

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）——标段中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043828003）

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）——标段（招标项目编号：F05F0SG202600024），建设单位名称：北京数医谷科技产业发展有限公司，建设地点：朝阳区朝阳区来广营乡，评标日期：2026年8月10日，经评标委员会评审，确定北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）——标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）——标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中建一局集团建设发展有限公司	97.44
/	北京首钢建设集团有限公司	91.06
/	北京建工四建工程建设有限公司	90.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中建一局集团建设发展有限公司	翟海涛	一级建造师、京1112013201323975	项目名称：国贸三期工程B阶段地上部分 建设单位：中国国际贸易中心股份有限公司 建设规模：175390.93平方米 合同金额：123064.0438万元 开竣工日期：2012.07.11-2017.03.22 项目负责人：翟海涛
/	北京首钢建设集团有限公司	梁小南	一级建造师、京1112012201427432	项目名称：石景山区五里坨建设组团二1601-053地块F3其他多功能用地1#酒店等12项（1#酒店等12项） 建设单位：北京万越辉置业有限公司 建设规模：172643平方米 合同金额：47013.947653万元 开竣工日期：2020.07.20-2022.03.11 项目

				负责人：梁小南
/	北京建工四建工程建设有限公司	张帅	一级建造师、京1112021202201782	项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：64998平方米 合同金额：97001.688262万元 开竣工日期：2022.08.01-2023.11.20 项目负责人：张帅

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中建一局集团建设发展有限公司	陆择罟	高级工程师、(2023)11010407	项目名称：浦东新区曹路区级征收安置房17-02地块项目 建设单位：上海中建一局集团投资发展有限公司 建设规模：195757.3平方米 合同金额：89044.2801万元 开竣工日期：2021.08.08-2023.10.31 项目负责人：文成彦
/	北京首钢建设集团有限公司	雷艳辉	高级工程师、ZG305052476	项目名称：石景山区五里坨建设组团二1601-053地块F3其他多功能用地1#酒店等12项（1#酒店等12项） 建设单位：北京万越辉置业有限公司 建设规模：172643平方米 合同金额：47013.947653万元 开竣工日期：2020.07.20- 022.03.11 项目负责人：梁小南
/	北京建工四建工程建设有限公司	陈达非	高级工程师、ZGB08037835	项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：64998平方米 合同金额：97001.688262万元 开竣工日期：2022.08.01- 2023.11.20 项目负责人：张帅

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中建一局集团建设发展有限公司	完全响应
/	北京首钢建设集团有限公司	完全响应
/	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.项目名称：北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区）（一标段）



			建设单位：北京新航城开发建设有限公司 建设规模：214902.85平方米 合同金额：82617.2797万元 开竣工日期：2019.12.13-2022.05.30 项目负责人：史春芳 2.项目名称：海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园HD00-0303-6019、6020地块R2二类居住用地项目二标段 建设单位：北京万沅房地产开发有限公司 建设规模：198044.6平方米 合同金额：41939.2061万元 开竣工日期：2018.12.15-2021.06.07 项目负责人：谢宇 3.项目名称：苏地2021-WG-48号地块项目施工总承包工程 建设单位：苏州金闾晟置业有限公司 建设规模：291332.74平方米 合同金额：57089.8414万元 开竣工日期：2021.12.29-2025.08.01 项目负责人：单世伟 4.项目名称：浦东新区曹路区级征收安置房17-02地块项目 建设单位：上海中建一局集团投资发展有限公司 建设规模：195757.3平方米 合同金额：89044.2801万元 开竣工日期：2021.08.08-2023.10.31 项目负责人：刘晓伟 5.项目名称：秀湖新城观音桥安置房项目 建设单位：嘉兴市嘉腾发展投资集团有限公司 建设规模：166864.03平方米 合同金额：54371.0458万元 开竣工日期：2023.06.02-2026.02.10 项目负责人：吕春播 6.项目名称：字节跳动成都办公楼项目 建设单位：成都极客连通科技有限公司 建设规模：113183.3平方米 合同金额：75729.9999万元 开竣工日期：2022.04.29-2024.06.19 项目负责人：李梦川 7.项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 建设规模：175373.07平方米 合同金额：96110.0492万元 开竣工日期：2021.04.24-2023.06.30 项目负责人：蒋达
/	北京首钢建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]

