

昌平区“五好两宜”和美乡村试点试验项目-乡村田园组团智慧设施农业示范园项目中标候选人公示名称

(招标项目编号: S110000A001044749001)

公告开始时间: 2026年9月25日

公告结束时间: 2026年9月28日

昌平区“五好两宜”和美乡村试点试验项目-乡村田园组团智慧设施农业示范园项目(招标项目编号: S110000A001044749001), 建设单位名称: 北京市昌平区兴寿镇人民政府, 建设地点: 北京市昌平区兴寿镇, 评标日期: 2026年9月24日, 经评标委员会评审, 确定001+昌平区“五好两宜”和美乡村试点试验项目-乡村田园组团智慧设施农业示范园项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

001+昌平区“五好两宜”和美乡村试点试验项目-乡村田园组团智慧设施农业示范园项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市政七建设工程有限责任公司	95.33
2	中集建设集团有限公司	88.33
3	北京房地集团有限公司	88.16

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市政七建设工程有限责任公司	赵凯	二级注册建造师, 京2112019202074228	/
2	中集建设集团有限公司	尚平	二级注册建造师, 京2112014201444351	/
3	北京房地集团有限公司	祁峰	二级注册建造师, 京2112014201545085	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市政七建设工程有限责任公司	赵志华	工程师, ZGC05139659	/
2	中集建设集团有限公司	李建春	高级工程师, 1033255	/
3	北京房地集团有限公司	王冠	工程师, ZGC05118656	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市政七建设工程有限责任公司	响应
2	中集建设集团有限公司	响应
3	北京房地集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市政七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、2022年第一批老旧小区综合整治项目-永外街道-景泰东里；2、老山西里（38-42、玉泉路乙42#楼）老旧小区综合整治项目。
2	中集建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	西城区百万庄北里居民住房改善项目（C地块、D地块）
3	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1、昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目；2、丰台区花乡羊坊村棚户区改造和环境整治项目二期回迁房。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖单位公章的书面异议文件。

异议接受邮箱：zhichenghexin1@163.com

异议接收联系人：丁智平

被否决的投标人（如有）：西北舜天建设有限公司

三、其他公示内容

∟

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市昌平区农业农村局

监督部门电话：010-69709072

五、联系方式

招标人：北京市昌平区兴寿镇人民政府

地址：北京市昌平区兴寿镇

联系人：高工

电话：010-61726101

电子邮件：∟

招标代理机构（如有）：北京智诚和信工程管理有限公司

地址（如有）：北京市昌平区流村镇振兴路3号北房

联系人（如有）：丁智平

电话（如有）：15611019541

电子邮件（如有）：zhichenghexin1@163.com

六、开标、评标情况

001+昌平区“五好两宜”和美乡村试点试验项目-乡村田园组团智慧设施农业示范园项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京大龙建设集团有限公司
2	西北舜天建设有限公司
3	北京经开城发建设集团有限公司
4	北京房地集团有限公司
5	中集建设集团有限公司
6	北京市政七建设工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市政七建设工程有限责任公司	23591263.35	120	合格	赵凯
2	中集建设集团有限公司	23654596.96	120	合格	尚平
3	西北舜天建设有限公司	23662568.55	120	合格	周晓明
4	北京房地集团有限公司	23688956.82	120	合格	祁峰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	西北舜天建设有限公司	投标文件暗标封面出现投标单位名称，不符合招标文件附件A1.19条款要求。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京市政七建设工程有限责任公司	施工组织设计	21.56	18.62	26.32	23.38	26.46
	投标报价	67	67	67	67	67
	信誉	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58
中集建设集团有限公司	施工组织设计	18.48	17.36	24.64	21.14	20.72
	投标报价	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
	信誉	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4

北京房地集团 有限公司	施工组织设计	17.64	16.38	22.96	19.32	21.7
	投标报价	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
	信誉	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54

