

北京农学院学生宿舍楼建设工程（学生宿舍楼等4项）-电梯工程

中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001041564004）

北京农学院学生宿舍楼建设工程（学生宿舍楼等4项）-电梯工程（招标项目编号：S110000A001041564004），建设单位名称：中建三局集团有限公司，建设地点：北京昌平区北京市昌平区史各庄街道北农路7号，评标日期：2026-09-18 09:00:00，经评标委员会评审，确定北京农学院学生宿舍楼建设工程（学生宿舍楼等4项）-电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京农学院学生宿舍楼建设工程（学生宿舍楼等4项）-电梯工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	上海三菱电梯有限公司	94.54
2	北京金房设备安装有限公司	90.8
3	北京巨友英杰电梯有限公司	88.8

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	上海三菱电梯有限公司	/	中华人民共和国一级建造师注册证书 沪1312006200802658	1. 尖岗山壹号花园 2. 首都机场远机位登机设施配套设备采购项目 3. 中国船舶重工集团公司第七一九研究所藏龙岛新区职工公租房
2	北京金房设备安装有限公司	/	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112012201220032	1. 北京邮电大学西土城校区老旧电梯更换项目 2. 北京师范大学电梯更新项目 3. 园博园住宅工程一期工程1标段 4. 中国人民大学2023 年电梯购置项目
3	北京巨友英杰电梯有限公司	/	高级工程师 2018123632	1. 望京数字创意园1 号楼诺基亚区域4 台电梯更新工程 2. 欧陆经典万兴苑小区38部电梯更新工程 3. 北京市通州区临河里A、B 区电梯更新工程 4. 赏竹阁小区电梯更新改造项目 5. 八角南里12 号楼电梯更新改造工程项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	上海三菱电梯有限公司	刘闯	工程师 31401C111709	1. 京东总部基地2#楼电梯供应及安装工程 2. 通州区永顺镇（商务园B2-2 地块、B2-3 地块）商业金融项目（1#办公楼等14 项）
2	北京金房设备安装有限公司	杨成亮	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112025202501713	无
3	北京巨友英杰电梯有限公司	马玉鹏	工程师 （2008）19526	无

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	上海三菱电梯有限公司	完全响应
2	北京金房设备安装有限公司	完全响应
3	北京巨友英杰电梯有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	上海三菱电梯有限公司	资质	中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A1））
		业绩	近年完成的类似项目：1. 中国科学院大学研究生教育教学保障设施（（1号楼本科生宿舍等9项））2. 中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#集体宿舍楼等16项）3. 清华大学附属中学昌平学校建设工程项

			目 正在供货或新承接项目 1. 西三旗4#地（北区） 2. 丰融园小区电梯项目
2	北京金房设备安装有限公司	资质	中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2））
		业绩	近年完成的类似项目： 1. 园博园住宅工程一期I标段电梯工程 2. 中国人民大学2023年电梯购置项目 3. 核能大厦一期（C座）基础条件改造工程电梯工程采购及安装 正在供货或新承接项目 1. 2026年中央国家机关离退休干部活动站维修改造生态环境部育慧南路活动站项目 2. 北京师范大学2026年电梯更新改造项目
3	北京巨友英杰电梯有限公司	资质	中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2））
		业绩	近年完成的类似项目： 1. 北京市通州区临河里A、B区电梯更新工程 2. 欧陆经典万兴苑小区38部电梯更新工程 3. 赏竹阁小区电梯更新改造项目 正在供货或新承接项目 1. 海天中心小区五部电梯更新工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：原辰阳、胡子木，85343455

被否决的投标人：

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

联系人：尚云翔

电话：027-65276608

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系人：原辰阳、胡子木

电话：010-85343455

电子邮件：ycymyh0127@163.com

六、开标、评标情况

北京农学院学生宿舍楼建设工程（学生宿舍楼等4项）-电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单				
1	上海三菱电梯有限公司				
2	北京友恒百诚电梯有限公司				
3	北京金房设备安装有限公司				
4	北京九方基业机电工程有限公司				
5	北京巨友英杰电梯有限公司				
6	北京鑫菱伟业机电设备有限公司				
7	北京铂铠星奥电梯设备有限公司				

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京巨友英杰电梯有限公司	3245800.00	合同签订后 60 天或等待买方通知	/	/
2	北京金房设备安装有限公司	3253600.01	合同签订后60天或等待买方通知	/	/
3	上海三菱电梯有限公司	3220600.00	合同签订后60天或等待买方通知	/	/
4	北京友恒百诚电梯有限公司	3248799.99	合同签订后 60 天或等待买方通知	/	/
5	北京铂铠星奥电梯设备有限公司	3095069.30	合同签订后 60 天或等待买方通知	/	/

6	北京九方基业机电工程有限公司	3206800.00	合同签订后60日历天或等待买方通知	/	/
7	北京鑫菱伟业机电设备有限公司	3215500.00	合同签订后 60 天或等待买方通知	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京友恒百诚电梯有限公司	投标总报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
	详细评审-技术部分评分	45.0	46.1	42.0	46.0	49.7	47.0	43.4
北京巨友英杰电梯有限公司	投标总报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
	详细评审-技术部分评分	48.0	50.7	49.0	48.0	53.3	50.8	47.5
北京金房设备安装有限公司	投标总报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
	详细评审-技术部分评分	47.5	54.5	49.0	51.0	54.1	56.0	51.4
北京铂铝星奥电梯设备有限公司	投标总报价	37.5	37.5	37.5	37.5	37.5	37.5	37.5
	详细评审-技术部分评分	42.0	51.1	40.0	52.0	50.3	52.0	47.8
北京鑫菱伟业机电设备有限公司	投标总报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
	详细评审-技术部分评分	48.0	49.1	48.0	42.0	52.1	47.5	46.3
上海三菱电梯有限公司	投标总报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
	详细评审-技术部分评分	57.0	54.7	58.0	50.0	53.7	56.5	51.8
北京九方基业机电工程有限公司	投标总报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
	详细评审-技术部分评分	39.5	38.0	31.0	38.0	39.6	39.3	34.6