

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）一标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044245001）

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）一标段（招标项目编号：229F0SG202600011），建设单位名称：北京市延庆区教育技术装备中心，建设地点：延庆区延庆区第三小学，评标日期：2026年7月31日，经评标委员会评审，确定延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）一标段的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）一标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房地集团有限公司	90.40
2	北京住通建设有限公司	90.02
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	86.74

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京房地集团有限公司	孙红斌	一级注册建造师 京1112006200700929	1. 社科院皂君东里小区综合整治项目 2. 2015年东城区单位自管房抗震加固与节能改造项目前门东小街2号楼
2	北京住通建设有限公司	王超	一级注册建造师 京111201820190095	北京市八一实验学校1号楼改造工程
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	石中正	一级注册建造师 京1112012201221632	重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼旅客区装饰工程（二标段）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京房地集团有限公司	翁南怡	正高级工程师 ZGA22004495	丰台区花乡羊坊村棚户区改造和环境整治项目二期回迁房
2	北京住通建设有限公司	周伟	高级工程师	北京市朝阳区呼家楼新苑4号楼12层、13层内装修工程

			ZGB05088269	
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	王蔚曾	高级工程师 GG011662	中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房地集团有限公司	响应
2	北京住通建设有限公司	响应
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 昌平新城东区二期土地一级 开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目 2. 原北京电焊机厂用地改建四合院项目（原北京电焊机厂用地改建四合院）
2	北京住通建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京市朝阳区呼家楼新苑4号楼12层、13层内装修工程 2. 北京市八一实验学校4号楼改造工程 3. 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目1101-A002-1、1101-A003-1地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目(4#-10#住宅楼、11#保障性租赁住房、3-1#地下车库、12#配套楼、13#开闭站、14#配套楼、15#门卫、1#-7#人防出入口、8#人防垂直运输井)精装修专业分包工程
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 国家版权登记交易中心装修改造工程（业务用房精装修部分） 2. 重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼旅客区装饰工程（二标段） 3. 中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：王兴刚，联系
电话：18500978842

被否决的投标人：双蓝建设有限公司、建洲建设工程集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市延庆区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69102528

五、联系方式

招标人：北京市延庆区教育技术装备中心

地址：北京市延庆区延庆镇庆园街80号（北京市延庆区考试中心院内）

联系人：张红军

电话：010-69172807

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：王兴刚

电话：88358116-8205

电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

延庆区学校建筑加固改造工程（第二批）一标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------



1	建洲建设工程集团有限公司
2	双蓝建设有限公司
3	北京锦锋建设工程有限公司
4	中集建设集团有限公司
5	北京房地集团有限公司
6	北京住通建设有限公司
7	北京中建华腾装饰工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	建洲建设工程集团有限公司	12192366.69	50	合格	姜振龙
2	双蓝建设有限公司	12193947.27	50	合格	李维
3	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	/
4	中集建设集团有限公司	12175648.85	50	合格	杜润泽
5	北京房地集团有限公司	12196385.2	50	合格	孙红斌
6	北京住通建设有限公司	12179310.66	50	合格	王超
7	北京中建华腾装饰工程有限公司	12176870.93	50	合格	石中正

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	双蓝建设有限公司	投标人编制的施工组织设计超过招标文件规定页数的。(适用于对施工组织设计的页数作否决投标处理的)
2	建洲建设工程集团有限公司	新能源机械的使用(适用于必须使用的)

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

--	--	--	--	--	--

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	5	5	5	1	5
建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	68.5	83	97	75.5	88.5
北京房地集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83
	施工组织设计评审	70.5	76	91.5	71.5	93
北京住通建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	73	73	73	73	73
	施工组织设计评审	55.5	80	86	69	72
中集建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	施工组织设计评审	49.5	75	63	48	53.5
北京中建华腾装饰工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	61.5	61.5	61.5	61.5	61.5
	施工组织设计评审	54	70	65.5	49.5	59