	10	10

北京天鸿圆方建筑设计 设计有限责任公司	技术标 得分	59	71	37	65	60	59	62
	投标报 价得分	9	9	9	9	9	9	9
北京市建筑工程设计 有限责任公司	技术标 得分	70	67	37	63	62	60	57
	投标报 价得分	9	9	9	9	9	9	9