

北京市规划委员会 会议纪要

第 94 期

北京市规划委员会办公室

二〇一一年四月二十五日

关于奥体文化商务园区 (奥体南区)市政工程项目综合 方案研究的会议纪要

2011 年 2 月 15 日,市规划委基础二处召开会议,研究奥体文化商务园区(以下简称“奥体南区”)外部配套管线综合方案。奥体南区位于北京市朝阳区,项目北起奥体中路,南至北土城路,东至安立路,西至北中轴路,规划用地面积约 62 公顷,总建筑面积约 144 万平方米。经研究,议定事项如下:

一、道路交通

奥体南区利用奥体中路、北土城路、安立路和北中轴路组织对外交通,目前道路均已经按规划实现;项目内部利用北辰东路、奥体南区一、二、三、四、五、六、七、八、九号路(以下分别简称“一至九号路”)等10条城市道路组织交通,具体道路方案另行审定。

二、雨水规划

根据《北京市雨水排除总体规划》,奥体南区的雨水排除属于北土城沟流域范围。规划沿北辰东路东西两侧各新建1条DN600~□2000×1800~2400毫米雨水管线由北向南接入北土城沟;沿奥体中路新建DN400毫米~DN1000毫米雨水管线分别接入一号路和北中轴路雨水管线;沿一号路新建DN600毫米~DN800毫米雨水管线下游接入安立路雨水管线;沿二号路新建DN600毫米~DN1400毫米雨水管线分别接入北辰东路和安立路雨水管线;沿三号路新建DN600毫米~DN1100毫米雨水管线分别接入北辰东路和安立路雨水管线;沿四号路新建DN500毫米~DN600毫米雨水管线分别接入二号路和三号路雨水管线;沿五号路新建DN600毫米雨水管线下游接入三号路雨水管线;沿六号路新建DN600毫米雨水管线下游接入二号路雨水管线;沿七号路新建DN800毫米~DN1000毫米雨水管线下游接入二号路雨水管线;沿八号路新建DN500毫米雨水管线下游接入三号路雨水管线;沿九号路新建DN500毫米~DN1100毫米雨水管线分别接入二号路和三号路雨水管线。

三、污水规划

根据《北京市污水排除总体规划》，奥体南区污水排除属于北小河污水处理厂和高碑店污水处理厂流域范围。规划沿北辰东路东西两侧各新建1条DN400毫米~DN600毫米污水管线下游接入北土城路污水管线；规划沿奥体中路新建DN400毫米~DN500毫米污水管线下游分别接入安立路和北中轴路污水管线；沿一号路新建DN400毫米污水管线下游接入安立路污水管线；沿二号路新建DN400毫米污水管线下游分别接入安立路和北辰东路污水管线；沿三号路新建DN400毫米污水管线下游接入北辰东路污水管线；沿四号路新建DN400毫米污水管线下游分别接入二号路和三号路污水管线；沿五号路新建DN400毫米污水管线下游接入三号路污水管线；沿六号路新建DN400毫米污水管线下游接入二号路污水管线；沿七号路新建DN400毫米污水管线下游接入二号路污水管线；沿八号路新建DN400毫米污水管线下游接入三号路污水管线；沿九号路新建DN400毫米污水管线下游分别接入二号路和三号路污水管线。

四、供水规划

规划沿安立路西侧和北辰东路新建DN400毫米上水管线，沿二号路、三号路、四号路和九号路新建DN300毫米上水管线，沿一号路、六号路、七号路和八号路新建DN200毫米上水管线。

五、再生水规划

规划沿安立路新建DN600毫米再生水管线，沿二号路、四号

路、九号路和北辰东路新建 DN200 毫米再生水管线。

六、供热规划

奥体南区采用清洁能源和城市热网 2 种供热方式解决。规划沿二号路新建 DN150 毫米~DN300 毫米供热管线，沿三号路新建 DN150 毫米~DN200 毫米供热管线，沿四号路新建 DN200 毫米~DN250 毫米供热管线，沿六号路新建 DN300 毫米~DN400 毫米供热管线，沿九号路新建 DN200 毫米~DN400 毫米供热管线。

七、供气规划

规划在北辰东路东侧，三号路北侧地块新建次高压调压箱和三联供专用次高压调压箱各 1 座，气源由北辰路现状 DN400 毫米次高压 A 天然气管线向西沿三号路新建 DN400 毫米次高压天然气管线接入。规划沿三号路新建 DN400 毫米中压天然气管线，沿四号线和九号线分别新建 DN300 毫米中压天然气管线；沿二号路、六号路和七号路分别新建 DN200 毫米中压天然气管线。

八、供电方案

奥体南区外电源由 1 座黄寺 220 千伏变电站、北极寺和北土城 2 座 110 千伏变电站提供，规划在安立路西侧、二号路南侧地块结合公建建设 110 千伏变电站 1 座。规划沿三号路、五号路新建 $\square 2000 \times 2100$ 毫米电缆隧道；沿二号路、四号路、九号路新建 $12\Phi 150+2\Phi 100$ 毫米电力管井。

九、电信规划

规划沿北辰东路东西两侧分别新建 1 条 9 孔信息管道；沿二

号路新建 1 条 12 孔信息管道；沿三号路、四号路、九号路分别新建 1 条 9 孔信息管道；沿一号路、六号路、七号路新建 1 条 6 孔信息管道。

十、有线电视规划

规划在奥体南区结合公建新建有线电视二级基站 1 座，建筑面积约 400 平方米。规划沿北中轴路、三号路新建 6 孔有线电视管道；沿安立路新建 4 孔有线电视管道；沿奥体中路、北土城东路、北辰东路、一号路、二号路、四号路及九号路新建 2 孔有线电视管道。

十一、下阶段需深化的内容

（一）请建设单位尽快委托开展项目配套市政道路设计工作。

（二）请建设单位尽快商有关部门确定北辰东路的实施主体和设计单位，确保道路、雨水泵站和配套市政管线的建设，保证区域雨污水管线排放。

（三）请建设单位会同各市政专业主管部门尽快落实市政站点的具体位置与规模。

（四）请建设单位尽快到各市政主管部门办理有关报装及设计手续。

（五）请建设单位及各专业公司安排相关规划开展勘察设计招标投标工作。

（六）请建设单位尽快委托开展市政管线设计综合的编制工作。

出席：

市规划委：	徐咏梅	宋维嘉	陈颖新
市规划院：	苏云龙	马东玲	柴 华
市规划委朝阳分局：	付 俊		
市自来水集团：	兰宏娟		
市排水集团：	崔苗苗		
市排水集团中水公司：	张京榕		
市燃气集团：	金 勇		
朝阳供电公司：	段峥辉		
市热力集团：	宋盛华		
北京歌华有线公司：	侯 宁		
北信基础公司：	李 爽		
市市政总院：	郑 雨		
新奥集团：	李 珊	刘 纯	

主题词：市政 规划 会议纪要

抄送：与会各单位。

北京市规划委员会办公室

2011年4月27日印发