

北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京大学人民医院医产协同创新港项目（施工图设计、EPC） 已由 北京市通州区经济和信息化局 以 北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明 批准建设，招标人为 北京兴渤涵元置业有限公司 ，投资额为 92402 万元，建设资金来自 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 潞乡镇中心区潞乡镇TZ04-0101-0002、TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块

规模：地上建筑规模： 133578.07m² ；地下建筑规模： 38787.31m² ；建筑面积： 172365.38 m² ；建筑高度： 44.9 ；长度： 0 m ；

招标范围： 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目的施工图设计、工程施工（包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等）、材料及设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与建筑工程施工总承包资质一级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。（3）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-09-12 09:00:00 至 2026-09-16 17:00:00



获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-09-22 17:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 资格预审公告“七、资格预审申请文件的递交”中“递交地址： 北京市丰台区西三
环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室”调整为：“递交地址： 北京市西城区
阜外大街37号国侨宾馆347房间（北京中建源建筑工程有限公司）”。 2. 获取文件时请携带：
（1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖单位公章（以联合体形
式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）。提示：投标人的
联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人
和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。（2）申请人需使用数字身份认证锁登录北
京市公共资源交易服务平台-勘察设计行业（北京市公共资源综合交易系统-网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）并保存获取文件回执单盖单位章（以联合体形式投标的，需
联合体牵头人进行登录、获取、保存），未注册的请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作
说明进行注册并绑定数字证书。（3）申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源交易服务
平台—房建市政行业—基础信息维护系统—企业资质界面截图盖单位章（以联合体形式投标的，联
合体成员双方均需分别提供）。（4）非京籍申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进
京备案相关资料加盖申请人单位章。 说明：为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申
请人单位章的营业执照及资质证书复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别
提供）。 3. 特别提醒：本资格预审公告其他内容以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共
资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市工程建设
招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：北京兴潮源元置业有限公司
地 址：北京市通州区潮庄镇潮县村村民委员会
西500米
联 系 人： 王宇

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地 址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾
馆347室
联 系 人： 李威

电 话： 010-80527118	电 话： 15188350069
电子邮件： /	电 子 邮 件： bjzjyzbb2@bjzjy.com
招标人项目负责人： 赵京	
项目负责人联系电话： 13910435271	
内部纪检监督联系方式： 18500329852	
2026年09月11日	

返回

译

