



测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局规划实施科

测量成果编号：2026 规自（通）测字 0054 号

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：宋庄镇

项目名称：北京市通州区宋庄镇 TZ01-0101-0001、0002 地块项目

目

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：010-63960968



建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（通）测字0054号

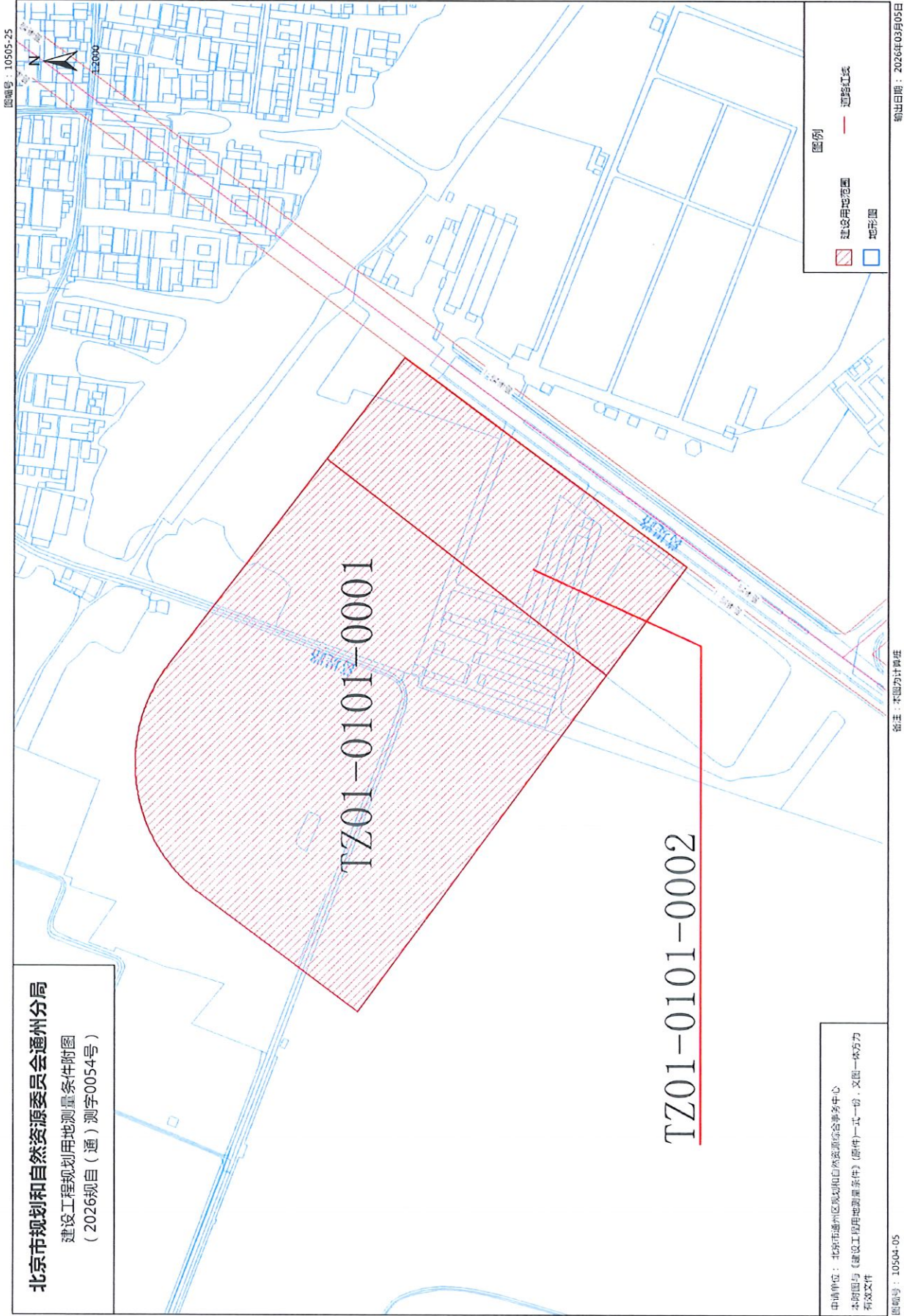
建设单位		北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				图幅号		
委托代理人		高淼		联系电话		13146317987		
项目基本情况	项目性质（名称）		北京市通州区宋庄镇TZ01-0101-0001、0002地块项目					
	用地位置		宋庄镇					
	用地规模		建设用地规模		约	72614.92	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号		2018规（通）测字0004号					
	其他备注事项		预钉桩转正式钉桩					
各地块用地性质：								
一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	TZ01-0101-0001	R2	R2二类居住用地					
2	TZ01-0101-0002	B1	B1商业用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
依据中共北京市通州区委全面深化改革委员会城市规划建设管理体制改革的《关于进一步优化北京城市副中心拨地钉桩流程的若干措施（试行）》及《北京市通州区宋庄镇TZ01-0101-0001等地块规划综合实施方案》的批复，我分局拟将本项目预钉桩条件转换为正式钉桩条件。								
依据《北京市通州区宋庄镇TZ01-0101-0001等地块规划规划条件》、北京市通州区人民政府《关于北京市通州区宋庄镇TZ01-0101-0001等地块规划综合实施方案的批复》（通政函〔2026〕33号）及周边道路定线成果，参考《2025规自（通）预测字0003号》及《普通测量成果报告书》（2026普测0226）进行拨地测量，撤销《2018规（通）测字0004号》相应部分。请钉该地块各点坐标，并计算各点围合的地块面积，道路交叉抹角应满足《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》的相关要求，所临道路未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠，保证用地与周边已钉桩用地及相邻权属用地无缝衔接；请校核“三区三线”及“两线三区”成果，保证与“三区三线”及“两线三区”无矛盾。								
拟定部门		北京市规划和自然资源委员会通州分局规划实施科			联系电话		69550468	
拟定人		程帝	拟定人签字及日期		日期		2026-03-05	
审核人		王茜	审核人签字及日期		日期		2026-03-06	
签发人		刘强	签发人签字及日期		日期		2026-03-06	
测绘单位		北京市测绘设计研究院			测绘资质证号		甲测资字11110706	
测绘单位内部编号		2026拨地0070						

