

朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目

地质灾害危险性评估报告

评审意见

北京中地创见工程勘察设计院有限责任公司完成了《朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目地质灾害危险性评估报告》(以下简称“评估报告”),专家评审组对该“评估报告”进行了评审,意见如下:

一、项目概况

建设用地位于北京市朝阳区,北侧临近广渠路,西侧临近西大望路,南侧临近大郊亭北街,东侧临近东四环路。项目总用地面积为 347140.11 平方米,其中:建设用地面积为 68691.47 平方米,城市公共用地面积为 278448.64 平方米

二、评审意见

1、“评估报告”在广泛收集前人区域地质、水文地质、工程地质、环境地质等资料的基础上,开展了 10km² 的综合地质调查,为本次评估工作奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析,认为评估区地质环境条件中等复杂,拟建工程属重要建设项目,综合认定属一级建设用地的地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”通过全面的资料分析,确定评估区地质灾害主要为地面沉降、砂土液化和活动断裂三种类型,经现状评估认为:

(1)截至 2025 年,建设用地累计地面沉降量为 645mm,其地面沉降地质灾害的危险性“小”。

(2) 建设用地进行砂土液化判别，建设用地砂土液化危险性“小”。

(3) 通过对南苑-通县断裂的活动性进行分析，其现状危险性“小”。

现状评估结论是符合实际的。

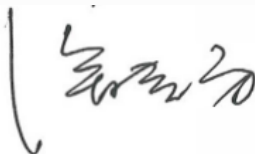
4、预测评估认为工程建设可能引发或加剧砂土液化、地面沉降和活动断裂地质灾害的危险性“小”；工程建设遭受砂土液化地质灾害的危险性为“小”；根据评估区内的地下水位变化和地面沉降的发展趋势分析，到2030年，本工程建设用地累计地面沉降量为730.3mm，工程建设遭受地面沉降地质灾害的危险性为“小”；工程建设遭受活动断裂地质灾害的危险性“小”。预测评估结果是合理的。

5、根据综合评估结果，从地质灾害角度认为，朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目建设用地的适宜性为适宜。

综合评估结论可信。

总之，专家评审组认为该报告资料收集齐全，工作部署合理，评估依据充分，评审予以通过。

评审组长：



评审专家：



年 月 日