

# 北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043932001)

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程(招标项目编号: 105F0SG202600019), 建设单位名称: 北京市朝阳区教育服务保障中心, 建设地点: 朝阳区崔各庄乡南皋路与东营南路交叉口西北角, 崔各庄30-L03-02 地块。具体用地四至为: 东至规划东营南路, 南至规划南皋路, 西至现状住宅小区及托老所, 北至现状住宅小区及幼儿园。评标日期: 2026年8月4日, 经评标委员会评审, 确定北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程 的中标候选人, 现公示如下:



### 一、中标候选人

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程:

#### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 评标得分  |
|----|---------------|-------|
| 1  | 北京住总集团有限责任公司  | 97.77 |
| 2  | 中国建筑技术集团有限公司  | 89.92 |
| 3  | 中国建筑第五工程局有限公司 | 88.89 |

#### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号              | 业绩                                           |
|----|---------------|---------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 北京住总集团有限责任公司  | 董浩      | 一级注册建造师 京1112009200915043 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |
| 2  | 中国建筑技术集团有限公司  | 丁保华     | 一级注册建造师 京1112012201222468 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |
| 3  | 中国建筑第五工程局有限公司 | 曹志根     | 一级注册建造师 湘1432006200905344 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |

| 排序 | 中标候选人名称      | 其他管理人员姓名                | 其他管理人员证书名称及编号           | 业绩 |
|----|--------------|-------------------------|-------------------------|----|
| 1  | 北京住总集团有限责任公司 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九 | /  |

|   |               |                                              |                                              |   |
|---|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---|
|   |               | 年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示                        | 年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示                        |   |
| 2 | 中国建筑技术集团有限公司  | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 | / |
| 3 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |   |



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称       | 响应情况 |
|----|---------------|------|
| 1  | 北京住总集团有限责任公司  | 响应   |
| 2  | 中国建筑技术集团有限公司  | 响应   |
| 3  | 中国建筑第五工程局有限公司 | 响应   |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称       |    |                                              |
|----|---------------|----|----------------------------------------------|
| 1  | 北京住总集团有限责任公司  | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                               |
|    |               | 业绩 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |
| 2  | 中国建筑技术集团有限公司  | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]                               |
|    |               | 业绩 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |
| 3  | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]                               |
|    |               | 业绩 | 详见北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程合格申请人商务信息公示 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标代理联系方式及联系人：13552055521，张漂，邮箱：zl818xx@163.com  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：85641720

## 五、联系方式

招标人：北京市朝阳区教育服务保障中心  
地址：朝阳区团结湖北二条5号楼  
联系人：王老师  
电话：01064267009  
电子邮件：[bzzxjyk@bjchyedu.cn](mailto:bzzxjyk@bjchyedu.cn)  
招标代理机构：北京国泰建中管理咨询有限公司  
地址：北京市海淀区中关村北二条13号46幢三层301、302、303房间  
联系人：张漂  
电话：13552055521  
电子邮件：[zl818xx@163.com](mailto:zl818xx@163.com)

## 六、开标、评标情况

北京市朝阳区崔各庄30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程：



(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京城建一建设发展有限公司    |
| 2  | 中国建筑第五工程局有限公司    |
| 3  | 中国建筑技术集团有限公司     |
| 4  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 |
| 5  | 北京住总集团有限责任公司     |
| 6  | 北京房地集团有限公司       |
| 7  | 北京六建集团有限责任公司     |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）      | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|--------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京城建一建设发展有限公司    | 146182773.86 | 414           | 合格   | 黄辉赞    |
| 2  | 中国建筑第五工程局有限公司    | 146176946.04 | 414           | 合格   | 曹志根    |
| 3  | 中国建筑技术集团有限公司     | 146187305.68 | 414           | 合格   | 丁保华    |
| 4  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 144506660.36 | 414           | 合格   | 马刚强    |
| 5  | 北京住总集团有限责任公司     | 146091109.88 | 414           | 合格   | 董浩     |
| 6  | 北京房地集团有限公司       | 146175075.73 | 414           | 合格   | 孙小明    |
| 7  | 北京六建集团有限责任公司     | 146172848.15 | 414           | 合格   | 孟晓勇    |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项        |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   | 专家8   | 专家9   |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京房地集团有限公司       | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 90.83 | 90.83 | 90.83 | 90.83 | 90.83 | 90.83 | 90.83 | 90.83 | 90.83 |
|                  | 施工组织设计评审 | 60    | 59.5  | 61    | 59.5  | 63.5  | 59    | 61    | 58    | 58    |
| 北京六建集团有限责任公司     | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 94    | 94    | 94    | 94    | 94    | 94    | 94    | 94    | 94    |
|                  | 施工组织设计评审 | 71    | 68    | 73.5  | 71    | 69    | 63.5  | 72.5  | 65    | 68.5  |
| 北京住总集团有限责任公司     | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 98.96 | 98.96 | 98.96 | 98.96 | 98.96 | 98.96 | 98.96 | 98.96 | 98.96 |
|                  | 施工组织设计评审 | 91.5  | 94    | 97.5  | 81.5  | 96.5  | 88    | 97    | 85    | 89.5  |
| 中国建筑技术集团有限公司     | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    |
|                  | 施工组织设计评审 | 77    | 75.5  | 81    | 71.5  | 74    | 76.5  | 82    | 68    | 75.5  |
| 北京城建一建设发展有限公司    | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 | 97.39 |
|                  | 施工组织设计评审 | 62.5  | 67    | 61.5  | 63.5  | 65    | 63    | 69.5  | 60    | 64    |
| 中国建筑第五工程局有限公司    | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 93.5  | 93.5  | 93.5  | 93.5  | 93.5  | 93.5  | 93.5  | 93.5  | 93.5  |
|                  | 施工组织设计评审 | 69    | 71    | 72.5  | 73    | 67.5  | 71.5  | 84.5  | 70    | 74.5  |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 投标报价     | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    |
|                  | 信誉评审     | 84.5  | 84.5  | 84.5  | 84.5  | 84.5  | 84.5  | 84.5  | 84.5  | 84.5  |
|                  | 施工组织设计评审 | 57.5  | 62.5  | 57.5  | 65    | 63    | 61    | 69.5  | 60.5  | 53.5  |