工作联系记录:

测量/计算人	李海波	审核人	王晓龙	签发人	王少云
--------	-----	-----	-----	-----	-----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





测绘成果专用章
核发日期: 2026-03-11
北京市测绘设计研究院
分编规划实施科 图书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级
有效期至2026年09月21日止

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

共 5 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（通）测字0054号

核发日期： 2026-03-11

测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会通州分局规划实施科

规划文号： 2018规（通）测字0004号

建设单位： 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置： 宋庄镇

测绘成果专用章

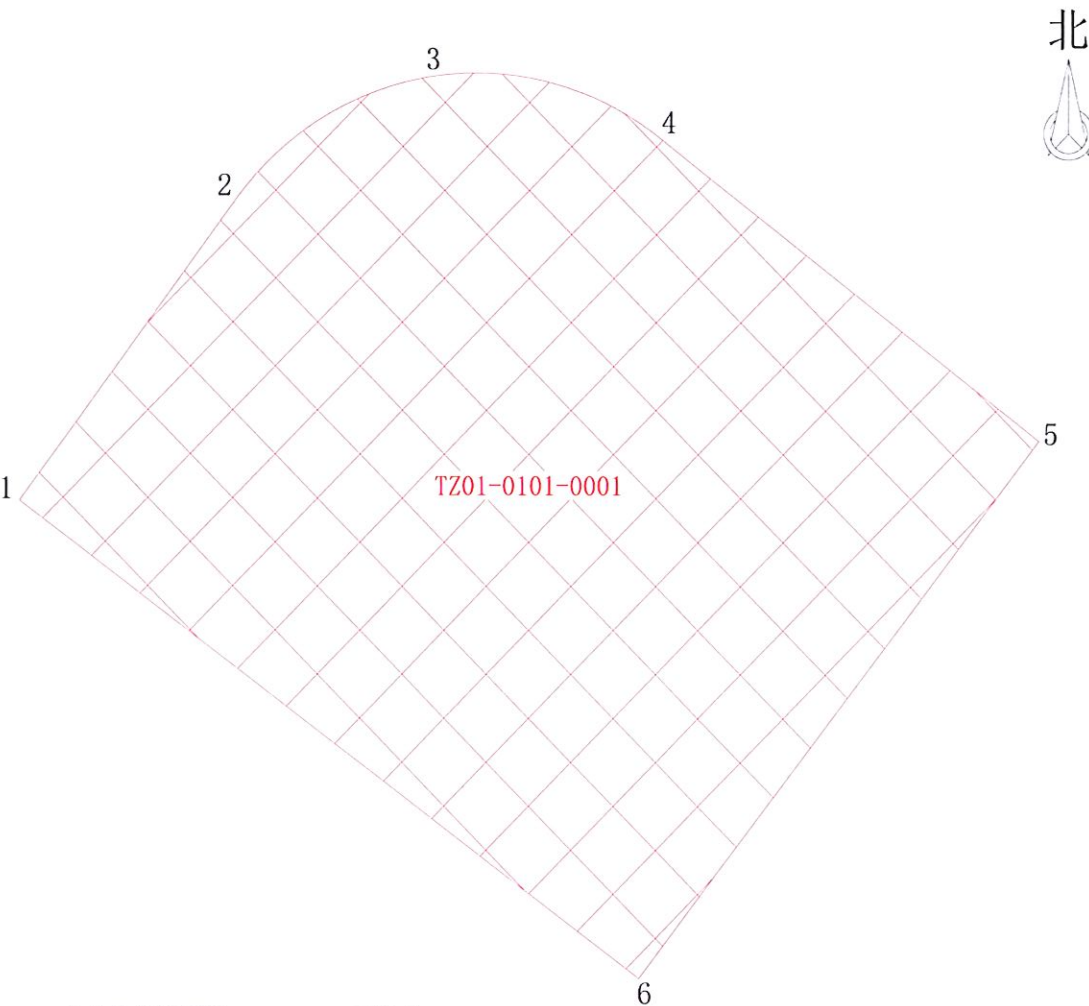
测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

