

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目
（房建设计）一标段（方案设计、初步设计、施工图
设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044327001 ）

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）一标段（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044327001 ），建设单位名称： 北京天街集团有限公司 ，建设地点： 北京市 东城区 项目位于北京市东城区前门地区（A区），东至草厂三条，西至前门东路，南至西兴隆街，北至崇文门西河沿。 ，评标日期： 2026-07-23 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）一标段（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）一标段（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	87.51
2	北京班墨国际工程设计有限公司	76.53
3	北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司	67.80

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	段昌莉	一级注册建筑师 (20031102628)	1、北京一二零一公司老旧

厂房城
市综合
开发项
目；
2、新
华文化
创意街
区；
3、皇
城景山
街区城
市设计
及典型
片区概
念方案
设计
(城市
设计及
典型片
区一概
念方案
设
计)；
4、大
兴国际
机场国



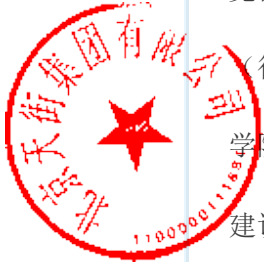
刘高鹏



航基地
项目一
期工程
生产保
障区项
目（空
勤生产
保障用
房和地
面生产
保障用
房）；
5、草
湖项目
区党委
党校
（行政
学院）
建设项
目（工
程设
计）；
6、丹
夫海新
国际中
心；



刘高鹏



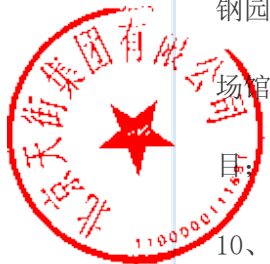
7、中国科学技术大学少年班学院楼项目设计；

8、金盏国际合作服务区中



刘高鹏市
设计；

9、服贸会首钢园区



场馆项目；

10、景德镇凤凰国际会议中心（暂定名）；

11、北

				京大兴 国际机 场东航 基地项 目二阶 段工程
2	北京班墨国际工程设计有限公 司	林朝军	一级注册建筑师 (20091300661)	1、数 智科技 公司航 空园办 公区基 础装修 改造项 目； 2、置 业公司 对神华 大厦 C 座七层 办公区 修缮改 造
3	北京东方华脉建筑设计咨询有 限责任公司	高琨	一级注册建筑师 (20111104042)	1、高 顺•唐 山新发 展广场



刘高鹏



				项目： 2、同 源大厦 酒店
排序	中标候选人名称	其他管理人 员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1、杨帆； 2、郑天； 3、刘立强； 4、王铁锋； 5、时汉林； 6、李洁； 7、董栋栋； 8、吕文	1、高级工程师； 2、正高级工程师； 3、工程师； 4、正高级工程师； 5、工程师； 6、高级工程师； 7、高级工程师； 8、高级工程师； 9、高级工程师； 12、工程师； 14、高级经济师； 15、工程师(1、ZGB05073212； 2、ZGA05007518； 3、ZGC05111651； 4、ZGA05009871； 5、ZGC24075961； 6、ZGB09030326； 7、ZGB05085616； 8、ZGB39032394； 9、ZGB39044960； 12、ZGC38069213； 14、ZGB12070087； 15、ZGC05128904)	1、皇城景山街区零散整院保护性修缮及恢复性修建项目 设计第七标段； 2、皇城景山街区零散整院保护性修缮及恢复性修建工程 设计第四标段； 3、三眼井胡同 70 号、甲 72 号、72 号

院装修改造
工程；

4、北京一
二零一公
司老旧厂
房城市综
合开发项

目； 5、
西黄城根
环境品质
提升项目

环整设
计； 6、
金盏国际

合作服务
区中区域

市设计方
案整合；

7、金义新
区空间战

略研究及
整体城市
设计项

目； 8、
宿州电子
机械工程



刘高鹏



学校项目

(EPC) ;

9、大兴国

际机场国

航基地项

目一期工

程生产保

障区项目

(空勤生

产保障用
房和地面
生产保障
用房) ;
10、经开

区研创中

心工程设

计; 11、

中交未来

科创城综

合开发项
目E1-07-
01 地块地

下部分;

