

丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044180002 ）

丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（勘察）（招标项目编号： S110000A001044180002 ），建设单位名称： 北京看丹九城荟商业服务管理有限责任公司 ，建设地点： 北京市 丰台区 看丹村 ， 评标日期： 2026-08-10 09:30:00 。经评标委员会评审，确定 001 丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	航天规划设计集团有限公司	90.45
2	泛华建设集团有限公司	84.13
3	中兵勘察设计研究院有限公司	74.81

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	航天规划设计集团有限公司	金旭	注册土木工程师（岩土）(AY20181101261)	1) 三和厂区3号厂房建设岩土勘察，规模投资额86264万元，时间2023年3月27日；2) 北京航空航天大学总部沙河校区学生公寓组团项目勘察，规模投资额13380万元，时间2022年3月18日；3) 阜成路 8 号院改造项目勘察项目，规模建筑面积27.9万平方米，时间2022年6月2日；4) 北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目，规模项目总投资91065万元，时间2023年9月23日；5) 丰台区城多一体化魏房村和新宫村旧村改造项目NY-023地块安置房项目，规模建筑面积63216.07平米，时间2025年8月18日。
2	泛华建设集团有限公司	石美成	注册土木工程师（岩土）(AY20121100871)	1) 车公庄大街3号项目（勘察），规模建筑面积2.99万平方米，时间2021年11月3日；2) 北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目，规模建筑面积100249.5平方米，时间2025年10月17日；3) 海尔制造 未来创新中心项目，规模建筑面积8.9万平方米，时间2022年5月25日；4) 宣

				信达总部项目勘察，规模建筑面积40517.84平方米，时间2024年11月； 5) 北京市门头沟区妙峰山镇八里村集体产业项目，规模建筑面积30786.58平方米，时间2025年4月。
3	北京中兵工程勘察设计研究院有限公司 110108211031 潘 喆 中兵勘察设计研究院有限公司	聂淑贞	注册土木工程师（岩土）(AY20251101851)	1) 北京师范大学附属中学经开学校项目（勘察），规模建筑面积93451平方米，时间2025年9月10日；2) 北三环西路21号项目地质勘察服务，规模建筑面积16700平方米，时间2025年8月21日；3) 北京东升科技园三期0807-604地块项目，规模建筑面积16000平方米，时间2025年11月；4) 中兵未来科研中心建设项目，规模建筑面积17.33万平方米，时间2022年3月24日。
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	航天规划设计集团有限公司	梁涛	土木工程师（岩土）(AY20091100706)	1) 阜成路 8 号院改造项目勘察项目，规模建筑面积27.9万平方米，时间2022年6月2日；2) 北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目，规模项目总投资91065万元，时间2023年9月23日；3) 丰台区城多一体化魏房村和新宫村旧村改造项目NY-023地块安置房项目，规模建筑面积63216.07平米，时间2025年8月18日；4) 顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目二标段，规模建筑面积139195.21平方米，时间2022年3月16日；5) 北京市丰台区大红门街道大红门一期 A 区棚户区改造项目 FT00-0516-0004 地块 R2 二类居住用地项目，规模建筑面积9.5万平方米，时间2023年1月13日；6) 北京城市副中心 0201 街区玉桥家园中心 FZX-0201-0096、FZX-0201-0102 地块F3 其他类多功能用地项目，规模投资额20699.69万元，时间2024年4月16日。
2	泛华建设集团有限公司	黄木坤	注册土木工程师（岩土）(AY20141100955)	1) 车公庄大街3号项目（勘察），规模建筑面积2.99万平方米，时间2021年11月3日；2) 北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目，规模建筑面积100249.5平方米，时间2025年10月17日；3) 海尔制造 未来

