

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十二）（海淀区万寿路街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600120、S110000A001044196018）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十二）（海淀区万寿路街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600120、S110000A001044196018）建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：海淀区万寿路街道，评标日期：2026年8月13日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十二）（海淀区万寿路街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十二）（海淀区万寿路街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、北京方圆工程监理有限公司联合体	89.10
2	中国中轻国际工程有限公司	76.37
3	中和德汇工程技术有限公司	75.74

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、北京方圆工程监理有限公司联合体	王周	一级注册建筑师/20245103718	1、中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计合同 2、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	中国中轻国际工程有限公司	王恒	注册监理工程师/11001511	1. 通州半壁店医养结合试点及幼儿园项目1#--6#楼(监理) 2. 顺义东竹园项目装修改造工程监理 3. 赢合集团总部、显示驱动芯片、激光智能装备产业化及配套项目
3	中和德汇工程技术有限公司	高德广	一级注册建筑师/20231107111	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、北京方圆工程监理有限公司联合体	王周	一级注册建筑师/20245103718	1、中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计合同 2、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
		李保坤	注册监理工程师/11010754	北京城市副中心住房项目(0701街区)D#地块第一标段(监理)
2	中国中轻国际工程有限公司	王恒	注册监理工程师/11001511	1、通州半壁店医养结合试点及幼儿园项目1#--6#楼(监理) 2、顺义东竹园项目装修改造工程监理 3、赢合集团总部、显示驱动芯片、激光智能装备产业化及配套项目
		程奉雪	一级注册建筑师/20131104343	1、中国食品发酵工业研究院4号楼实验室装修工程(设计) 2、迈百瑞生物医药(苏州)有限责任公司生物医药创新中心及运营总部建设项目
3	中和德汇工程技术有限公司	高德广	一级注册建筑师/20231107111	/
		段少佐	注册监理工程师/11005531	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、北京方圆工程监理有限公司联合体	完全响应招标文件要求
2	中国中轻国际工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	中和德汇工程技术有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、北京方圆工程监理有限公司联合体	资质	建筑行业(建筑工程)甲级; 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目) 2、通州区2022年第二批老旧小区综合整治项目一标段(工程总承包、建筑师负责制) 3、通州区2023年第四批老旧小区综合整治项目二标段(工程总承包, 建筑师负责制) 4、成华区青龙街道昭青路社区等8个社区老旧小区(街巷)连片改造及周边基础配套设施提升项目 5、北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1、654-2、696,728-1)地块项目
2	中国中轻国际工程有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级; 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、朝阳区京顺路111号1幢一层至2层内装修、1层至2层外装修工程 2、国家税务总局北京市税务局综合业务办公用房维修改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 3、顺义区域医疗中心工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 4、北京市延庆区小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目YQ00-0006-0029地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等9项) 5、延庆区小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目安置房工程一标段 6、顺义东竹园项目装修改造工程监理 7、朝阳区望京花家地西里三组团配套综合楼1006-605地块B4商业金融用地项目(监理)
3	中和德汇工程技术有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级; 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、迪阳大厦更新改造设计(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、CCB建融家园寓见未来店装修改造项目工程

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙岩，联系电话：18612213216。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-55524552、010-80858566

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司
地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部
联系人：陈文喆
电话：13419649923
电子邮件：/

2026/8/25 15:20

about:blank

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人：孙增军

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F01L202600120、S110000A001044196018第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十二）（海淀区万寿路街道）（全过程工程咨询项目）

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中和德汇工程技术有限公司	2043646.26	全过程咨询服务期限为296日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为266日历天。	合格	高德广
2	中国中轻国际工程有限公司	1925657.14	全过程咨询服务期限为296日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为266日历天。	合格	王恒
3	中盛弘宇建设科技有限公司	2120203.25	全过程咨询服务期限为296日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为266日历天。	合格	杨静
4	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	2118076.66	全过程咨询服务期限为296日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为266日历天。	合格	刘伟
5	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、北京方圆工程监理有限公司联合体	2078734.88	全过程咨询服务期限为296日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为266日历天。	合格	王周

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	
	/	
	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/				
	/				
	/				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中盛弘宇建设科技有限公司	60	52	67	50	54	62.1	48.4
各评委得分平均分	56.21						
商务部分	2.43						
投标报价	14						
详细评审评分汇总	72.64						
中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司、	75	63	71	69	65	64.2	79
各评委得分平均分	69.46						

about:blank

3/4

2026/8/25 15:20

about:blank

北京方圆工程监理有限公司联合体	商务部分	4.64						
	投标报价	15						
	详细评审评分汇总	89.10						
	全过程工程咨询服务实施方案	52	67	74	46	56	65.9	43.5
中国中轻国际工程有限公司	各评委得分平均分	57.77						
	商务部分	5						
	投标报价	13.6						
	详细评审评分汇总	76.37						
	全过程工程咨询服务实施方案	63	62	58	47	57	59.7	48.4
中和德汇工程技术有限公司	各评委得分平均分	56.44						
	商务部分	4.5						
	投标报价	14.8						
	详细评审评分汇总	75.74						
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	58	45	50	46	55	56.8	47.3
	各评委得分平均分	51.16						
	商务部分	3.5						
	投标报价	14						
	详细评审评分汇总	68.66						

