

定标会签到表

项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

招 标 人：北京首创中北基础设施投资有限公司

招标代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司

定标地点：北京市朝阳区静安中心 7 层东区首创城发资产运营事业部党建会议室

定标时间： 2026 年 8 月 11 日

| 序号 | 中标候选人名称        | 被授权人签名 | 备注 |
|----|----------------|--------|----|
| 1  | 泛华建设集团有限公司     | 张伟     |    |
| 2  | 北京经开城发建设集团有限公司 | 鲁辉     |    |
| 3  | 中集建设集团有限公司     | 郝楠     |    |
| 4  | 中文一局建设工程有限公司   | 李松平    |    |



监督人签到表

项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街(盈翠路-景丽路)道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

招 标 人：北京首创中北基础设施投资有限公司

招标代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司

定标地点：北京市朝阳区静安中心 7 层东区首创城发资产运营事业部党建会议室

定标时间： 2026 年 8 月 11 日

| 序号 | 姓名 | 工作单位     | 备注                                                                                  |
|----|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 赵郁 | 北京市东方公证处 |  |
| 2  | 王喆 | 北京市东方公证处 |                                                                                     |

定标委员会签到表

项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街(盈翠路-景丽路)道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

定标时间：2026年8月11日

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 备注                                                                                  |
|----|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 王爱民 | 首创城发一级开发   |  |
| 2  | 于仕磊 | 首创城发一级开发   |                                                                                     |
| 3  | 王建林 | 首创城发资管中心   |                                                                                     |
| 4  | 尤媛  | 首创城发成本采购中心 |                                                                                     |
| 5  | 高媛  | 首创城发成本采购中心 |                                                                                     |

## 定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程的定标专家。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。保证遵守有关定标管理规定以及定标纪律，客观、公正地进行定标，并接受纪检部门的监督。

本人郑重保证：在定标过程中，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》等相关法律法规及有关部门关于招投标的法规、规章，维护国家利益、公共利益和他人利益。遵守有关法律法规规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、可靠合理的定标意见，履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签名：

尤俊 白媛 王爱民 孔为 王建琳

2023年8月11日

资格核查记录表

项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

日期：2026年8月11日

| 序号                    | 项目内容 | 核查标准                                                       | 投标人名称及核查意见   |            |              |            |
|-----------------------|------|------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                       |      |                                                            | 北京经开城发建设有限公司 | 泛华建设集团有限公司 | 中交一局第三工程有限公司 | 中集建设集团有限公司 |
| 1                     | 营业执照 | 具有有效的营业执照                                                  | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |
| 2                     | 企业资质 | 具有市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质                                    | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |
| 3                     | 企业业绩 | 具有近五年已竣工且经验收合格的道路总长度在1000米(含)以上或工程投资额在5000万元(含)以上的市政综合工程业绩 | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |
| 4                     | 信用记录 | 失信被执行人、近年发生的诉讼和仲裁情况及近年企业不良行为记录情况均无异常                       | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |
| 5                     | 否决条款 | 不存在招标文件第三章评标办法中附件A 否决投标条件以及法律法规规定的其他否决情形                   | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |
| 6                     | 履约情况 | 调取投标人已完成项目交工或竣工验收证书，对项目履约情况进行核查，确认履约情况良好                   | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |
| 最终结论：通过标注“√”，未通过标注“×” |      |                                                            | ✓            | ✓          | ✓            | ✓          |

定标委员会全体成员签字：

监督人签字：

投标人代表签字：



招标代理签字：袁东明

号码分配登记表

项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

时间： 2026 年 8 月 11 日

| 序号<br>(依据企<br>业名称拼<br>音顺序) | 中标候选人名称        | 抽签号码 | 授权人签字 | 备注 |
|----------------------------|----------------|------|-------|----|
| 1                          | 北京经开城发建设集团有限公司 | 3    | 鲁伟    |    |
| 2                          | 泛华建设集团有限公司     | 4    | 张伟    |    |
| 3                          | 中集建设集团有限公司     | 1    | 郝明    |    |
| 4                          | 中交一公局第三工程有限公司  | 2    | 李永平   |    |

定标委员会全体成员签字：王瑞林 张瑞民 王强 王强

监督人签字：王强 王强

招标代理签字：袁东明



随机抽签定标记录表

项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

时间：2026年8月11日

| 抽取顺序 | 随机抽取号码 | 号码所对应的中标候选人名称  | 定标结果    |
|------|--------|----------------|---------|
| 1    | 3      | 北京位升城发建设工程有限公司 | 中标单位    |
| 2    | 4      | 泛华建设工程有限公司     | 第二中标候选人 |
| 3    | 2      | 中交一局第三工程有限公司   | 第三中标候选人 |
| 4    | 1      | 中采建设工程有限公司     | 第四中标候选人 |

定标委员会全体成员签字： 尤煜 王爱民 王建林

监督人签字： 赵印 王琪

招标代理签字： 袁华刚

投标人代表签字： 李加华 鲁静



**北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠  
东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配  
套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程**

**定标报告**

一、项目名称：北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程

二、定标办法：随机抽取法

三、定标时间：2026年8月11日10点开始

四、定标地点：北京市朝阳区静安中心7层东区首创城发资产运营事业部党建会议室

五、是否采取考察：不采取

六、是否采取质询：不采取

七、定标情况：招标人依法履行“三重一大”集体决策制度，确定定标办法，组建定标委员会。定标工作由招标人工作人员及公证人员全程监督。本项目共有4家中标候选人参与定标会。定标过程包括定标会签到、资格核查、号码分配、随机抽签等。

八、定标委员会名单：本项目定标委员会组成人数为5人，全部从招标人在职人员中选取。分别为王爱民、尤媛、高媛、于仕鑫、王建琳。根据“三重一大”集体决策，定标委员会负责人由王爱民担任。

八、定标理由：第一个抽签号码所代表单位为中标人，后续抽取号码所代表单位依次为第二中标候选人、第三中标候选人、第四中标候选人。

九、定标结果：中标结果严格依据“三重一大”决策程序，经定标委员会全体成员终审及随机抽取的结果，最终确定北京经开城发建设集团有限公司为北京市顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目盈翠东路（观渠路-西下路）、清渠街（盈翠路-景丽路）道路及市政配套工程以及北武路（观渠路-西下路）雨水管线工程的中标人。

定标委员会全体成员签字：

高媛 尤媛 王爱民 于仕鑫 王建琳

时间：2026年8月11日

