

北京师范大学昌平校园F区安保值班室、校园服务站、能源站、校医院、垃圾站项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京师范大学昌平校园F区安保值班室、校园服务站、能源站、校医院、垃圾站项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于北京师范大学昌平校园F区安保值班室、校园服务站、能源站、校医院、垃圾站项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 北京师范大学 ，投资额为 6819 万元，建设资金来自 中央投资和自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 未来科学城沙河高教园CP01-0303街区
规模：地上建筑规模： 3930平方米 ；地下建筑规模： 3164平方米 ；建筑面积： 7094 m² ；建筑高度： 22.5-10.2米 ；长度： 0 m ；
招标范围： 本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合及竣工验收阶段等的所有设计工作（包括相关报建配合、施工招标配合、设计变更、工程洽商、设计交底、图纸会审、分部工程验收及专业人员驻场指导与监督等服务）。规划土地内相关建筑物、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防专项、小市政、弱电智能化、室内装修、幕墙专项、BIM专项、绿建专项咨询、光伏设计、照明设计、装配式、整体校园的设计统筹协调工作等，不含景观、基坑支护专项设计 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-09-08 09:00:00 至 2026-09-14 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-09-28 09:30:00

递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统 https://zhjy.bcactc.com/zhjy/	
七、其他公告内容	
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京师范大学	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区新街口外大街	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人：董老师	联 系 人：宋健兵 王丽波
电 话：010-58802694	电 话：15001033370
电子邮件：	电 子 邮 件：kejiyuan08@126.com
招标人项目负责人： 张莹	
项目负责人联系电话： 010-58804483	
内部纪检监督联系方式： 010-58807862	
2026年09月08日	