		业绩	1. 项目名称：丰台区吴家村梅市口路1615-762地块项目 建设单位：北京首钢二通建设投资有限公司 建设规模：207933.54平方米 合同金额：72752.6246万元 开竣工日期：2020.08.15-2023.05.30 项目负责人：吕振发 2. 项目名称：首钢单板滑雪大跳台及配套设施项目 建设单位：北京首奥置业有限公司 建设规模：200344.29平方米 合同金额：13381.3397051万元 开竣工日期：2018.12.28-2021.11.30 项目负责人：徐磊 3. 项目名称：石景山区五里坨建设组团二1601-053地块F3其他多功能用地1#酒店等12项（1#酒店等12项） 建设单位：北京万越辉置业有限公司 建设规模：172643平方米 合同金额：47013.947653万元 开竣工日期：2020.07.30-2022.03.11 项目负责人：梁小南 4. 项目名称：锡林浩特市春风里小区S-12#——S-23#住宅楼；公厕；三、四期地下车库 建设单位：内蒙古盛福祥置业有限公司 建设规模：200367.39平方米 合同金额：44112.5454万元 开竣工日期：2023.05.22-2025.11.15 项目负责人：秦亮
/	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 项目名称：北京怀柔医院二期扩建工程 建设单位：北京市怀柔区卫生和计划生育委员会 建设规模：98932.22平方米 合同金额：85502.461532万元 开竣工日期：2019.01.05-2022.09.15 项目负责人：汪瀚驹 2. 项目名称：房山区西潞街道佳世苑三期FS00-0113-0008、0009地块R2二类居住及A33基础教育用地项目 建设单位：北京建邦憬诚房地产开发有限公司 建设规模：179052.34平方米 合同金额：84484.052398万元 开竣工日期：2022.11.30-2024.11.05 项目负责人：何乐园 3. 项目名称：中关村论坛永久会址主会场

			项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：64998平方米 合同金额：97001.688262万元 开竣工日期：2022.08.01-2023.11.20 项目负责人：张帅
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：支慧敏，18401782526

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-85641720

五、联系方式

招标人：北京数医谷科技产业发展有限公司
地址：北京市朝阳区望京容达路21号-默沙东大厦15层
联系人：刘浩
电话：18810025297
电子邮件：/
招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层
联系人：支慧敏、马仲权
电话：18401782526
电子邮件：dianfangzx6@126.com

六、开标、评标情况

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（D1-01等24项）——标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京首钢建设集团有限公司
2	北京城建北方集团有限公司
3	北京六建集团有限责任公司
4	中航天建设工程集团有限公司
5	中建一局集团建设发展有限公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	中国二十二冶集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京首钢建设集团有限公司	850517760.11	680	合格	梁小南
2	北京城建北方集团有限公司	861429759.83	680	合格	梁飞
3	北京六建集团有限责任公司	860225483.21	680	合格	尹硕
4	中航天建设工程集团有限公司	859967027.87	680	合格	张普明
5	中建一局集团建设发展有限公司	857210170	680	合格	翟海涛
6	北京建工四建工程建设有限公司	861259304.51	680	合格	张帅
7	中国二十二冶集团有限公司	859794724.32	680	合格	睢世栋

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建北方集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73	75.5	82.5	65.5	82.5	63.5	80
北京六建集团有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78	76	83	63.5	77.5	63.5	78.5
北京首钢建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	91.41	91.41	91.41	91.41	91.41	91.41	91.41
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	76	74	85.5	71	82.5	66.5	80.5
中国二十二冶集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	77	77	77	77	77	77	77
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	71	78	81	63	75	64	75
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	72.5	74.5	78	64.5	74	67	75.5

北京建工四建工程建设 有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	74.5	81	81	65.5	75	65	80
中建一局集团建设发展 有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	92.5	90.5	87	98	89.5	97	96.5