

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043618009）

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理）（招标项目编号：105F0JL202600017），建设单位名称：北京市朝阳区城市管理委员会，建设地点：朝阳区酒仙桥一街坊等16个区域，评标日期：2026年7月29日，经评标委员会评审，确定2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中集协工程管理有限公司	89.30
2	北京中城建建设管理有限公司	88.73
3	北京政泰隆工程管理有限公司	88.70

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	11006660	1. 上海通用汽车武汉项目配套基础设施水网工程；2. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边环宇东五路(新南区南街~辛四路)新建道路工程。
2	北京中城建建设管理有限公司	尹忠浩	14006749	天津大唐盘电至宝坻区供热主管线及中继泵站工程
3	北京政泰隆工程管理有限公司	曾兆安	11011962	阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体治理）PPP项目（标段一）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	尹月伟	11017164	北京亦庄新城芯片配套产业园周边环宇东五路(新南区南街~辛四路)新建道路工程

2	北京中城建建设管理有限公司	叶烜渠	41004259	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街(云鼎路-云利路)道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程
3	北京政泰隆工程管理有限公司	万百圣	32007902	阜阳市城区水系综合整治(含黑臭水体治理)PPP项目(标段一)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中集协工程管理有限公司	响应
2	北京中城建建设管理有限公司	响应
3	北京政泰隆工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中集协工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 上海通用汽车武汉项目配套基础设施水网工程;2. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边环宇东五路(新南区南街~辛四路)新建道路工程。
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 天津大唐盘电至宝坻区供热主管线及中继泵站工程; 2. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程监理; 3. 昌平区定泗路(规划五路-岭上西路)路面改造及市政管线工程(监理)。
3	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 阜阳市城区水系综合整治(含黑臭水体治理)PPP项目(标段一); 2. 王佐公交保养场及场站; 3. 霍尔果斯市城南中区道路建设项目; 4. 霍尔果斯南部产业园北区道路基础设施建设项目(四标段); 5. 怀柔新城南部地区污水干线工程; 6. 霍尔果斯智能物流港配套基础设施项目。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：王维，联系电话：15727387290

被否决的投标人：北京双圆工程咨询监理有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：85641720

五、联系方式

招标人：北京市朝阳区城市管理委员会

地址：北京市朝阳区松榆东里甲38号

联系人：李艳鑫

电话：010-67323842

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源. 丰恒大厦12层

联系人：王维

电话：15727387290

电子邮件：bjjzzxzb@163.com

六、开标、评标情况

2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
----	-----	---------	---------------	------	--------

1	大洲设计咨询集团有限公司	/	/	/	/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	3020000	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	李昌申
3	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/
4	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
5	北京正远监理咨询有限公司	2795225	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	张振荣
6	北京逸群工程咨询有限公司	3025420	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	刘玉恒
7	北京政泰隆工程管理有限公司	2992535	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	曾兆安
8	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2795225	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	王凯
9	北京中城建建设管理有限公司	3018843	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	尹忠浩
10	北京东方华太建设监理有限公司	2900000	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	张铂梁
11	北京华城工程管理咨询有限公司	2795225	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	于成勇

12	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	3026000	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	崔光明
13	北京四方工程建设监理有限责任公司	3015000	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	张洁龙
14	北京市高速公路监理有限公司	3051728	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	郭鹏
15	北京方正建设工程管理有限公司	2990000	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	张德华
16	北京双圆工程咨询监理有限公司	2980000	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	高云东
17	北京中集大房工程管理有限公司	2893880	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	宁丽艳
18	北京中集协工程管理有限公司	2959650	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	关建钢
19	北京中景恒基工程管理有限公司	3005000	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	王勇
20	北京致远工程管理咨询有限公司	2795225	施工阶段监理服务期: 508 日历天; 自 2026年08月10日 始, 至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	孙保峰
21	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/

22	内蒙古华远建设项目管理有限公司	/	/	/	/
23	北京新森智业工程咨询有限公司	3124075	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	董利军
24	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
25	北京宏远工程建设管理有限责任公司	/	/	/	/
26	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	3078084.5	施工阶段监理服务期： 508 日历天；自 2026年08月10日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	单大娟

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	42	38.4	42.1	43.7	38
	商务评审	16.5	17.9	16.4	17.52	17.6
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京正远监理咨询有限公司	技术评审	41.1	40.7	46.6	42.6	42.2
	商务评审	15	15.5	14.5	15.4	15.3
	投标报价	27	27	27	27	27
	信誉评审	0	0	0	0	0

北京市高速公路监理有限公司	技术评审	41.9	36.6	47	43.2	40.9
	商务评审	15	16	15.2	15.73	15.6
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	44.7	38.6	43.6	43.6	39.1
	商务评审	17	17	16.8	17.5	17.6
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	43.7	38.8	44.5	45	41.7
	商务评审	17	18	17.1	17.67	17.6
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	42.2	39.9	46.4	43.5	38.7
	商务评审	16.7	18	17	17.61	17.4
	投标报价	30	30	30	30	30
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	42.9	33.2	43.6	45	38.6
	商务评审	17	18	17.5	17.76	17.6
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	31.7	37.3	39.7	35.3	35.4
	商务评审	13	14	12.9	14	13.8
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	33.5	43.1	47.1	43	42.6
	商务评审	17	18	17	17.69	17.6
	投标报价	27	27	27	27	27

	信誉评审	0	0	0	0	0
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	38.5	36.8	43.8	42.9	35.9
	商务评审	17	18	17.1	17.69	17.5
	投标报价	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	36.2	38.9	46.7	44.9	41.1
	商务评审	17	18	17	17.55	17.2
	投标报价	27	27	27	27	27
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中集大房工程管理有限公司	技术评审	38.7	38.9	43.8	41.8	39.1
	商务评审	17	17	16.4	17.38	17.3
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中景恒基工程管理有限公司	技术评审	39.2	40.4	44.6	43.8	39.8
	商务评审	17	18	17.5	17.8	17.6
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	44.1	38.2	41	45.2	38.9
	商务评审	17	17.5	16.8	17.53	17.6
	投标报价	27	27	27	27	27
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京华达建业工程管理有限公司	技术评审	36.9	34.4	41.5	31.9	35.5
	商务评审	13.5	14	13.4	14.6	13.8
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京四方工程建设监理有限责任公司	技术评审	31.9	32.9	42.7	30.9	35.9
	商务评审	16.7	17	16.5	17.62	17.2

	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
中外天利(北京)工程管 理咨询有限公司	技术评审	35.1	35.8	39.6	39	38.8
	商务评审	16.9	17.9	16.9	17.35	17.6
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京市顺金盛建设工程 监理有限责任公司	技术评审	41.3	35.6	46.5	43.9	40.2
	商务评审	17	17.9	17	17.58	17.6
	投标报价	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
	信誉评审	0	0	0	0	0

