

温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043264001)

温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目(招标项目编号: 108F0SG202600005), 建设单位名称: 北京市海淀区体育局, 建设地点: 海淀区海淀区温泉镇HD00-0304街区HD00-0304-0001地块, 北至规划翠湖科技园六街, 东至HD00-0304-0002、HD00-0304-0009地块, 南至规划翠湖科技园七街, 西至规划翠湖科技园三路, 评标日期: 2026年9月17日, 经评标委员会评审, 确定温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目:
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团有限责任公司	98.38
2	北京市大兴区建设集团有限公司	90.05
3	北京建工四建工程建设有限公司	89.11

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	郑文科	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1422012201210929	/
2	北京市大兴区建设集团有限公司	韩晓晨	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112017201850615	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112006200701803	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书号	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京城建集团有限责任公司	燕民强	中级工程师 /ZGC05092643	/
2	北京市大兴区建设集团有限 公司	张力	高级工程师 /ZGB05052492	1、大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目（0047-1#住宅楼等14项）、0045-1#配套服务设施、0045-2#配套服务设施
3	北京建工四建工程建设有限 公司	贾洪振	高级工程师 /ZGB08013407	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	北京市大兴区建设集团有限 公司	完全响应招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限 公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、海淀区三山五园艺术中心项目 2、北京安贞医院通州院区建设项目 3、海淀区西北旺镇4-1-016(E-1)地块集体租赁住房项目
2	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项(0047-1#住宅楼等14项)、0045-1#配套服务目务设施、0045-2#配套服务设施 2、同仁医院配套项目（67F1地块） 3、大兴新城核心区垡坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项）
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 2、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址

			）等2项） 3、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：陈天博，联系电话：15611817943。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室
监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京市海淀区体育局
地址：北京市海淀区东冉北街9号宝蓝·金园网络安全服务产业园A3005
联系人：吴承宁
电话：010-62563336
电子邮件：/
招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司
地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼1003室
联系人：陈天博
电话：15611817943
电子邮件：hjgcgl@126.com

六、开标、评标情况

温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京首华建设经营有限公司
2	北京城建集团有限责任公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中建一局集团第三建筑有限公司
5	中国建筑技术集团有限公司
6	北京六建集团有限责任公司
7	北京市大兴区建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团有限责任公司	143516666.66	844	合格	郑文科
2	北京建工四建工程建设有限公司	144447999.55	844	合格	刘海山
3	北京六建集团有限责任公司	144146237.66	844	合格	孟晓勇
4	北京市大兴区建设集团有限公司	144397705.99	844	合格	韩晓晨
5	北京首华建设经营有限公司	141197988.94	844	合格	于晓晨
6	中国建筑技术集团有限公司	144232950.88	844	合格	薛新利
7	中建一局集团第三建筑有限公司	144353164.26	844	合格	赵艺威

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中国建筑技术集团有限公司	信誉评审	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	51.5	59	76	96	54
中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.81	93.81	93.81	93.81	93.81
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	45.5	55	79.5	88	52
北京六建集团有限责任公司	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	57	61.5	80.5	88	56.5
北京城建集团有限责任公司	信誉评审	99.48	99.48	99.48	99.48	99.48
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	87	89	97	100	92.5
北京市大兴区建设集团有限责任公司	信誉评审	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	58	69.5	71.5	94	58.5
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	50.5	56.5	82.5	94	61
北京首华建设经营有限公司	信誉评审	87.81	87.81	87.81	87.81	87.81
	投标报价	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	59	64	81.5	91	55.5