

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1933R2二类居住用地项目（33-2#住宅楼等25项）室外工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001031277025）



大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1933R2二类居住用地项目（33-2#住宅楼等25项）室外工程（招标项目编号：FZZFA02600059），建设单位名称：北京城建亚泰建设集团有限公司，建设地点：大兴区大兴区黄村镇海子角、辛店村，评标日期：2026年8月3日，经评标委员会评审，确定大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1933R2二类居住用地项目（33-2#住宅楼等25项）室外工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1933R2二类居住用地项目（33-2#住宅楼等25项）室外工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中晟瑞佳建设有限公司	96.76
2	译诚实业集团有限公司	91.33
3	江西建工轨道建设有限公司	90.14

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中晟瑞佳建设有限公司	刘波	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1512020202102859	朝阳区王四营官庄大队唐家坟村(北京王府井百货(集团)股份有限公司仓库)1-17幢装修改造工程项目小市政工程
2	译诚实业集团有限公司	胡晓龙	中华人民共和国一级建造师注册证书，陕1612016202002947	龙港市新城新老城连接段(新城大道、映湖路、科技路、东塘路)工程一新城大道
3	江西建工轨道建设有限公司	崔勇	中华人民共和国一级建造师注册证书，赣1362016201612706	上饶市紫阳南、五三大道综合提升改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中晟瑞佳建设有限公司	唐永	专业技术职务任职资格 证书 ， ZGC05139391	朝阳区王四营官庄大队唐家坟村(北京王府井百货(集团)股份有限公司仓库)1-17幢装修改造工程项目小市政工程
2	译诚实业集团有限公司	高宏飞	专业技术职务任职资格 证书， 190910165	龙港市新城新老城连接段(新城大道、映湖路、科技路、东塘路)工程一、新城大道
3	江西建工轨道建设有限公司	陈树玲	专业技术职务任职资格 证书 ， 36202113051145	宝坻区新宝坻大道新建工程项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中晟瑞佳建设有限公司	响应
2	译诚实业集团有限公司	响应
3	江西建工轨道建设有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中晟瑞佳建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 朝阳区王四营官庄大队唐家坟村(北京王府井百货(集团)股份有限公司仓库)1-17幢装修改造工程项目小市政工程 2. 北京卫生职业学院新院区建设项目二标段实验实训区、小市政专业分包
2	译诚实业集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 龙港市新城新老城连接段(新城大道、映湖路、科技路、东塘路)工程一、新城大道 2. 拉萨市中心城区水系生态治理工程(二期)中国税务林-青年林卡公园工程 3. 日喀则经济开发区基础设施建设项目(和谐路东段)二期工程施工
3	江西建工轨道建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 杨沙南路工程(K0+000K1+280? 道路和支挡

			边坡, K0+000~K3+191.40交通排水、电气及景观)、杨沙南一路工程、杨沙南二路工程(交通、排水、电气及景观) 2. 黄梅县武商综合体周边配套设 施市政道路工程
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：林鸿翔、010-67888096

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建亚泰建设集团有限公司
地址：北京市朝阳区东土城路九号
联系人：杨玉林
电话：17864362000
电子邮件：386344577@qq.com
招标代理机构：北京一睦虹工程咨询有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区经海路7号院（贞观国际）2号楼7层701办公室
联系人：林鸿翔
电话：010-67888096
电子邮件：bjymhgs@126.com

六、开标、评标情况

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1933R2二类居住用地项目（33-2#住宅楼等25项）室外工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中诚恒诺建设有限公司
2	译诚实业集团有限公司
3	江西建工轨道建设有限公司
4	中晟瑞佳建设有限公司
5	中集建设集团有限公司
6	大秦建设集团有限公司
7	鸿川建筑产业集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中诚恒诺建设有限公司	9149568.22	130	合格	杨得宝
2	译诚实业集团有限公司	9000475.99	130	合格	胡晓龙
3	江西建工轨道建设有限公司	9012864.7	130	合格	崔勇
4	中晟瑞佳建设有限公司	9110506.26	130	合格	刘波
5	中集建设集团有限公司	9140585.07	130	合格	岳智慧
6	大秦建设集团有限公司	9142415.54	130	合格	刘国涛
7	鸿川建筑产业集团有限公司	9147526.71	130	合格	陈立

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
大秦建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	20.47	22.8	24.1	23.1	21
译诚实业集团有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	24.19	26.1	26	25.8	22
中诚恒诺建设有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	21.12	26.2	24.8	27.1	25
中集建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	20.65	23.2	23.2	23.4	21
中晟瑞佳建设有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	29.07	25	26.2	26.6	24.5
鸿川建筑产业集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	21.27	26.1	26.2	27.1	22.5
江西建工轨道建设有限公司	投标报价	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	20.42	24	25	25.4	21.5