



北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042902002）

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））（招标项目编号：105F0SG202600023），建设单位名称：北京尊泰置业有限公司，建设地点：朝阳区朝阳区呼家楼街道，评标日期：2026年8月26日，经评标委员会评审，确定北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房地集团有限公司	96.59
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	87.73
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	83.31

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京房地集团有限公司	杨李鹏	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112012201332452	石景山区2022年老旧小区综合整治项目-八角北路特钢（1-17#楼）
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	王常伟	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1412015201519969	1、星港湾一期项目工程(星港湾一期项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、地下车库工程)；2、漯河市精神病专科医院门诊病房综合楼建设项目施工。

3	北京城乡中昊建设有限责任公司	尉柏林	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112006200701433	/
---	----------------	-----	------------------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京房地集团有限公司	孙小明	高级工程师，ZGB05052243	大栅栏劝业场修缮工程
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	高大勇	高级工程师，963069324617	1、南阳职业学院教学楼改造工程；2、锦都商城装修改造工程。
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	同平武	高级工程师，ZGB08023785	诺康达药品研发及智能化生产项目（生产实验楼等26项）（生产实验楼、地下车库及配套用房1、综合配套楼、智能制造车间、门卫及电缆分界室、自行车棚、天然气调压站、岗亭1、雨水调蓄池1、降温池1、化粪池1）工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房地集团有限公司	完全响应
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	完全响应
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、丰台区花乡羊坊村棚户区改造和环境整治项目二期回迁房；2、昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目；3、原北京电焊机厂用地改建四合院项目（原北京电焊机厂用地改建四合院）。
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、南阳职业学院教学楼改造工程；2、锦都商城装修改造工程；3、星港湾二区项目工程

			(星港湾二区1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼)；4、星港湾一期项目工程(星港湾一期项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、地下车库工程)。
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、诺康达药品研发及智能化生产项目（生产实验楼等26项）（生产实验楼、地下车库及配套用房1、综合配套楼、智能 制造车间、门卫及电缆分界室、自行车棚、天然气调压站、岗亭1、雨水调蓄池1、降温池1、化粪池1）工程；2、11#回迁住宅楼等2项。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

—

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区招标投标管理办公室
监督部门电话：01085641720

五、联系方式

招标人：北京尊泰置业有限公司
地址：北京市朝阳区阜荣街10号6层
联系人：刘春鹏
电话：13910762703
电子邮件：/

招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室
联系人：庄雪征、罗潇、殷燕萍
电话：13581854917
电子邮件：328983134@qq.com

六、开标、评标情况

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡中昊建设有限责任公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司
4	北京住总第三开发建设有限公司
5	北京住总第六开发建设有限公司
6	北京房地集团有限公司
7	中盛万安建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	189610896.07	594	合格	尉柏林
2	中建一局集团第三建筑有限公司	/	/	/	/
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	188541863.54	594	合格	王常伟
4	北京住总第三开发建设有限公司	/	/	/	/
5	北京住总第六开发建设有限公司	/	/	/	/
6	北京房地集团有限公司	187137388.18	594	合格	杨李鹏
7	中盛万安建设集团有限公司	187872808.96	594	合格	张广亮

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京房地集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75
	施工组织设计评审	93.5	92.5	88	90	96	92	74.5
中盛万安建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	54	54	54	54	54	54	54
	施工组织设计评审	64	59	44.5	52.5	66.5	59	35.5
北京城乡中昊建设有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	81.21	81.21	81.21	81.21	81.21	81.21	81.21
	施工组织设计评审	63	56	41	54.5	68.5	55.5	29
北京润亚建设工程发展有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	施工组织设计评审	84	79.5	81	77	84.5	81	48.5