

(格式示例二，适用于服务类项目)

项目编号/包号： BGPC-G26261.1B/2 项目名称： 北京服装学院 2026 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费用	2823000.00	1	2823000.00	无
2	物业共用部位、公用设施设备的日常运行、维护费用	200000.00	1	200000.00	无
3	物业管理区域环境清洁费用	100000.00	1	100000.00	无
4	特种设备管理（电梯等特种设备日常巡检、维护保养、安全管理、定期检验配合）	71027.61	1	71027.61	无
5	外立面维修（幕墙检修、外墙涂料修缮、外墙渗漏维修）	71027.61	1	71027.61	无
6	行政办公费用	13790.76	1	13790.76	无
7	物业共用部位、共用设施设备及责任保险费用	36000.00	1	36000.00	无
8	利润	35513.80	1	35513.80	无
9	税金	201021.59	1	201021.59	无
总价 (元)				3551381.37	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）： 北京中建智城睿怡物业服务有限公司

日期： 2026 年 9 月 7 日