



1. 招标条件

首都医科大学附属北京儿童医院新院区建设工程一标段已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）（2024）1072号批准建设，建设单位为北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点为亦庄新城0203街区规划X100A1地块，用地东邻四合路，西、南邻X100G1绿地，北邻规划X100S1、X100F1地块，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为政府投资97.93%+社会投资2.07%。

该整体工程建设所需的北京儿童医院新院区建设工程一标段（精装工程）A标段已具备招标条件，招标人为北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为北京首建项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称首都医科大学附属北京儿童医院新院区建设工程一标段（精装工程）A标段

2.2 本专业分包工程的建设规模整体一标段建设规模：158000平方米 合同估算价4103.93（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点经济技术开发区亦庄新城0203街区X100A1地块

2.4 本专业分包工程的计划工期235日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围诊疗中心14轴西侧（三层（含）及以下）部分为A标段包括但不限于图纸及清单合同所示范围内的一级精装工程以及各专业配套系统等本项目承包资质范围内的全部工作；竣工资料编制与移交（含竣工图纸）、及与其他专业分包工程的配合与协调服务、垃圾清运；以及虽未列明但为完成本工程所必须的其它工作等。

2.6 其他A标段精装修面积约16164平方米（最终以图纸及工程量为准）

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质，近五年（2021年09月11日至2026年09月10日）具有已完工合同额2000万元及以上的装饰装修工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求\

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____ \ _____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____09_____月_____12_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____09_____月_____17_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____09_____月_____23_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京经济技术开发区开发建设局_____。

11. 联系方式

招 标 人：北京城建集团有限责任公司
地 址：北京市海淀区北太平庄路18号
联 系 人：刘雄
电 话：010-62091199
传 真：010-62277003
电子邮件：/
招标人项目负责人：刘雄
招标人项目负责人联系电话：13683189980

招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地 址：北京市丰台区西局西街273号
联 系 人：李祥龙
电 话：13911020324
传 真：/
电子邮件：271912113@qq.com

招标人内部纪检监察联系方式：010-62091199

受理异议的联系人和联系方式： 刘雄

， 13683189980



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 09 月 11 日