				创新中心项目，规模建筑面积8.9万平方米，时间2022年5月25日；4）宜信达总部项目勘察，规模建筑面积10517.84平方米，时间2024年11月；5）北京市门头沟区妙峰山镇丁家滩村集体产业项目，规模建筑面积30786.58平方米，时间2025年4月。
3	中兵勘察设计院有限公司	潘 喆	王浩	注册土木工程师（岩土）（AY20121100847） 1）北京师范大学附属中学经开学校项目（勘察），规模建筑面积93451平方米，时间2025年9月10日；2）北三环西路23号项目地质勘察服务，规模建筑面积167000平方米，时间2025年6月21日；3）北京东升科技园三期0807-604地块项目，规模建筑面积20800平方米，时间2025年11月；4）中兵未来科研中心建设项目，规模建筑面积17.33万平方米，时间2022年3月24日。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	航天规划设计集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	泛华建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中兵勘察设计院有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	航天规划设计集团有限公司	工程勘察综合资质甲级、甲级测绘资质	1）北京航空航天大学学院路校区人工智能科研楼建设项目勘察(含氢检测)，规模总用地面积15163平米，总建筑面积36705平米，时间2026年3月4日；2）阜成路 8 号院改造项目勘察项目，规模建筑面积27.9万平方米，时间2022年6月2日；3）北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目，规模项目总投资91065万元，时间2023年9月23日；4）丰台区城多一体化魏房村和新宫村旧村改造项目NY-023地块安置房项目，规模建筑面积63216.07平米，时间2025年8月18日；5）顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目二标段，规模建筑面积139195.21平方米，时间2022年3月16日；6）北京市丰台区大红门街道大红门一期 A 区棚户区改造项目 FT00-0516-0004 地块 R2 二类居住用地项目，规模建筑面积9.5万平方米，时间2023年1月13日；7）北京城市副中心 0201 街区玉桥家园中心 FZX-0201-0096、FZX-0201-0102 地块F3 其他类多功能用地项目，规模投资额20699.69万元，时间2024年4月16日；8）空港兴城黄水镇 45 亩项目、空港兴城黄水镇 34 亩项目，规模建筑面积12.4万平方米，时间2025年3月17日。

2	泛华建设集团有限公司	资质	工程勘察专业（岩土工程、工程测量）甲级
		业绩	1）车公庄大街3号项目（勘察），规模建筑面积2.99万平方米，时间2021年11月3日；2）北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目，规模建筑面积100249.5平方米，时间2025年10月17日；3）海尔制造 未来创新中心项目，规模建筑面积8.9万平方米，时间2022年5月26日；4）宜信达总部项目勘察，规模建筑面积40517.84平方米，时间2024年11月；5）北京市门头沟区妙峰山镇丁家滩村集体产业项目，规模建筑面积30786.58平方米，时间2025年4月。
3	中兵勘察设计研究院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级
		业绩	1）北京师范大学附属中学经开学校项目（勘察），规模建筑面积93451平方米，时间2023年10月13日；2）北三环西路23号项目地质勘察服务，规模建筑面积167000平方米，时间2025年8月21日；3）北京东升科技园三期0807-604地块项目，规模建筑面积20800平方米，时间2025年11月；4）中兵未来科研中心建设项目，规模建筑面积17.33万平方米，时间2022年3月24日；5）房山区京西棚户区改造安置房项目，规模建筑面积42.26万平方米，时间2022年；6）银瓶现代产业园（一期）勘察，规模建筑面积59万平方米，时间2023年10月13日。

二、提出异议的渠道和方式

001 丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（勘察）

提出异议的渠道和方式： 以书面形式（法定代表人签字并加盖企业公章）提出异议，异议递交地址：北京市海淀区苏州街55号名商大厦805号，逾期或未按要求提交的异议函将不予受理，联系人：白瑞华，联系电话：18830483135。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京看丹九城荟商业服务管理有限责任公司

招标代理机构：北京华夏工程项目管理有限责任公司

地 址：中关村看丹健康科技产业园东区327室

地 址：苏州街55号名商大厦805号

联 系 人：赵雪

联 系 人：白瑞华

电 话：63722150

电 话：18830483135

电子邮件：/

电子邮件：1842575269@qq.com

六、开评、评标情况

001 丰台区看丹村FT00-1509-0072地块绿隔产业项目（勘察）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京勘察设计院有限公司
2	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司
3	北京城勘测绘设计院有限责任公司
4	北京中联勘工程技术有限公司
5	中兵勘察设计院有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	北京市城乡建设勘察设计院有限公司
8	中材地质工程勘察研究院有限公司
9	航天规划设计集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市勘察设计院有限公司	819370	20	优秀	杨晓芳
2	泛华建设集团有限公司	1312941.06	20	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	石美成
3	航天规划设计集团有限公司	799112	20	合格	金旭
4	中兵勘察设计院有限公司	784215.94	20	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	聂淑贞

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中兵勘察设计研究院有限公司	技术评审	51.94	63.75	58.65	61.18	64.60
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70
北京市勘察设计研究院有限公司	技术评审	51.00	61.20	56.95	60.18	62.90
	商务评审	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	报价评审	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70
泛华建设集团有限公司	技术评审	68.00	75.65	70.55	71.74	69.70
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
航天规划设计集团有限公司	技术评审	74.80	74.80	77.35	70.89	79.90
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90