略 图



本地块用地面积： 54995.921平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
TZ01-0101-0001	54995.921	82.494	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院	测绘单位内部编号	2026拨地0070
填表	于海波	校对	顾帅
		审核	王晓龙



测绘成果专用章

核发日期: 2026-03-11

测甲001北京市测绘设计研究院

通州分局规划实施科

证书编号: 证书分类: 资质等级:

11110706 测绘 甲级

中心

有效期至2026年09月21日止

测甲001	北京市测绘设计研究院
通州分局规划实施科	资质等级
证书编号	证书分类

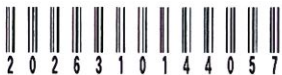
11110706 测绘 甲级

中心

有效期至2026年09月21日止

[illegible]

测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2026 拨地 0070	
填 表	于海波	校 对	顾 帅	审 核	王晓龙	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（通）测字0054号

核发日期： 2026-03-11

测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会通州分局

测绘成果专用章

测字001北京市测绘设计研究院

分局规划实施科

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

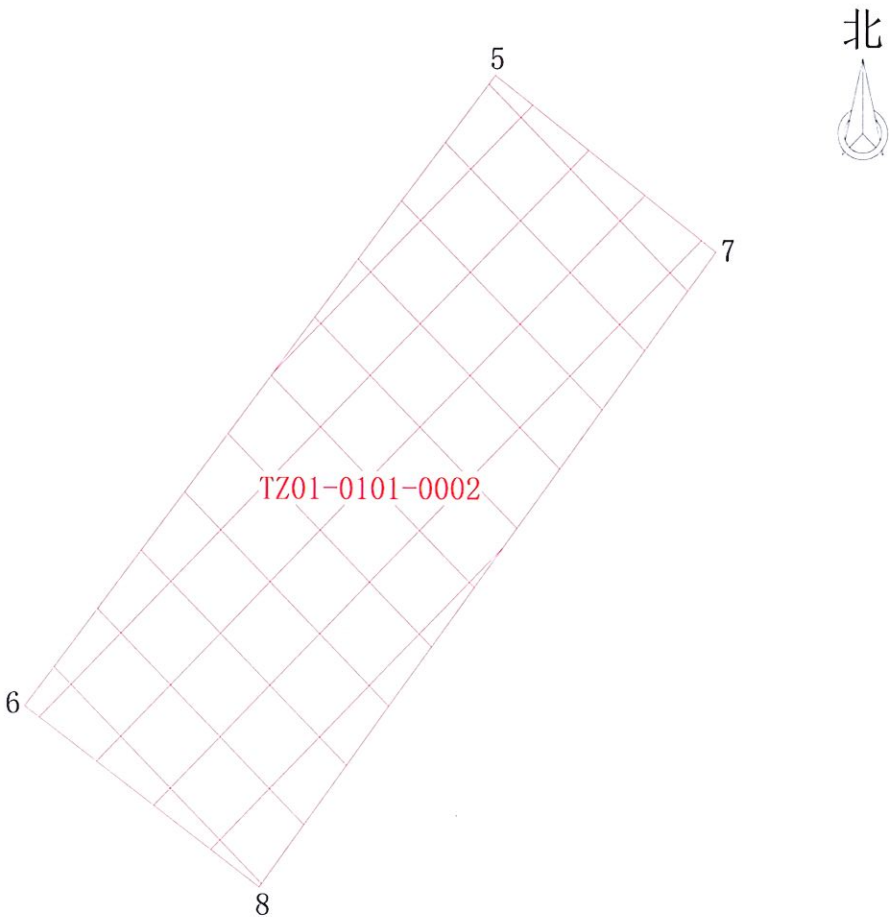
