

北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目（施工）-电梯 工程中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001040576007）

北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目（施工）-电梯工程（招标项目编号：S110000A001040576007），建设单位名称：北京天源建筑工程有限公司；建设地点：北京顺义区顺义区顺义新城2902街区SY00-2902-6014地块；评标日期：2026-09-29 09:00:00，经评标委员会评审，确定北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目（施工）-电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目（施工）-电梯工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司	90.02
2	北京精致电梯有限公司	89.06
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	88.08

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司	/	//	/
2	北京精致电梯有限公司	/	//	/
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	/	//	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司	/	//	/
2	北京精致电梯有限公司	/	//	/
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	/	//	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司	完全响应
2	北京精致电梯有限公司	完全响应
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	满足招标文件要求
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司	业绩	通州区于家务TZ11-0200-6003、6006地块R2二类居住用地、TZ11-0200-6002地块A334托幼用地项目（1#住宅楼等15项）（幼儿园）电梯工程、中铁上海工程局集团有限公司第一机械化施工分公司房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发七片区FS10-0107-0005地块用地项目
2	北京精致电梯有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L07地块F81绿隔产业用地（集体租赁住房）项目、北京大兴集体租赁住房工程、北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目FZX-0306-6015、6016地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（1#住宅楼等9项）、新世界家园小区16部电梯更新工程
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	首开非经营性资产项目32标段

--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（盖单位CA电子印章）并注明联系人联系方式，或以书面形式将书面异议文件原件送至代理机构办公地点，联系人：王晓玲，电话17731511157，电子邮件：bjyzzb@163.com

被否决的投标人：

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524562

五、联系方式

招标人：北京天源建筑工程有限责任公司
地址：北京市顺义区空港工业区B区裕民大街甲6号
联系人：刘雨鑫
电话：010-80496259
电子邮件：/
招标代理机构：北京永洲招标有限公司
地址：北京市顺义区太平村村民委员会东南60米（北京永洲招标有限公司院内）
联系人：李丽娜、郝铂涛
电话：17731511157
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目（施工）-电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司
4	北京鑫鑫久盛电梯有限公司
5	北京精致电梯有限公司
6	西继迅达电梯有限公司
7	北京四季海星电梯工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	长城电梯集团北京机电工程有限公司	5653180.00	120日历天（其中供货周期60日历天；安装调试周期60日历天）	/	/
2	北京精致电梯有限公司	5532900.00	120日历天（其中供货周期60日历天；安装调试周期60日历天）	/	/
3	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	5574600.00	120日历天（其中供货周期60日历天；安装调试周期60日历天）	/	/
4	北京中熙明远机电安装工程有限公司	5672600.00	120日历天（其中供货周期60日历天；安装调试周期60日历天）	/	/
5	西继迅达电梯有限公司	5639000.00	120日历天（其中供货周期60日历天；安装调试周期60日历天）	/	/
6	北京四季海星电梯工程有限公司	5691000.00	120日历天（其中供货周期60日历天；安装调试周期60日历天）	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
长城电梯集团北京机电工程有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
详细评审-技术部分评分	41.6	44.5	45.9	46.7	48.0	42.0	46.0
北京精致电梯有限公司	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0
详细评审-技术部分评分	40.5	48.5	44.2	44.0	44.0	43.3	35.8
北京西奥昆仑电梯工程有限公司	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0
详细评审-技术部分评分	41.0	47.0	41.4	40.9	43.0	42.5	37.6
北京中熙明远机电安装工程有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
详细评审-技术部分评分	39.5	44.4	40.5	41.3	39.0	42.0	36.4
西继迅达电梯有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
详细评审-技术部分评分	40.7	48.4	38.4	44.8	44.0	41.6	39.3
北京四季海星电梯工程有限公司	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
详细评审-技术部分评分	40.0	45.9	43.2	41.9	39.0	42.8	34.7