

朝阳区利泽东街5号院1号楼一层、三层至四层局部装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044053001)

朝阳区利泽东街5号院1号楼一层、三层至四层局部装修工程(招标项目编号: 105F0SG202600022), 建设单位名称: 北京中关村电子城建设有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区利泽东街5号院1号楼内, 评标日期: 2026年8月6日, 经评标委员会评审, 确定朝阳区利泽东街5号院1号楼一层、三层至四层局部装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

朝阳区利泽东街5号院1号楼一层、三层至四层局部装修工程:

(一) 基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	86.46
2	亮堂建设集团有限公司	84.29
3	北京锦锋建设工程有限公司	82.88

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	解欣丽	一级建造师注册证书 ; 京 1112013201530425	垡头街道三区南苑小区13、14、15、16、17号楼项目
2	亮堂建设集团有限公司	初军	一级建造师注册证书 ; 京 1112010201016028	海淀区西北旺镇? X2地块集体产业用地项目(HD00-0401-0096? 地块? C1“一镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程
3	北京锦锋建设工程有限公司	郑伟	一级建造师注册证书 ; 京 1112014201428517	尉氏家电大楼装饰装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	牛勇	高级工程师	/
2	亮堂建设集团有限公司	赵庆钢	高级工程师	三里屯街道老旧小区综合整治工程（幸福二村小区10号楼、13号楼、15-17号楼）
3	北京锦锋建设工程有限公司	殷嘉璐	高级工程师	尉氏县新世纪中学新建教学楼及配套设施项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	响应
2	亮堂建设集团有限公司	响应
3	北京锦锋建设工程有限公司	响应



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	维也纳酒店二期改造装修项目、酒仙桥街道老旧小区综合整治——804电台小区项目、垡头街道三区南院小区13、14、15、16、17号楼项目
2	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	北京市丰台区马家堡社区卫生服务中心能力提升项目装修改造装修工程采购项目、改善办学保障条件-西校区加固工程、大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程
3	北京锦锋建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	北航材料学院沙河校区用房工艺改造项目（实验室基础改造工程）、北京大兴国际机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目E03地块3号楼精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间遇过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至北京市京发招标有限公司。联系人:聂婷婷，联系电话:67118164, 邮箱:bjjfzb@aliyun.com
被否决的投标人: 北京华邑建设集团有限公司、北京同州建设有限公司、旭锋建设集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 85641720



五、联系方式

招标人: 北京中关村电子城建设有限公司
地址: 北京市朝阳区望京东路6号5幢E楼2层210房间
联系人: 王鑫
电话: 64392891
电子邮件: /
招标代理机构: 北京市京发招标有限公司
地址: 北京市东城区崇文门外大街90号
联系人: 薛越
电话: 13581510352
电子邮件: /

六、开标、评标情况

朝阳区利泽东街5号院1号楼一层、三层至四层局部装修工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	北京同州建设有限公司
4	亮堂建设集团有限公司
5	方圆化集团有限公司
6	北京锦锋建设工程有限公司
7	旭锋建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	12910681.24	123	合格	解欣丽
2	北京华邑建设集团有限公司	13490932.37	123	合格	王庆礼
3	北京同州建设有限公司	13340498.69	123	合格	王前锋
4	亮堂建设集团有限公司	12900001.37	123	合格	初军
5	方圆化集团有限公司	13500759.71	123	合格	蒙艳妮
6	北京锦锋建设工程有限公司	13480009.53	123	合格	郑伟
7	旭锋建设集团有限公司	12750000.7	123	合格	姚志杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京华邑建设集团有限公司	投标有效期
2	北京同州建设有限公司	投标有效期
3	旭锋建设集团有限公司	新能源机械的使用（适用于必须使用的）

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京同州建设有限公司	施工组织设计评审	89.3	74	79.5	73.5	77	65.5	75
旭锋建设集团有限公司	施工组织设计评审	68	66.5	76	71	61.5	67.5	79
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	65.6	77.5	68.5	67.5	69.5	63	72
方圆化集团有限公司	投标报价	88.15	88.15	88.15	88.15	88.15	88.15	88.15
	信誉评审	76.23	76.23	76.23	76.23	76.23	76.23	76.23
	施工组织设计评审	43.5	41	50.5	45.5	42	40.5	45.5
亮堂建设集团有限公司	投标报价	93.01	93.01	93.01	93.01	93.01	93.01	93.01
	信誉评审	65.67	65.67	65.67	65.67	65.67	65.67	65.67
	施工组织设计评审	63.2	67	71	68.5	64	63.5	72.5
北京锦锋建设工程有限公司	投标报价	88.95	88.95	88.95	88.95	88.95	88.95	88.95
	信誉评审	69.67	69.67	69.67	69.67	69.67	69.67	69.67
	施工组织设计评审	70	73	72	73.5	64	73	78.5
北京兴达鸿展装饰工程有限公司	投标报价	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25	93.25
	信誉评审	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5
	施工组织设计评审	72.6	82	75	73	72	71	81.5