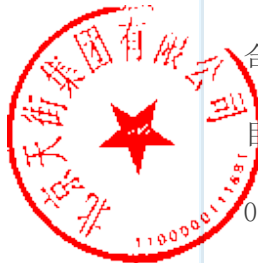
12、北京

深圳大厦

改造项



刘高鹏



目： 13、
深圳职业
技术大学
深汕校区
(一期)
初步设计
及施工图
设计II标
段： 14、
鼓西地块
织补项目
(设
站)；
15、安庆
市东部新
城 YJ06
单元
1602a地块
项目设计
单位选
取： 16、
北京大兴
国际机场
临空经济
区DX16-
0104-0013



刘高鹏



地块礼贤
站一体化
开发项目
弱电专项
设计；
17、三一
全球科创
中心项目
(M4 地
弱电
智能化设
计； 18、
北新华街
社区环境
综合整治
工程；
19、北京
市顺义区
后沙峪镇
顺平路园
林景观提
升规划设
计； 20、
内蒙古新
城宾馆院
内提升改



刘高鹏



造工程；

21、中国

科学技术

大学少年

班学院楼

项目设

计； 22、

德寿宫遗

址保护展

陈展工程暨

南宋博物

院（一

期）方案

设计及中

西区初步

设计；

23、北京

市顺义区

后沙峪镇

双峪街园

林景观提

升规划设

计； 24、

北京市通

州区宋庄

镇丁各庄



刘高翔



等四村城

中村改造

项目 FZX-

0708-6002

地块 R2

二类居住

刘高鹏
用地项

目； 25、

蓝箭航天

星箭一体

超级工厂

暨总部基

地项目；

26、首都

医科大学

附属北京

同仁医院

亦庄院区

（三期）

建设工程

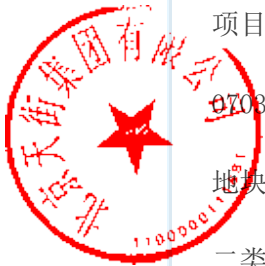
（方案设

计、初步

设计、施

工图设

计）



2	北京班墨国际工程设计有限公司	1、钱程； 2、张燕； 3、梁晓庆； 4、曹宏兴； 5、李浩浩	1、高级工程师； 2、工程师； 3、工程师； 4、工程师； 5、高级工程师(1、ZGB07002218； 2、ZGC21007892； 3、ZGC05125181； 4、ZGC05113073； 5、ZGB07003156)	1、数智科技公司航星园办公区基础装修改造项目； 2、置业公司对神华大厦 C 座七层办公区修缮改造
3	北京东方华脉建筑设计咨询有限公司	1、孙明军； 2、孙久强； 3、毛丽华； 4、单爱清； 5、李江龙； 6、王勇	1、一级注册建筑师； 2、一级注册建筑师； 3、一级注册结构工程师； 4、高级工程师； 5、高级工程师； 6、高级工程师(1、20021102280； 2、20166100949； 3、S20091400666； 4、61016B881746； 5、ZGB05052702； 6、20242025762)	1、管城回族区商代王城遗址周边环境综合改造（御署片区一期）EPC 项目一标段； 2、东胜区住宅小区遗留问题整治改造项目工程总承包

（设计+施

工）六标

段； 3、

海淀区上

庄镇东小

营集租房

1-GI 楼及

部分配套

服务设施

内部装修

项目（方



刘高鹏、

初步设

计、施工

图设

计）；

4、2025

年小丘镇

坨底村冷

链集配中

心建设项

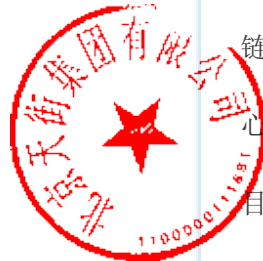
目 EPC 总

承包工

程； 5、

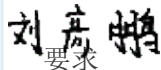
北京市昌

平区天通



				中苑一区 改造项目 方案深化 设计及施 工图设计
--	--	--	--	--------------------------------------

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	满足招标文件要求  
2	北京班墨国际工程设计有限公司	满足招标文件要求
3	北京东方华脉建筑设计咨询有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	1、北京二零一公司老旧厂房城市综合

开发项目；

2、新华文化创意街区；

3、当代商城中关村店城市更新项目（方案设

计、初步设计、施工图设计）；

4、长治市八一路片区停车场建设项目、长治市八一路



刘彦鹏



片区市
政府家
属院停
车场建
设项
目、长
治市八
一路片
区城市
更新建
设项目
及长治
市英华
片区城
市更新
建设项
目 EPC
(设
计、施
工、采
购) 总
承包;
5、新
桥街道
新桥东
片区重



