海关总署朝阳门外大街甲10号办公楼维修改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043983002）

海关总署朝阳门外大街甲10号办公楼维修改造项目（招标项目编号：F0JL202600065），建设单位名称：海关总署机关服务中心(海关总署机关服务局)，建设地点：朝阳区朝阳门外大街甲10号，评标日期：2026年8月25日，经评标委员会评审，确定海关总署朝阳门外大街甲10号办公楼维修改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海关总署朝阳门外大街甲10号办公楼维修改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京方圆工程监理有限公司	89.07
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	87.51
3	北京磐石建设监理有限责任公司	85.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京方圆工程监理有限公司	陆参	监理工程师注册证；11008927	1.旧宫镇绿隔产业发展项目；2.北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等13项）
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	王雪峰	监理工程师注册证书；11010878	1.金融街E区9号地改造工程；2.中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	王越	监理工程师注册证；11009015	1.海淀区上庄镇B10地块自主型商品房项目（监理）；2.海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京方圆工程监理有限公司	李保坤	李保坤；监理工程师注册证；11010754	北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）

2	北京双圆工程咨询监理有限公司	姚书国	姚书国；监理工程师注册证；11019056	1.首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设项目；2.通州区台湖镇104地块F3其他类多功能用地项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	张子如	张子如；监理工程师注册证，11025855；一级建造师证书，京1112007200809541	1.通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅）等5 项）(监理)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京方圆工程监理有限公司	响应
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.北京市十一学校石景山学校新建工程；2.中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目；3.中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目；4.1#住宅楼等36项、幼儿园主楼等2项（朝阳区姚家园新村商品住宅二期工程项目）；5.北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）；6.北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.北京大学第一医院城南院区工程；2.北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段；3.中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理；4.北京清华长庚

			医院二期项目；5.首都博物馆东馆
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.望京大厦升级改造项目；2.怀柔科学城HR00-0211-6027等地块(城市客厅C)F3其他类多功能用地项目；3.通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项)；4.大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn)网上提出并以书面形式加盖单位公章递交至北京市海淀区紫竹院南路20号国际传播科技文化园1号楼310室，联系人：王天璞；联系电话：13683167789；邮箱247060708@qq.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：海关总署机关服务中心(海关总署机关服务局)

地址：北京市东城区建内大街6号

联系人：王天璞

电话：13683167789

电子邮件：247060708@qq.com

招标代理机构： /

地址： /

联系人： /

电话： /
电子邮件： /

六、开标、评标情况

海关总署朝阳门外大街甲10号办公楼维修改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京方圆工程监理有限公司
2	北京光华建设监理有限公司
3	北京双圆工程咨询监理有限公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京兴电国际工程管理有限公司
6	北京北辰工程建设监理有限公司
7	北京华城工程管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	1922000	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2028年03月31日 止。相关服务期 /。	/	陆参
2	北京光华建设监理有限公司	1910840	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2028年03月31日 止。相关服务期 /。	/	李斌
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	1918000	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2028年03月31日 止。相关服务期 /。	/	王雪峰
4	北京磐石建设监理有限责任公司	1966718	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至	/	王越

			2028年03月31日 止。相关服务期 /。		
5	北京兴电国际工程管理有限公司	1899668	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2028年03月31日 止。相关服务期 /。	/	王洪星
6	北京北辰工程建设监理有限公司	1910000	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2028年03月31日 止。相关服务期 /。	/	张杨
7	北京华城工程管理咨询有限公司	1904134.8	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2028年03月31日 止。相关服务期 /。	/	柯贵国

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	80	69	63.9	70.1	80.4	71.92	78
	投标报价	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79
北京光华建设监理有限公司	技术评审	71	66	50.7	68.7	68.2	68.89	74.2
	投标报价	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97
北京北辰工程建设监理有限公司	技术评审	67.5	66	67.2	69	67.7	66.96	74.1
	投标报价	14.95	14.95	14.95	14.95	14.95	14.95	14.95
北京华城工程管理咨询	技术评审	70.1	70.5	56.5	73.8	63.4	74.46	78.9

有限公司								
	投标报价	14.86	14.86	14.86	14.86	14.86	14.86	14.86
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	73.1	70	69.4	70.4	72.4	72.97	78.9
	投标报价	13.74	13.74	13.74	13.74	13.74	13.74	13.74
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	74.7	67.5	64.9	72.6	74.6	73.74	78.1
	投标报价	14.88	14.88	14.88	14.88	14.88	14.88	14.88
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	70.7	68	61.6	70.4	69.6	70.08	77.9
	投标报价	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79

