

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 A 地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）
中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041112005）

公告开始时间：2026 年 9 月 24 日

公告结束时间：2026 年 9 月 28 日

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 A 地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001041112005），建设单位名称：北京建工地产有限责任公司，建设地点：北京市昌平区沙河镇，评标日期：2026 年 9 月 18 日，经评标委员会评审，确定 005 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 A 地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

005 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 A 地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程设计有限责任公司	92.92
2	吉林中源工程设计有限公司	83
3	泛华建设集团有限公司	81.68

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程设计有限责任公司	费永彬	注册土木工程师（道路工程），AD241100047	1. 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目配套市政交通工程——西沙屯中街（西沙屯东路～东沙河西路）； 2. 顺义



王雨薇



				区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目遂康街（遂顺路 - 遂宁路）、遂安街（遂宁路 - 李魏路）、遂宁路（顺平南路 - 李遂大街）新建道路及市政管线工程；3. 易县新城区经二街北延基础设施配套建设项目 4. 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 C 地块项目配套市政交通工程设计（初步设计、施工图设计）
2	吉林中源工程设计有限公司	任晓琳	注册土木工程师（道路工程），AD242200055	长春宽城经济开发区路网建设项目丙六十一路工程勘察、设计
3	泛华建设集团有限公司	刘欣	注册土木工程师（道路工程），AD241100056	海淀区宝山村回迁安置房地块(一期)道路工程及市政配套工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程设计有限责任公司	熊梓茵、伊卓、邢永强、张祎、田俊杰、李一然、陈燕丰	工 程 师（ZGC05111865）、工 程 师（ZGC19063731）、高 级 工 程 师（ZGB36044657）、高 级 工 程 师（ZGB01022333）、高 级 工 程 师（ZGB07037440）、高 级 工 程 师（ZGB39044962）、高 级 经 济 师（ZGB12057143）	1. 顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目遂康街（遂顺路 - 遂宁路）、遂安街（遂宁路 - 李魏路）、遂宁路（顺平南路 - 李遂大街）新建道路及市政管线工程（初步设计、施工图设计）；2. 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目配套市政交通工程——西沙屯中街（西沙屯东路～东沙河西路）；3. 易县新城区经二街北延基础设施配套建设项目



王丽霞



2	吉林中源工程设计有限公司	高月华、陈笛、臧立新	高级工程师（143330910）、高级工程师（2022B10334）、高级工程师（2017013B027）	珲春边境经济合作区永信街道路及附属设施工程
3	泛华建设集团有限公司	李国庆、赵云涛、王星卜、李鹏飞、赵丽、曹春梅、陈圣龙	高级工程师（(2011)1119006）、高级工程师（201513589）、高级工程师（2000333581）、工程师（33319082）、工程师（ZGC19036520）、高级工程师（2025123248129）、工程师（ZGC05113465）	1. 崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目奶西村一号路、奶东村二号路等5条支路道路及配套管线工程（初步设计、施工图设计）2. 摩奇饮料厂东路（草场地南路-北皋村路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）3. 东营南路（南皋路-北皋街）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

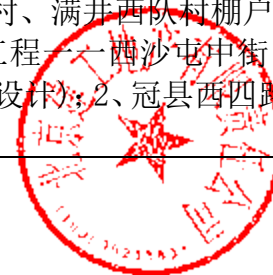
排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程设计有限责任公司	满足招标文件要求
2	吉林中源工程设计有限公司	满足招标文件要求
3	泛华建设集团有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程设计有限责任公司	资质	工程设计资质证书市政行业（道路工程、桥梁工程、排水工程、给水工程）乙级
		业绩	1、昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目配套市政交通工程（西沙屯中街（西沙屯东路~东沙河西路）（初步设计、施工图设计）；2、冠县西四路（冠宜春路-振兴路）市政配套工程



王刚



2	吉林中源工程设计有限公司	资质	工程设计市政行业乙级
		业绩	1、长春宽城经济开发区路网建设项目丙六十一路工程勘察、设计 2、珲春边境经济合作区永信街道路及附属设施工程
3	泛华建设集团有限公司	资质	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级
		业绩	1. 摩奇饮料厂东路(草场地南路-北皋村路)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计) 2. 崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目奶西村一号路、奶东村二号路等 5 条支路道路及配套管线工程(初步设计、施工图设计)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人:王征，联系电话:13691164301，电子邮箱:bkgt6688@163.com。

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为: 北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: /

五、联系方式

招标人: 北京建工地产有限责任公司

地址: 北京市朝阳区北京市朝阳区安慧北里安园甲 8 号楼四层 410

联系人: 张磊

电话: 69738618

电子邮件: /

招标代理机构(如有): 北京科技园拍卖招标有限公司

地址(如有): 北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人(如有): 王征



王征



电话（如有）：13691164301
电子邮件（如有）：bkg6688@163.com

六、开标、评标情况

055 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 A 地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市建筑工程设计有限责任公司
2	吉林中源工程设计有限公司
3	泛华建设集团有限公司
4	浙江润浩城市建设设计有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑工程设计有限责 任公司	1945319	60	/	贾永彬
2	吉林中源工程设计有限公司	1948100	60	/	任晓琳
3	泛华建设集团有限公司	1903000	60	/	刘欣
4	浙江润浩城市建设设计有限 公司	1835800	60	/	金洪炯

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------



王雨薇



/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

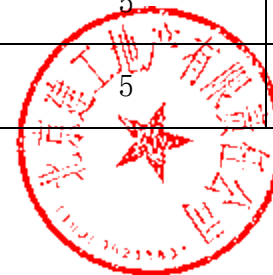
序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
技术部分	北京市建筑工程设计有限责任公司	79.5	77	75	76	82.1
	吉林中源工程设计有限公司	76.5	73.1	67	67	71.4
	泛华建设集团有限公司	74	61.1	60.2	68	70.1
	浙江润浩城市建设设计有限公司	74.5	68.9	58.6	66.5	66.4
商务部分	北京市建筑工程设计有限责任公司	5	5	5	5	5
	吉林中源工程设计有限公司	2	2	2	2	2
	泛华建设集团有限公司	5	5	5	5	5
	浙江润浩城市建设设计有限公司	5	5	5	5	5



王刚



投标报价	北京市建筑工程设计有限责任公司	10	10	10	10	10
	吉林中源工程设计有限公司	10	10	10	10	10
	泛华建设集团有限公司	10	10	10	10	10
	浙江润浩城市建设设计有限公司	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5



毛雨薇