刘高鹏



点城市
更新九
年一贯
制学校
新建工
程；
6、宣
城市高
铁站片
区城市
更新项



刘高博

计；
7、大
兴新城
核心区
市场路
城市更

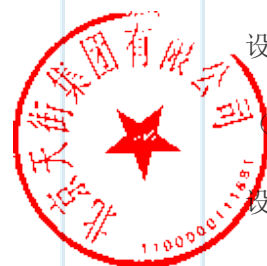


新
DX00-
0201-
0602、
DX00-
0201-
0605
地块

(运动
健身综
合体及
地下车
库项目
(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计)；
8、皇
城景山
街区城
市设计
及典型
片区概
念方案
设计
城市
设计及
典型片
区一
概念方
案
设计)



刘高鹏



2	北京班墨国际工程设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、数智科技公司航空产业园办公区基础装修改造项目； 2、通州区2024年老旧小区综合整治项目批复项目（八里桥南街11号院、艺苑东街



刘高鹏



			6 号) 设计; 3、置 业公司 对神华 大厦C 座七层 办公区 修缮改  刘高鹏
			4、西 安高新 区韦斗 大道 3652 号中交 科技城 智慧交 通产业 园1-2# 楼室内 装修设 计 
3	北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司	资质	建筑行 业（建 筑工

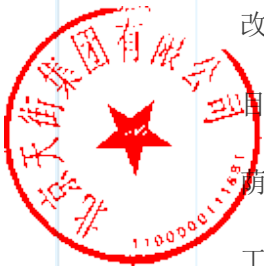
程) 甲
级; 风
景园林
工程设
计专项
甲级



1、内
蒙古自
治区包

头市昆
都仑区
2023
年城镇
老旧小
区

81.73
万平米



改造项
目(林
荫、昆
工路 6
个街道
办事处
17 个
城镇老
旧小区

地上部
分)工
程设
计;
2、高
顺•唐
山新发
展广场
项目:
源大厦
酒店;
4、海
淀区上
庄镇东
小营集
租房1-
GI楼
及部分
配套服
务设施
内部装
修项目
(方案
设计、
初步设



刘彦鹏同



		计、施 工图设 计)
二、提出异议的渠道和方式		
001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）一标段（方案设计、初步设计、施工图设计）		
提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件。异议接收邮箱：hcxguorui@163.com 异议接收联系人：郭瑞 联系方式：18618219650。		
被否决的投标人： 无		
三、其他公示内容		
无		
四、监督部门		
本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。		
监督部门电话： 010-80858586		
五、联系方式		
招 标 人：北京天街集团有限公司	招标代理机构：北京恒诚信工程咨询有限公司	
地 址：王府井西街9号	地 址：南四环西路汉威国际广场三区一号楼三层	
联 系 人：杜佳	联 系 人：郭瑞	
电 话：010-65281128	电 话：18618219650	
电子邮件： /	电子邮件： /	
六、开评、评标情况		
001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）一标段（方案设计、初步设计、施工图设计）		
(一) 开标记录		

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京班墨国际工程设计有限公司	3693200	180	合格	林朝军
2	北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司	3781700	180	合格	高琨
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	3867100	180	合格	段昌莉
4	北京首钢国际工程技术有限公司	3875400	180	合格	吴会信

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	刘高鹏	否决的原因及其依据
	/		/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京东方华脉建筑设计 计咨询有限责任公司	技 术 评 审	52.80	42.40	51.20	44.80	60.32
	商 务 评 审	6.40	7.90	8.80	7.10	7.97
	报 价 评 审	9.90	9.70	9.90	9.90	9.90
北京市建筑设计研究 院股份有限公司	技 术 评 审	65.60	68.00	62.40	71.20	72.80
	商 务 评 审	9.70	9.90	9.60	9.40	9.76
	报 价 评 审	9.80	9.80	9.80	9.80	10.00

北京班墨国际工程设计有限公司	技术 评审	56.80	58.40	56.00	64.00	66.64
	商务 评审	4.15	6.60	8.40	4.60	8.77
	报价 评审	9.70	9.30	9.70	9.70	9.90
北京首钢国际工程技术有限公司	技术 评审	60.00	42.40	45.60	27.20	53.84
	商务 评审	9.10	8.90	9.10	8.40	9.20
	报价 评审	9.80	9.80	9.80	9.80	10.00