有效期至2026年09月21日止

规划文号： 2018规（通）测字0004号

建设单位： 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置： 宋庄镇

略图



本地块用地面积： 17618.999平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
TZ01-0101-0002	17618.999	26.428	B1商业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0070
填表	于海波	校对	顾帅	审核	王晓龙

2026310144057

测绘成果专用章

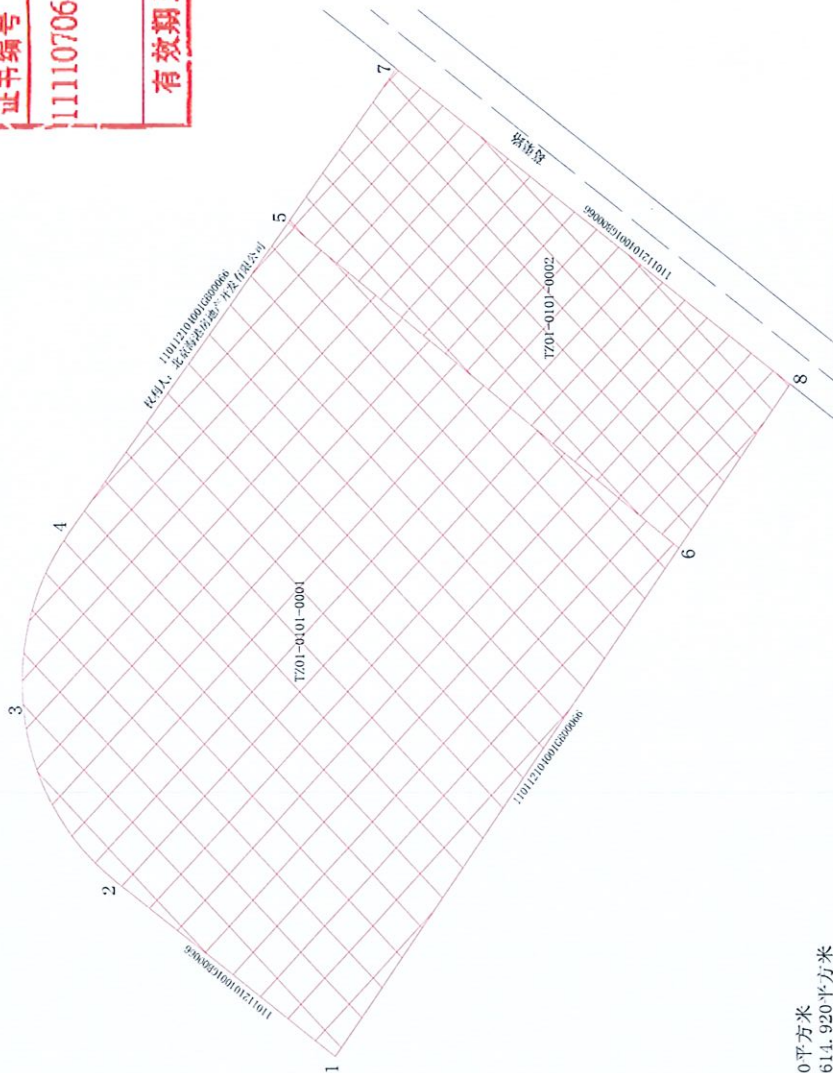
测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

111110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

略图



用地总面积: 72614.920平方米
其中, 建设用地: 72614.920平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会通州分局规划实施科			测量成果编号	2026规自(通)测字0054号
建设单位	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心			规划文号	2018规(通)测字0004号
测量单位	北京市测绘设计研究院			内部编号	2026投地0070
用地位置	宋庄镇				
填表	于海波	校对	顾帅	审核	王晓龙
				核发日期	2026-03-11

北京市测绘设计研究院